

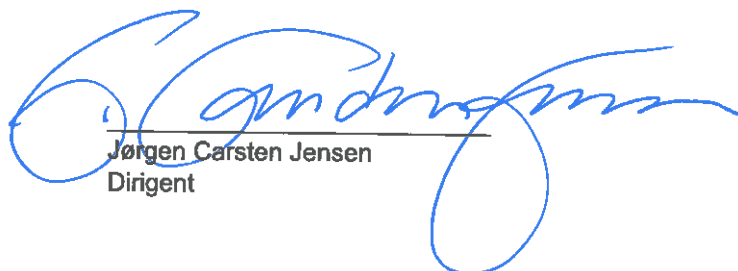
Jensen + Jensen ApS

CVR-nr. 16 66 49 87

Arsrapport 2015

Arsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den:

3/6 - 2016



Jørgen Carsten Jensen
Dirigent

ÅRSRAPPORT 2015

(23. regnskabsår)

INDHOLD

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance, aktiver	7
Balance, passiver	8
Noter	9-10
Anvendt regnskabspraksis	11-13

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden

Jensen + Jensen ApS
Strandboulevarden 27, 4. tv.
2100 København Ø

Telefon

35 26 60 74

CVR-nr.

16 66 49 87

Regnskabsår

1. januar - 31. december

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har bestået i at drive forfattervirksomhed samt journalistisk virksomhed.

Selskabets direktion

Jørgen Carsten Jensen
Liz Jensen

Selskabets revisor

Haamann A/S, Statsautoriserede revisorer
Naverland 2, 7.
2600 Glostrup
CVR.nr. 24 25 69 95

Selskabets bankforbindelse

Danske Bank

LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Jensen + Jensen ApS.

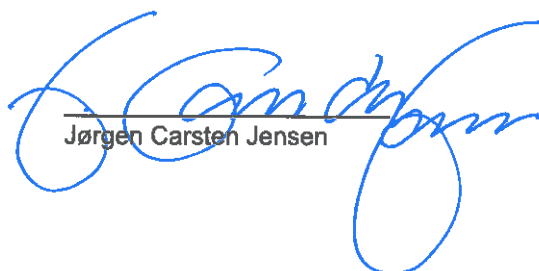
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

København, den 31. maj 2016

Direktion:


Jørgen Carsten Jensen


Liz Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Jensen + Jensen ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jensen + Jensen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Glostrup, den 31. maj 2016

HAAMANN A/S
Statsautoriserede revisorer

Jan Østergaard
Statsautoriseret revisor

LEDELSSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har bestået i at drive forfattervirksomhed samt journalistisk virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret opnået et resultat på kr. 183.663, hvilket selskabets ledelse finder tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilfredsstillende driftsresultat.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> tkr.
Nettoomsætning		1.329.919	1.451
Produktionsomkostninger		-77.027	-50
Andre eksterne omkostninger		-348.004	-310
Bruttoresultat		904.888	1.091
Personaleomkostninger	1	-754.254	-898
Afskrivninger	2	-15.387	-11
Resultat af primær drift		135.247	182
Finansielle indtægter		102.025	77
Finansielle omkostninger		-4.475	-5
Resultat før skat		232.797	254
Skat af årets resultat	3	-49.134	-60
Årets resultat		183.663	194
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret		200.000	100
Overført resultat		-16.337	94
		183.663	194

BALANCE 31. december 2015

AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> tkr.
<u>Anlægsaktiver</u>			
Materielle anlægsaktiver			
	4		
Grunde og bygninger		1.351.600	1.357
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	10
		<u>1.351.600</u>	<u>1.367</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.351.600</u>	<u>1.367</u>
<u>Omsætningsaktiver</u>			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.000	3
Andre tilgodehavender		0	30
Periodeafgrænsningsposter		40.000	40
		<u>50.000</u>	<u>73</u>
Værdipapirer		<u>872.367</u>	<u>808</u>
Likvide beholdninger		<u>394.462</u>	<u>376</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.316.829</u>	<u>1.257</u>
Aktiver i alt		<u>2.668.429</u>	<u>2.624</u>

BALANCE 31. december 2015

PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> tkr.
<u>Egenkapital</u>	5		
Selskabskapital		200.000	200
Reserve for opskrivninger		597.875	598
Overført resultat		<u>1.395.917</u>	<u>1.413</u>
Egenkapital i alt		<u>2.193.792</u>	<u>2.211</u>
 <u>Hensatte forpligtelser</u>			
Hensættelse til udskudt skat		<u>123.765</u>	<u>112</u>
 <u>Gældsforpligtelser</u>			
<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>			
Selskabsskat		17.728	0
Anden gæld		133.144	201
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>200.000</u>	<u>100</u>
		<u>350.872</u>	<u>301</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>350.872</u>	<u>301</u>
 Passiver i alt		<u>2.668.429</u>	<u>2.624</u>
 Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

	2015 kr.	2014 tkr.
1. <u>Personaleomkostninger</u>		
Lønninger	717.840	806
Tantieme	23.569	83
Pension	0	0
Andre omkostninger til social sikring	12.845	9
	<u>754.254</u>	<u>898</u>
2. <u>Afskrivninger</u>		
Afskrivninger, bygninger	5.450	5
Afskrivninger, andre anlæg driftsmateriel og inventar	9.937	6
	<u>15.387</u>	<u>11</u>
3. <u>Skat af årets resultat</u>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	36.992	0
Regulering af udskudt skat	19.335	62
Regulering af udskudt skat primo pgr. af ændring skatteprocentsats	-7.120	-2
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-73	0
	<u>49.134</u>	<u>60</u>
4. <u>Materielle anlægsaktiver</u>		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2015	565.333	352.583
Tilgang	0	0
Kostpris 31. december 2015	<u>565.333</u>	<u>352.583</u>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2015	797.167	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>797.167</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 1. januar 2015	5.450	342.646
Årets afskrivninger	5.450	9.937
Afskrivninger 31. december 2015	<u>10.900</u>	<u>352.583</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>1.351.600</u>	<u>0</u>

Ejendommen er pr. 1. oktober 2014 vurderet til kr. 5.300.000. Selskabets ejerandel er 25%.

NOTER

5. Egenkapital

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>opskrivninger</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	200.000	597.875	1.412.254	2.210.129
Overført af årets resultat	0	0	-16.337	-16.337
Egenkapital 31. december 2015	<u>200.000</u>	<u>597.875</u>	<u>1.395.917</u>	<u>2.193.792</u>

6. Eventualposter m.v.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet ejerpantebreve på i alt tkr. 5 og tkr. 24 til sikkerhed for mellemværende med ejerlejlighedsforeningen matr. 3467 Udenbys Klædebo Kvarter.

Der er afgivet realkreditpantebreve på i alt tkr. 1.005 og tkr. 1.054 til sikkerhed for anpartshavers mellemværende med Realkredit Danmark A/S.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jensen + Jensen ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat udgøres af nettoomsætning med fradrag af det til nettoomsætningen direkte henførbare vareforbrug og med fradrag af andre eksterne omkostninger. Herudover indgår driftsindtægter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Honorarindtægter indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, tab på debitorer, autodrift, lokaler, småanskaffelser, administration, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning lejede lokaler, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid:</u>	<u>Restværdi:</u>
Bygninger	50 år	80%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat, fortsat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.