

GRAM Formueforvaltning ApS

Laurids Skaus Gade 14, 6100 Haderslev

CVR-nr. 16 65 73 87

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. marts 2021

Dirigent:

.....
Erik Gram





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for GRAM Formueforvaltning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 19. marts 2021

Direktion:

.....
Erik Gram

.....
Claus Witt

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i GRAM Formueforvaltning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GRAM Formueforvaltning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 19. marts 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Mortensen
statsaut. revisor
mne32743



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Adresse, postnr., by	Laurids Skaus Gade 14, 6100 Haderslev
CVR-nr.	16 65 73 87
Stiftet	22. januar 1993
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Erik Gram Claus Witt
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Norgesvej 24 B, 6100 Haderslev

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af ejendom gennem interessentskabet LS 14 I/S, samt formueforvaltning og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 390.050 kr. mod et overskud på 273.675 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 3.749.226 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Den aktuelle verdensomspændende covid-19-pandemi forventes ikke at påvirke selskabets indtjening og finansielle stilling for regnskabsåret 2021.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets økonomiske stilling for årsrapporten 2020.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	Bruttofortjeneste/bruttotab	18.227	-15.844
2	Personaleomkostninger	-39.600	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-6.554	-1.639
	Resultat før finansielle poster	-27.927	-17.483
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	111.463	111.006
	Finansielle indtægter	422.525	290.782
	Finansielle omkostninger	-3.681	-3.740
	Resultat før skat	502.380	380.565
3	Skat af årets resultat	-112.330	-106.890
	Årets resultat	<u>390.050</u>	<u>273.675</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	50.000	50.000
	Overført resultat	340.050	223.675
		<u>390.050</u>	<u>273.675</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	588.427	594.981
		<u>588.427</u>	<u>594.981</u>
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	250.795	220.069
	Andre tilgodehavender	620.000	820.000
		<u>870.795</u>	<u>1.040.069</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.459.222</u>	<u>1.635.050</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udskudte skatteaktiver	0	900
	Tilgodehavende selskabsskat	13.194	11.597
6	Andre tilgodehavender	27.425	34.781
	Periodeafgrænsningsposter	1.870	0
		<u>42.489</u>	<u>47.278</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	1.131.906
		<u>0</u>	<u>1.131.906</u>
	Likvide beholdninger	2.294.528	632.863
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.337.017</u>	<u>1.812.047</u>
	AKTIVER I ALT	<u>3.796.239</u>	<u>3.447.097</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	3.499.226	3.159.176
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.000	50.000
	Egenkapital i alt	3.749.226	3.409.176
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	47.013	37.921
		47.013	37.921
	Gældsforpligtelser i alt	47.013	37.921
	PASSIVER I ALT	3.796.239	3.447.097

- 1 Anvendt regnskabspraksis
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	200.000	3.159.176	50.000	3.409.176
Overført via resultatdisponering	0	340.050	50.000	390.050
Betalt udbytte	0	0	-50.000	-50.000
Egenkapital				
31. december 2020	<u>200.000</u>	<u>3.499.226</u>	<u>50.000</u>	<u>3.749.226</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GRAM Formueforvaltning ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode lejeindtægten vedrører.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens aktiviteter, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	30 år
---------------------	-------

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsvise andel af de associerede virksomheders egenkapital.

Efter dette princip bliver selskabets andel af virksomhedens resultat for det aktuelle regnskabsår medtaget i selskabets resultatopgørelse.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2	Personaleomkostninger		
	Lønninger	39.600	0
		<u>39.600</u>	<u>0</u>
	 Antal ansatte på balancedagen	 1	 0
		<u>1</u>	<u>0</u>
	 kr.	 2020	 2019
3	Skat af årets resultat		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	111.430	60.390
	Årets regulering af udskudt skat	900	46.500
		<u>112.330</u>	<u>106.890</u>
4	Materielle anlægsaktiver		
	kr.		Grunde og bygninger
	Kostpris 1. januar 2020		<u>596.620</u>
	Kostpris 31. december 2020		<u>596.620</u>
	Af- og nedskrivninger 1. januar 2020		1.639
	Årets afskrivninger		6.554
	Af- og nedskrivninger 31. december 2020		<u>8.193</u>
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020		<u>588.427</u>
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Navn	Retsform	Hjemsted
	Associerede virksomheder		Ejerandel
	LS 14	I/S	Haderslev
			33,33 %
6	Andre tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	27.425	34.781
		<u>27.425</u>	<u>34.781</u>
7	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		

Andre eventualforpligtelser

Selskabet deltager i et ejendomsinteressentskab med solidarisk hæftelse. I ejendomsselskabet er der til sikkerhed overfor realkreditinstitut tinglyst et realkreditpantebrev på nom. 1.504 t.kr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.20 udgør 1.179 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Wilhelm Witt

Direktion

På vegne af: GRAM Formueforvaltning ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-807200289072

IP: 91.215.xxx.xxx

2021-03-19 07:36:35Z

NEM ID 

Erik Gram

Direktion

På vegne af: GRAM Formueforvaltning ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-969761451877

IP: 83.89.xxx.xxx

2021-03-19 08:29:25Z

NEM ID 

Erik Gram

Dirigent

På vegne af: GRAM Formueforvaltning ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-969761451877

IP: 83.89.xxx.xxx

2021-03-19 08:29:25Z

NEM ID 

Lars G. Mortensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:74958403

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-03-19 09:14:00Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TH55U-545ZN-0LJM4-EG6U0-E8758-PENEX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>