

A/S af 1/8 1993, Esbjerg

Hjerting Strandvej 143, 6710 Esbjerg V

CVR-nr. 16 63 06 75

Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. november 2023

Dirigent:

.....
Frank Tvorup Christensen

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for A/S af 1/8 1993, Esbjerg for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 10. november 2023
Direktion:

.....
Frank Tvorup Christensen

Bestyrelse:

.....
Frank Tvorup Christensen

.....
Inger Christensen

.....
Per Tvorup Christensen

.....
Vibeke Tvorup Christensen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i A/S af 1/8 1993, Esbjerg

Vi har opstillet årsregnskabet for A/S af 1/8 1993, Esbjerg for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 10. november 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Claes Jensen
statsaut. revisor
mne44108

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	A/S af 1/8 1993, Esbjerg
Adresse, postnr., by	Hjerting Strandvej 143, 6710 Esbjerg V
CVR-nr.	16 63 06 75
Stiftet	22. december 1992
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. oktober 2022 - 30. september 2023
Bestyrelse	Frank Tvorup Christensen Inger Christensen Per Tvorup Christensen Vibeke Tvorup Christensen
Direktion	Frank Tvorup Christensen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Bavnehøjvej 5, 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet omfatter formueforvaltning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på 934.824 kr. mod et underskud på 249.158 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på 4.951.506 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022/23	2021/22
	Andre eksterne omkostninger	-98.389	-110.848
	Bruttoresultat	-98.389	-110.848
2	Personaleomkostninger	-100.000	-100.000
	Resultat før finansielle poster	-198.389	-210.848
	Indtægter af kapitalinteresser	-12.072	-53.474
	Finansielle indtægter	1.280.885	96.331
	Finansielle omkostninger	0	-146.167
	Resultat før skat	1.070.424	-314.158
3	Skat af årets resultat	-135.600	65.000
	Årets resultat	934.824	-249.158
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.200.000	1.200.000
	Overført resultat	-265.176	-1.449.158
		934.824	-249.158

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Balance

Note	kr.	2022/23	2021/22
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
		0	0
	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	818.411	830.483
		818.411	830.483
	Anlægsaktiver i alt	818.411	830.483
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	0	23.680
		0	23.680
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.025.490	4.416.083
		3.025.490	4.416.083
	Likvide beholdninger	1.362.333	113.686
	Omsætningsaktiver i alt	4.387.823	4.553.449
	AKTIVER I ALT	5.206.234	5.383.932
	PASSIVER		
	Egenkapital		
5	Selskabskapital	732.700	732.700
	Overført resultat	3.018.806	3.283.982
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.200.000	1.200.000
	Egenkapital i alt	4.951.506	5.216.682
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	0	36.000
	Hensatte forpligtelser i alt	0	36.000
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Skyldig selskabsskat	123.338	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	142	0
	Anden gæld	131.248	131.250
		254.728	131.250
	Gældsforpligtelser i alt	254.728	131.250
	PASSIVER I ALT	5.206.234	5.383.932

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 8 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	732.700	5.377.864	1.200.000	7.310.564
Ændring i regnskabspraksis	0	-644.724	0	-644.724
Korrigeret egenkapital				
1. oktober 2021	732.700	4.733.140	1.200.000	6.665.840
Overført via resultatdisponering	0	-1.449.158	1.200.000	-249.158
Udloddet udbytte	0	0	-1.200.000	-1.200.000
Egenkapital 1. oktober 2022	732.700	3.283.982	1.200.000	5.216.682
Overført via resultatdisponering	0	-265.176	1.200.000	934.824
Udloddet udbytte	0	0	-1.200.000	-1.200.000
Egenkapital				
30. september 2023	732.700	3.018.806	1.200.000	4.951.506

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S af 1/8 1993, Esbjerg for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver i kapitalinteresser, omfattende grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Hidtil er materielle anlægsaktiver i kapitalinteresser, omfattende investeringsejendomme, indregnet til dagsværdi. Det er ledelsens vurdering i kapitalinteresser at denne nye praksis bedre giver et retvisende billede i forhold til ledelsens løbende fokus på lejeindtægterne.

Den ændrede regnskabspraksis i kapitalinteresser har medført, at årets resultat før skat er påvirket negativt med 20.890 kr. (2021/22: negativt med 20.890 kr.). Årets resultat efter skat er påvirket negativt med 20.890 kr. (2021/22: negativt med 20.890 kr.). Ændringen har ikke påvirket årets aktuelle skat og udskudte skat (2021/22: ændringen har ikke påvirket årets aktuelle skat og udskudte skat). Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger (investeringsejendomme) i kapitalinteresser er reduceret med 686.504 kr. (pr. 30. september 2022: reduceret med 665.614 kr.). Balancesummen er reduceret med 686.504 kr. (pr. 30. september 2022: reduceret med 665.614 kr.). Egenkapitalen er reduceret med 686.504 kr. (pr. 30. september 2022: reduceret med 665.614 kr.).

Bortset fra ovenstående ændringer er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration og autodrift m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter bestyrelses honorarer til virksomhedens bestyrelse.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6 år
-----------------------------------------	------

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder.

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved salg af andre anlæg, driftsmateriel og inventar opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af indre værdi ifølge seneste aflagte årsregnskab i de underliggende virksomheder.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Noter

kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	100.000	100.000
	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	171.600	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>-36.000</u>	<u>-65.000</u>
	<u>135.600</u>	<u>-65.000</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
kr.		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober 2022		<u>544.986</u>
Kostpris 30. september 2023		<u>544.986</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022		<u>544.986</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2023		<u>544.986</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023		<u>0</u>
kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
5 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 3.854 stk. a nom. 50,00 kr.	192.700	192.700
Aktier, 10.800 stk. a nom. 50,00 kr.	540.000	540.000
	<u>732.700</u>	<u>732.700</u>

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 732.700 kr. de seneste 5 år.

6 Afledte finansielle instrumenter

Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

kr.		Andre værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi, ultimo		3.025.490
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen		1.233.750
Dagsværdiniveau		1

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Noter

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Under kapitalandele i kapitalinteresser er selskabets andel af interessentskabets aktiver og gældsforpligtelser indregnet i indre værdi i overensstemmelse med ejerandelen.

Interessentskabet C & R I/S' aktiver udgør 1.668.719 kr. og gældsforpligtelser udgør 31.898 kr. pr. 31. december 2022.

8 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. september 2023.