

A/S af 1/8 1993, Esbjerg

Hjerting Strandvej 143, 6710 Esbjerg V

CVR-nr. 16 63 06 75

Årsrapport 2017/18

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2018

Dirigent:



Frank Tvorup Christensen





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for A/S af 1/8 1993, Esbjerg for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 18. oktober 2018
Direktion:



Frank Tvorup Christensen

Bestyrelse:



Frank Tvorup Christensen
formand



Inger Christensen



Per Tvorup Christensen



Vibeke Tvorup Christensen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i A/S af 1/8 1993, Esbjerg

Vi har opstillet årsregnskabet for A/S af 1/8 1993, Esbjerg for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 18. oktober 2018

ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Kim Buus Mogensen
statsaut. revisor
mne35434



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	A/S af 1/8 1993, Esbjerg
Adresse, postnr., by	Hjerting Strandvej 143, 6710 Esbjerg V
CVR-nr.	16 63 06 75
Stiftet	22. december 1992
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. oktober 2017 - 30. september 2018
Bestyrelse	Frank Tvorup Christensen, formand Inger Christensen Per Tvorup Christensen Vibeke Tvorup Christensen
Direktion	Frank Tvorup Christensen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg



Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er formueforvaltning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på 126.230 kr. mod et overskud på 216.078 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på 9.965.331 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer at realisere et overskud i 2018/19.

Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Resultatopgørelse

Note	kr.	2017/18	2016/17
	Andre eksterne omkostninger	-91.691	-95.341
	Bruttoresultat	-91.691	-95.341
2	Personaleomkostninger	-100.000	-100.000
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-22.706	-90.831
	Resultat før finansielle poster	-214.397	-286.172
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-23.470	-27.050
	Finansielle indtægter	244.466	595.221
	Finansielle omkostninger	-166.829	-4.092
	Resultat før skat	-160.230	277.907
3	Skat af årets resultat	34.000	-61.829
	Årets resultat	-126.230	216.078
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.200.000	1.200.000
	Overført resultat	-1.326.230	-983.922
		-126.230	216.078

Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Balance

Note	kr.	2017/18	2016/17
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	22.706
		<u>0</u>	<u>22.706</u>
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	986.002	1.084.472
		<u>986.002</u>	<u>1.084.472</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>986.002</u>	<u>1.107.178</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	39.583	65.440
	Periodeafgrænsningsposter	5.810	5.905
		<u>45.393</u>	<u>71.345</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	8.018.472	10.141.639
		<u>8.018.472</u>	<u>10.141.639</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.128.965</u>	<u>220.139</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>9.192.830</u>	<u>10.433.123</u>
	AKTIVER I ALT	<u>10.178.832</u>	<u>11.540.301</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	732.700	732.700
	Overført resultat	8.032.631	9.358.861
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.200.000	1.200.000
	Egenkapital i alt	<u>9.965.331</u>	<u>11.291.561</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	80.000	114.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>80.000</u>	<u>114.000</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	133.501	134.740
		<u>133.501</u>	<u>134.740</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>133.501</u>	<u>134.740</u>
	PASSIVER I ALT	<u>10.178.832</u>	<u>11.540.301</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
8 Sikkerhedsstillelser
9 Nærtstående parter



Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2017	732.700	9.358.861	1.200.000	11.291.561
Overført via resultatdisponering	0	-1.326.230	1.200.000	-126.230
Udloddet udbytte	0	0	-1.200.000	-1.200.000
Egenkapital				
30. september 2018	<u>732.700</u>	<u>8.032.631</u>	<u>1.200.000</u>	<u>9.965.331</u>

Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S af 1/8 1993, Esbjerg for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration og autodrift m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter bestyrelseshonorarer til virksomhedens bestyrelse.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6 år
---	------

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Fortjeneste eller tab ved salg af andre anlæg, driftsmateriel og inventar opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftskostninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af indre værdi i de underliggende virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udsendt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Noter

kr.	2017/18	2016/17
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	100.000	100.000
	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>

Virksomheden har ingen ansatte.

3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	77.829
Årets regulering af udskudt skat	-34.000	-16.000
	<u>-34.000</u>	<u>61.829</u>

4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober 2017	544.986
Kostpris 30. september 2018	544.986
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017	522.280
Årets afskrivninger	22.706
Af- og nedskrivninger 30. september 2018	544.986
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	<u>0</u>

5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. oktober 2017	228.559
Kostpris 30. september 2018	228.559
Værdireguleringer 1. oktober 2017	855.913
Andel af udlodning	-75.000
Andel af årets resultat	-23.470
Værdireguleringer 30. september 2018	757.443
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	<u>986.002</u>

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Associerede virksomheder					
Butiksejerlejligheden Kongensgade 87a, Esbjerg	I/S	Esbjerg	50 %	1.962.925	-45.326
I/S Strandbygade 48, Esbjerg og Sønderport, Varde	I/S	Esbjerg	10 %	659.603	-8.046

Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018**Noter****6 Selskabskapital**

Selskabskapitalen er fordelt således:

Aktier, 3.854 stk. a nom. 50,00 kr.	192.700	192.700
Aktier, 10.800 stk. a nom. 50,00 kr.	540.000	540.000
	<u>732.700</u>	<u>732.700</u>

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 732.700 kr. de seneste 5 år.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**Andre eventualforpligtelser**

Virksomheden hæfter sammen med andre interessenter solidarisk for gæld i Butiksejerlejligheden Kongensgade 87a, Esbjerg og I/S Strandbygade 48, Esbjerg og Sønderport, Varde.

De samlede gældsforpligtelser i interessentskaberne udgør pr. 31. december 2017:

Butiksejerlejligheden Kongensgade 87a, Esbjerg	88.578 kr.
I/S Strandbygade 48, Esbjerg og Sønderport, Varde	516.922 kr.

8 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. september 2018.

9 Nærtstående parter**Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Frank Tvorup Christensen	Esbjerg
Inger Christensen	Esbjerg
Per Tvorup Christensen	Tåsinge
Vibeke Tvorup Christensen	Esbjerg