

**Nordan Ejendomme Danmark ApS**  
**CVR-nr. 16653500**  
**Egelundvej 18, 2.**  
**5260 Odense**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 08.06.2016

**Dirigent**

---

Navn: Peter Juul

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Nordan Ejendomme Danmark ApS  
Egelundvej 18, 2.  
5260 Odense

CVR-nr.: 16653500

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Søren Hager  
Arne Olsen  
Peter Juul

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Nordan Ejendomme Danmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 08.06.2016

### Direktion

Søren Hager

Arne Olsen

Peter Juul

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Nordan Ejendomme Danmark ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nordan Ejendomme Danmark ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisoreres etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilfælde af den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 08.06.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Poul Skovgaard  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i ejerskab og udlejning af ejendomme, ejendomsformidling samt konsulentvirksomhed i tilknytning hertil.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende henset til årets aktiviteter.

Selskabet har i 2015 primært udført opgaver vedrørende opførelse og salg af boliger i Mejlholmparken Boliger ApS, opgaver vedrørende Projektselskabet Saralyst ApS og opgaver vedrørende Obstruphøjen ApS. Selskabet har tillige udført opgaver vedrørende projektet Liflandsgade ApS.

Selskabet her efter statusdagen afhændet anparterne i Mejlholmparken Boliger ApS. De øvrige projekter forventes fortsat at bidrage positivt til selskabets indtjening, ligesom selskabets deltagelse i øvrige projekter ligeledes forventes at bidrage positivt til selskabets fremtidige indtjening.

Datterselskabet Brøndby Strand Centrum 11-13 ApS var primo 2015 solgt på en betinget salgsaftale, hvor køber ikke kunne opfylde aftalen. Selskabet er nu i 2016 solgt til 2 andre købere til samme pris.

Selskabet har indgået aftaler om frasalg af selskabets grunde og bygninger. Overtagelsen har fundet sted i 2016.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Der er i resultatopgørelsen foretaget sammendrag af posterne lejeindtægt, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger til nettotallet "Bruttofortjeneste".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger direkte relateret til driften af ejendommene.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter modtaget udbytte samt gevinster/tab ved frasalg af kapitalandele.

### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte associerede virksomheder samt gevinster/tab ved frasalg af kapitalandele.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er administrationselskab for i en sambeskatning. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-  
gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Bygninger	25 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder føres direkte til opskrivningsreserver under egenkapitalen. Nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen i det omfang, de ikke kan modregnes i tidligere års opskrivninger.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder føres direkte til opskrivningsreserver under egenkapitalen. Nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen i det omfang, de ikke kan modregnes i tidligere års opskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede værdipapirer, der måles til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Gæld til realkreditinstitutter

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til dagsværdi (kursværdi). Ændringen i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdiregulering af gældsforpligtelser". Netto reguleringen af prioritetsgæld mv. overføres til reserve for dagsværdi på investeringsaktiver.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.195.893</b>	<b>1.180.850</b>
Personaleomkostninger	1	(1.094.605)	(689.416)
Af- og nedskrivninger		<u>(290.716)</u>	<u>(1.010.716)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(189.428)</b>	<b>(519.282)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	283.953	2.942.616
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	2.894.541	0
Andre finansielle indtægter	4	24.361	6.191
Andre finansielle omkostninger	5	<u>(147.719)</u>	<u>(146.338)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>2.865.708</b>	<b>2.283.187</b>
Skat af ordinært resultat	6	<u>5.865</u>	<u>391.969</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.871.573</u></b>	<b><u>2.675.156</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		1.800.000	2.400.000
Overført resultat		<u>1.071.573</u>	<u>275.156</u>
		<b><u>2.871.573</u></b>	<b><u>2.675.156</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		2.800.000	3.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		181.432	272.148
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b><u>2.981.432</u></b>	<b><u>3.272.148</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.254.833	3.780.397
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		520.000	500.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		100.001	100.001
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.100.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.379.564	1.397.703
Andre tilgodehavender		15.780	15.375
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	8	<b><u>6.370.178</u></b>	<b><u>5.793.476</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>9.351.610</u></b>	<b><u>9.065.624</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		127.549	181.299
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	22.771
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.546.802	1.338.309
Andre tilgodehavender		57.468	500.000
Periodeafgrænsningsposter		5.789	25.663
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.737.608</u></b>	<b><u>2.068.042</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>2.082.661</u></b>	<b><u>14.084</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>3.820.269</u></b>	<b><u>2.082.126</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>13.171.879</u></b>	<b><u>11.147.750</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	9	200.000	200.000
Overført overskud eller underskud		2.976.882	1.905.309
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.800.000	2.400.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>4.976.882</u></b>	<b><u>4.505.309</u></b>
Udskudt skat		120.638	198.050
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>120.638</u></b>	<b><u>198.050</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.000.129	2.137.846
Bankgæld		71.208	143.825
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b><u>2.071.337</u></b>	<b><u>2.281.671</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	206.061	197.951
Bankgæld		1.015.185	1.022.757
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.931.200	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		796.709	297.967
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	190.985
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		686.138	220.089
Skyldig selskabsskat		198.224	153.113
Anden gæld		1.169.505	2.079.858
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.003.022</u></b>	<b><u>4.162.720</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.074.359</u></b>	<b><u>6.444.391</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>13.171.879</u></b>	<b><u>11.147.750</u></b>
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	200.000	1.905.309	2.400.000	4.505.309
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(2.400.000)	(2.400.000)
Årets resultat	0	1.071.573	1.800.000	2.871.573
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>2.976.882</b>	<b>1.800.000</b>	<b>4.976.882</b>

