

GRAM Formueforvaltning ApS

Laurids Skaus Gade 14, 6100 Haderslev

CVR-nr. 16 65 73 87

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. maj 2019

Dirigent:



.....





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for GRAM Formueforvaltning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Vi anser betingelserne for at undlade revision for 2019 for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 3. maj 2019
Direktion:



Erik Gram



Claus Witt

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i GRAM Formueforvaltning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GRAM Formueforvaltning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 3. maj 2019

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Mortensen
statsaut. revisor
mne32743



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Adresse, postnr., by	Laurids Skaus Gade 14, 6100 Haderslev
CVR-nr.	16 65 73 87
Stiftet	22. januar 1993
Telefon	74 52 52 00
Telefax	74 52 55 24
Direktion	Erik Gram Claus Witt
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Norgesvej 24 B, 6100 Haderslev

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af ejendom gennem interessentskabet LS 14 I/S, samt formueforvaltning og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på 60.179 kr. mod et overskud på 2.006.004 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 3.231.402 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, der har væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2018	2017
	Andre eksterne omkostninger	-28.909	-61.639
	Bruttoresultat	-28.909	-61.639
2	Personaleomkostninger	-86	-114.945
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-29.347
	Andre driftsomkostninger	0	-33.195
	Resultat før finansielle poster	-28.995	-239.126
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	105.377	2.639.798
	Finansielle indtægter	90.756	88.144
	Finansielle omkostninger	-272.817	-2.394
	Resultat før skat	-105.679	2.486.422
3	Skat af årets resultat	45.500	-480.418
	Årets resultat	-60.179	2.006.004
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	95.900	175.000
	Overført resultat	-156.079	1.831.004
		-60.179	2.006.004

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2018	2017
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	192.063	163.686
	Andre tilgodehavender	820.000	1.038.800
		<u>1.012.063</u>	<u>1.202.486</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.012.063</u>	<u>1.202.486</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udskudte skatteaktiver	47.400	1.900
	Tilgodehavende selskabsskat	3.535	0
	Andre tilgodehavender	342.882	1.453.758
		<u>393.817</u>	<u>1.455.658</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.052.178	0
		<u>1.052.178</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	788.344	956.255
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.234.339</u>	<u>2.411.913</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>3.246.402</u></u>	<u><u>3.614.399</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	2.935.502	3.091.581
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	95.900	175.000
	Egenkapital i alt	<u>3.231.402</u>	<u>3.466.581</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Skyldig selskabsskat	0	133.318
	Anden gæld	15.000	14.500
		<u>15.000</u>	<u>147.818</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>15.000</u>	<u>147.818</u>
	PASSIVER I ALT	<u>3.246.402</u>	<u>3.614.399</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 6 Eventualaktiver

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	200.000	3.091.581	175.000	3.466.581
Overført via resultatdisponering	0	-156.079	95.900	-60.179
Betalt udbytte	0	0	-175.000	-175.000
Egenkapital				
31. december 2018	200.000	2.935.502	95.900	3.231.402

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GRAM Formueforvaltning ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens aktiviteter, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration og drift af personbil.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsvise andel af de associerede virksomheders egenkapital.

Efter dette princip bliver selskabets andel af virksomhedens resultat for det aktuelle regnskabsår medtaget i selskabets resultatopgørelse.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2018	2017
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	75.965
Pensioner	0	36.225
Andre omkostninger til social sikring	86	2.755
	86	114.945
 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	0	1
 Virksomheden har ingen ansatte.		
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	505.318
Årets regulering af udskudt skat	-45.500	-24.900
	-45.500	480.418
 4 Finansielle anlægsaktiver		
Associerede virksomheder		
LS 14	I/S	Haderslev
		33,33 %

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet deltager i ejendomsinteressentskab med solidarisk hæftelse. I ejendomsselskabet er der til sikkerhed overfor realkreditinstitut tinglyst realkreditpantebrev på nom. 501 t.kr. med pant i grunde og bygninger.

6 Eventualaktiver

Virksomheden har skattemæssige underskud til fremførsel på 210 t.kr. Heraf er 46 t.kr. indregnet i balancen under udskudt skat/udskudt skatteaktiv.