

**ÅRSRAPPORT**  
**1. maj 2020 - 30. april 2021**

**Verland Capital ApS**  
Skovbrynet 57  
2880 Bagsværd

CVR nr. 16637734

**Indsender:**

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 3. juni 2021

**Dirigent**

Sten Verland

## Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. maj 2020 - 30. april 2021	9
Balance pr. 30. april 2021	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2020/21 for Verland Capital ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020/21.

Selskabets årsrapport for 2020/21 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 3. juni 2021

### Direktion

Sten Verland

### **Generalforsamlingens beslutning om fravalg af revision:**

Det indstilles til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021/22 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til ledelsen i Verland Capital ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Verland Capital ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlslunde, den 3. juni 2021

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**

Boye Gregers Rynord  
statsautoriseret revisor  
mne26720

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Verland Capital ApS for regnskabsåret 2020/21 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Brugsrettighed måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Brugsrettighed afskrives over 20 år (brugsretten er uden tidsbegrænsning).

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over 5 år med en restværdi på 20%.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat. Kapitalandele fra disse virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Merpris ved anskaffelsen af kapitalandele i forhold til faktisk indre værdi anses for goodwill. Denne goodwill afskrives liniært over den vurderede økonomiske levetid. Afskrivningsperioden for goodwill er i årsrapporten indarbejdet med 10 år.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien for noterede værdipapirer er børskursen. Dagsværdien for unoterede værdipapirer er opgjort ud fra nyligt gennemførte salg i aktien mellem uafhængige parter.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. maj 2020 - 30. april 2021

Note	2020/21	2019/20
Bruttofortjeneste	-86.494	-107.139
1. Personaleomkostninger	-500.000	0
Afskrivninger og nedskrivninger	-87.100	-279.200
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>-673.594</b>	<b>-386.339</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-15.327	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	168.949	46.523
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	32.327	0
Andre finansielle indtægter	2.601.409	34.291.792
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	0	-164.172
Øvrige finansielle omkostninger	-146.654	-507.965
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.967.110</b>	<b>33.279.839</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.967.110</b>	<b>33.279.839</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-91.378	17.123
Forslag til udbytte for regnskabsåret	3.000.000	5.000.000
Overført resultat	-941.512	28.262.716
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.967.110</b>	<b>33.279.839</b>

## Balance pr. 30. april 2021

Note	2020/21	2019/20
<b>AKTIVER</b>		
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser o.l.	142.500	150.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>142.500</b>	<b>150.000</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	279.100	358.700
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>279.100</b>	<b>358.700</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i associerede virksomheder	3.493.384	3.569.435
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.493.384</b>	<b>3.569.435</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>3.914.984</b>	<b>4.078.135</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	278.064	751.613
Andre tilgodehavender	2.390.409	200
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.668.473</b>	<b>751.813</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	30.860.338	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>30.860.338</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger	652.774	36.897.971
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>652.774</b>	<b>36.897.971</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>34.181.585</b>	<b>37.649.784</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>38.096.569</b>	<b>41.727.919</b>

## Balance pr. 30. april 2021

Note	2020/21	2019/20
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	75.190	166.568
Overført resultat	34.796.379	35.737.892
Udbytte for regnskabsåret	3.000.000	5.000.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>38.071.569</b>	<b>41.104.460</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	479.000
Anden gæld	0	119.459
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>25.000</b>	<b>623.459</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>25.000</b>	<b>623.459</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>38.096.569</b>	<b>41.727.919</b>

2. Væsentlige aktiviteter
3. Eventualposter
4. Dagsværdireguleringer

## Egenkapitalopgørelse

	2020/21	2019/20
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	200.000	200.000
<b>Ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>		
Primo	166.568	149.445
Årets resultatandel	-91.378	0
Korrektion til nettoopskrivning	0	17.123
<b>Ultimo</b>	<b>75.190</b>	<b>166.568</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	35.737.891	7.475.176
Overført fra resultatdisponering	-941.512	28.262.716
<b>Ultimo</b>	<b>34.796.379</b>	<b>35.737.892</b>
<b>Udbytte</b>		
Primo	5.000.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	3.000.000	5.000.000
Udbetalt udbytte	-5.000.000	0
<b>Ultimo</b>	<b>3.000.000</b>	<b>5.000.000</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>38.071.569</b>	<b>41.104.460</b>

# Noter

---

	2020/21	2019/20
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Pensioner	500.000	0
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	1	1

## 2. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at foretage investeringer i andre virksomheder.

## 3. Eventualposter

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på t.kr. 2.084. Skatteaktivet er ikke indregnet i balancen grundet usikkerhed om muligheden og tidspunktet for eventuel anvendelse heraf.

Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytte og royalty.

	Børsnoterede aktier	Andre værdipapirer og kapitalandele
<b>4. Dagsværdireguleringer</b>		
Dagsværdi 30. april 2021	13.735.338	17.125.000
Dagsværdiændringer indregnet i resultatopgørelsen	1.517.003	0
Dagsværdiniveau	1	2

### Information om dagsværdiniveauer

#### Niveau 1:

Værdiansættelse baseret på noterede priser i et aktivt marked, hvor prisen anvendes direkte.

#### Niveau 2:

Værdiansættelse baseret på observerbare priser i et aktivt marked, hvor prisen er direkte eller indirekte observerbar.

#### Niveau 3:

Værdiansættelse baseret på ikke-observerbare input, hvor input er baseret på antagelser, som en normal markedsdeltager vil gøre sig i værdiansættelse af aktivet.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Sten Verland

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-901853311523  
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2021 kl.: 13:40:17  
Underskrevet med NemID

## Sten Verland

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-901853311523  
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2021 kl.: 13:40:17  
Underskrevet med NemID

## Boye Gregers Rynord

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 12437562  
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2021 kl.: 14:30:46  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: b6516e92hprn242436012

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).