## Noter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og løn	1.062.654	619.385
Pensioner	17.054	39.931
Andre omkostninger til social sikring	13.839	16.972
Andre personaleomkostninger	1.058	13.128
	<b>1.094.605</b>	<b>689.416</b>

## 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af modtaget udbytte samt fortjeneste eller tab ved salg af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

## 3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder består af modtaget udbytte samt fortjeneste eller tab ved salg af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	20.000	0
Renteindtægter i øvrigt	4.361	6.191
	<b>24.361</b>	<b>6.191</b>

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>5. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	2.984
Renteomkostninger i øvrigt	147.719	120.038
Øvrige finansielle omkostninger	0	23.316
	<b>147.719</b>	<b>146.338</b>

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>6. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	0	153.113
Ændring af udskudt skat	(69.328)	(545.082)
Regulering vedrørende tidligere år	71.547	0
Effekt af ændrede skattesatser	(8.084)	0
	<b>(5.865)</b>	<b>(391.969)</b>

## Noter

	<u>Grunde og bygninger kr.</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</u>
<b>7. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	3.750.000	453.580
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.750.000</b>	<b>453.580</b>
Af- og nedskrivninger primo	(750.000)	(181.432)
Årets afskrivninger	(200.000)	(90.716)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(950.000)</b>	<b>(272.148)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.800.000</b>	<b>181.432</b>

	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</u>	<u>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder kr.</u>	<u>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</u>	<u>Tilgodehavender hos associerede virksomheder kr.</u>
<b>8. Finansielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo	3.780.397	500.000	100.001	0
Tilgange	80.000	20.000	0	1.100.000
Afgange	(605.564)	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.254.833</b>	<b>520.000</b>	<b>100.001</b>	<b>1.100.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.254.833</b>	<b>520.000</b>	<b>100.001</b>	<b>1.100.000</b>

	<u>Andre værdipapirer og kapitalandele kr.</u>	<u>Andre tilgodehavender kr.</u>
<b>8. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	1.397.703	15.375
Tilgange	0	405
Afgange	(18.139)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.379.564</b>	<b>15.780</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.379.564</b>	<b>15.780</b>



## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Dattervirksomheder:					
Padborg Ejendomme ApS	Risskov	ApS	60,00	7.449.840	481.446
Brøndby Strand Centrum 11-13 ApS	Brøndby	ApS	100,00	(5.360.271)	(3.390.718)

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Associerede virksomheder:					
Mejlholmparken Boliger ApS	Odense	ApS	50,00	(2.128.691)	1.371.309
Obstruphøjen ApS	Odense	ApS	50,00	1.680.389	1.608.570
Projektselskabet Saralyst ApS	Odense	ApS	49,00	1.004.325	409.855

## 9. Virksomhedskapital

Anpartskapitalen består af 200 anparter a 1.000 kr.

Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<u>Forfald inden 12 måneder 2014 kr.</u>	<u>Forfald inden 12 måneder 2015 kr.</u>	<u>Forfald efter 12 måneder 2015 kr.</u>	<u>Restgæld efter 5 år 2015 kr.</u>
<b>10. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	135.951	137.139	2.000.129	1.447.462
Bankgæld	62.000	68.922	71.208	0
	<u>197.951</u>	<u>206.061</u>	<u>2.071.337</u>	<u>1.447.462</u>

## 11. Eventualforpligtelser

Selskabet er fra 01.01.2014 administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet indgik tidligere i sambeskatning med Ejendomme Nordan A/S. Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## Noter

### **12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Realkreditgæld er sikret ved pant i fast ejendom.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev på 1.672 t.kr. med pant i fast ejendom.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 2.800 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er noteret ejendomsforbehold i personbil. Regnskabsmæssig værdi af personbil udgør 181 t.kr.