

Jensen + Jensen ApS

**Strandboulevarden 27, 4. tv.
2100 København Ø**

CVR-nr. 16 66 49 87

Årsrapport 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den:

28. maj 2019


Jørgen Carsten Jensen
Dirigent

ÅRSRAPPORT 2018

(26. regnskabsår)

INDHOLD

Side

Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse	5
Balance, aktiver	6
Balance, passiver	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9-11

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden

Jensen + Jensen ApS
Strandboulevarden 27, 4. tv.
2100 København Ø

CVR-nr.

16 66 49 87

Regnskabsår

1. januar - 31. december

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har bestået i at drive forfattervirksomhed samt journalistisk virksomhed.

Selskabets direktion

Jørgen Carsten Jensen
Liz Jensen

Selskabets revisor

Haamann A/S, Statsautoriserede revisorer
Filmbyen 20
2650 Hvidovre
CVR.nr. 24 25 69 95

LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Jensen + Jensen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at kunne fravælge revision for opfyldt.

København, den 28. maj 2019

Direktion:


Jørgen Carsten Jensen


Liz Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Jensen + Jensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jensen + Jensen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, den 28. maj 2019

HAAMANN A/S
Statsautoriserede revisorer
CVR.nr. 24 25 69 95

Jan Østergaard
Statsautoriseret revisor
mne30203

LEDELESESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har bestået i at drive forfattervirksomhed samt journalistisk virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret opnået et resultat på kr. 313.330, hvilket selskabets ledelse finder tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilfredsstillende driftsresultat.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	2018 kr.	2017 tkr.
Bruttoresultat		1.814.866	972
Personaleomkostninger	1	-996.896	-1.037
Afskrivninger		-16.468	-9
Resultat af primær drift		801.502	-74
Finansielle indtægter		125.324	335
Finansielle omkostninger		-516.834	-13
Resultat før skat		409.992	248
Skat af årets resultat		-96.662	-72
Årets resultat		313.330	176
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret		54.000	53
Overført resultat		259.330	123
		313.330	176

BALANCE 31. december 2018

AKTIVER

	<u>Note</u>	2018 kr.	2017 tkr.
<u>Anlægsaktiver</u>			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		1.335.250	1.340
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>55.732</u>	<u>13</u>
		<u>1.390.982</u>	<u>1.353</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Depositum		<u>7.800</u>	<u>8</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.398.782</u>	<u>1.361</u>
<u>Omsætningsaktiver</u>			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		75.844	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>40.000</u>	<u>40</u>
		<u>115.844</u>	<u>40</u>
Værdipapirer		<u>2.687.395</u>	<u>1.718</u>
Likvide beholdninger		<u>356.629</u>	<u>112</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.159.868</u>	<u>1.870</u>
Aktiver i alt		<u>4.558.650</u>	<u>3.231</u>

BALANCE 31. december 2018

PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> tkr.
<u>Egenkapital</u>	2		
Selskabskapital		200.000	200
Reserve for opskrivninger		609.353	612
Overført resultat		1.814.499	1.552
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>54.000</u>	<u>53</u>
Egenkapital i alt		<u>2.677.852</u>	<u>2.417</u>
<u>Hensatte forpligtelser</u>			
Hensættelse til udskudt skat		<u>169.335</u>	<u>169</u>
<u>Gældsforpligtelser</u>			
Langfristede gældsforpligtelser	3		
Prioritetsgæld		<u>787.701</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter		2.445	2
Leverandører af varer og tjenesteydelser		232.501	92
Selskabsskat		92.007	33
Gæld til hovedanpartshaver		519.933	455
Anden gæld		<u>76.876</u>	<u>63</u>
		<u>923.762</u>	<u>645</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.711.463</u>	<u>645</u>
Passiver i alt		<u>4.558.650</u>	<u>3.231</u>
Eventualposter m.v.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

NOTER

	2018 kr.	2017 tkr.
1. <u>Personaleomkostninger</u>		
Lønninger	984.231	968
Pension	0	57
Social omkostninger	12.665	12
	<u>996.896</u>	<u>1.037</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 <u>2</u>	 <u>2</u>

2. Egenkapital

	Anparts- kapital	Reserve for opskrivning er	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	200.000	611.840	1.552.682	52.900	2.417.422
Udbetalt udbytte				-52.900	-52.900
Årets opskrivning		-2.487	2.487		0
Overført af årets resultat	0	0	259.330	54.000	313.330
Egenkapital 31. december 2018	<u>200.000</u>	<u>609.353</u>	<u>1.814.499</u>	<u>54.000</u>	<u>2.677.852</u>

3. Langfristede gældsforpligtelser

	31.08.2017 gæld i alt tkr.	31.12.2018 gæld i alt tkr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	<u>0</u>	<u>787.701</u>	<u>0</u>	<u>787.700</u>

4. Eventualposter m.v.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet ejerpantebreve på i alt tkr. 5 og tkr. 24 til sikkerhed for mellemværende med ejerlejlighedsforeningen matr. 3467 Udenbys Klædebo Kvarter.

Der er afgivet realkreditpantebreve på i alt tkr. 1.005, tkr. 1.082 og tkr. 819 til sikkerhed for anpartshavers mellemværende med Realkredit Danmark A/S.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jensen + Jensen ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat udgøres af nettoomsætning med fradrag af det til nettoomsætningen direkte henførbare vareforbrug og med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Honorarindtægter indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, småanskaffelser, administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes i balancen til kostpris.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid:</u>	<u>Restværdi:</u>
Bygninger	50 år	80%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat, fortsat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.