

A/S af 1/8 1993, Esbjerg

Hjerting Strandvej 143, 6710 Esbjerg V

CVR-nr. 16 63 06 75

Årsrapport 2018/19

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. december 2019

Dirigent:



Frank Tvorup Christensen



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for A/S af 1/8 1993, Esbjerg for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 1. december 2019
Direktion:


Frank Tvorup Christensen

Bestyrelse:


Frank Tvorup Christensen
formand
Inger Christensen
Per Tvorup Christensen
Vibeke Tvorup Christensen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i A/S af 1/8 1993, Esbjerg

Vi har opstillet årsregnskabet for A/S af 1/8 1993, Esbjerg for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

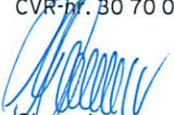
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 1. december 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Claes Jensen
statsaut. revisor
mpe44108

Ledelsesberetning**Oplysninger om selskabet**

Navn	A/S af 1/8 1993, Esbjerg
Adresse, postnr., by	Hjerting Strandvej 143, 6710 Esbjerg V
CVR-nr.	16 63 06 75
Stiftet	22. december 1992
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. oktober 2018 - 30. september 2019
Bestyrelse	Frank Tvorup Christensen, formand Inger Christensen Per Tvorup Christensen Vibeke Tvorup Christensen
Direktion	Frank Tvorup Christensen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet omfatter formueforvaltning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på 234.284 kr. mod et underskud på 126.230 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2019 udviser en egenkapital på 8.999.615 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et resultat i 2019/20 på niveau med det realiserede resultat i 2018/19.

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Resultatopgørelse

Note	kr.	2018/19	2017/18
	Andre eksterne omkostninger	-87.698	-91.691
	Bruttoresultat	-87.698	-91.691
2	Personaleomkostninger	-100.000	-100.000
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-22.706
	Resultat før finansielle poster	-187.698	-214.397
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	77.767	-23.470
	Finansielle indtægter	391.418	244.466
	Finansielle omkostninger	-361	-166.829
	Resultat før skat	281.126	-160.230
3	Skat af årets resultat	-46.842	34.000
	Årets resultat	234.284	-126.230
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.200.000	1.200.000
	Overført resultat	-965.716	-1.326.230
		234.284	-126.230

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Balance

Note	kr.	2018/19	2017/18
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.480.918	986.002
		<u>1.480.918</u>	<u>986.002</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.480.918</u>	<u>986.002</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	22.189	39.583
	Andre tilgodehavender	82.851	0
	Periodeafgrænsningsposter	6.051	5.810
		<u>111.091</u>	<u>45.393</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.541.522	8.018.472
		<u>7.541.522</u>	<u>8.018.472</u>
	Likvide beholdninger	<u>97.585</u>	<u>1.128.965</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>7.750.198</u>	<u>9.192.830</u>
	AKTIVER I ALT	<u>9.231.116</u>	<u>10.178.832</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	732.700	732.700
	Overført resultat	7.066.915	8.032.631
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.200.000	1.200.000
	Egenkapital i alt	<u>8.999.615</u>	<u>9.965.331</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	98.000	80.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>98.000</u>	<u>80.000</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	133.501	133.501
		<u>133.501</u>	<u>133.501</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>133.501</u>	<u>133.501</u>
	PASSIVER I ALT	<u>9.231.116</u>	<u>10.178.832</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
8 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019**Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2018	732.700	8.032.631	1.200.000	9.965.331
Overført via resultatdisponering	0	-965.716	1.200.000	234.284
Udloddet udbytte	0	0	-1.200.000	-1.200.000
Egenkapital 30. september 2019	732.700	7.066.915	1.200.000	8.999.615

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S af 1/8 1993, Esbjerg for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration og autodrift m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter bestyrelseshonorarer til virksomhedens bestyrelse.

Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved salg af andre anlæg, driftsmateriel og inventar opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af indre værdi ifølge seneste aflagte årsregnskab i de underliggende virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Noter

kr.	2018/19	2017/18	
2 Personaleomkostninger			
Lønninger	100.000	100.000	
	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>	
3 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	28.842	0	
Årets regulering af udskudt skat	<u>18.000</u>	<u>-34.000</u>	
	<u>46.842</u>	<u>-34.000</u>	
4 Materielle anlægsaktiver			
kr.		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. oktober 2018		<u>544.986</u>	
Kostpris 30. september 2019		<u>544.986</u>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2018		<u>544.986</u>	
Af- og nedskrivninger 30. september 2019		<u>544.986</u>	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019		<u>0</u>	
5 Finansielle anlægsaktiver			
Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
Associerede virksomheder			
Butiksejerlejligheden Kongensgade 87a, Esbjerg	I/S	Esbjerg	50 %

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Noter

kr.	2018/19	2017/18
6 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 3.854 stk. a nom. 50,00 kr.	192.700	192.700
Aktier, 10.800 stk. a nom. 50,00 kr.	540.000	540.000
	732.700	732.700

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 732.700 kr. de seneste 5 år.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden hæfter sammen med andre interessenter solidarisk for gæld i Butiksejerlejligheden Kongensgade 87a, Esbjerg og I/S Strandbygade 48, Esbjerg og Sønderport, Varde.

De samlede gældsforpligtelser i interessentskaberne udgør pr. 30. september 2019:

Butiksejerlejligheden Kongensgade 87a, Esbjerg	101.103 kr.
I/S Strandbygade 48, Esbjerg og Sønderport, Varde	50.000 kr.

8 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. september 2019.