

A/S af 1/8 1993, Esbjerg

Hjerting Strandvej 143, 6710 Esbjerg V

CVR-nr. 16 63 06 75



Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 3/12-2016

Som dirigent:



EY

Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for A/S af 1/8 1993, Esbjerg.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 26. november 2016
Direktion:


Frank Tvorup Christensen

Bestyrelse:


Frank Tvorup Christensen
formand
Inger Christensen
Per Tvorup Christensen
Vibeke Tvorup Christensen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i A/S af 1/8 1993, Esbjerg

Vi har opstillet årsregnskabet for A/S af 1/8 1993, Esbjerg for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

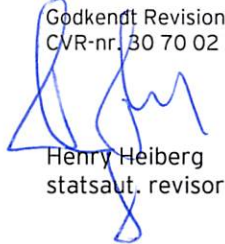
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review- konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 26. november 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Henry Heiberg
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	A/S af 1/8 1993, Esbjerg
Adresse, postnr., by	Hjerding Strandvej 143, 6710 Esbjerg V
CVR-nr.	16 63 06 75
Stiftet	22. december 1992
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. oktober 2015 - 30. september 2016
Telefon	75 11 63 85
Bestyrelse	Frank Tvorup Christensen, formand Inger Christensen Per Tvorup Christensen Vibeke Tvorup Christensen
Direktion	Frank Tvorup Christensen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er formueforvaltning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på 60.533 kr. og virksomhedens balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på 12.275.483 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurderingen af årsregnskabet.



Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
	Bruttotab	-84.143	-89.220
2	Personaleomkostninger	-100.000	-100.000
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-90.831	-90.831
	Resultat før finansielle poster	-274.974	-280.051
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-24.381	362.658
	Finansielle indtægter	309.098	436.245
	Finansielle omkostninger	-69.089	-797
	Resultat før skat	-59.346	518.055
3	Skat af årets resultat	-1.187	-97.544
	Årets resultat	-60.533	420.511
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.200.000	1.200.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	-95.071
	Overført resultat	-1.260.533	-684.418
		-60.533	420.511

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	113.537	204.368
		<u>113.537</u>	<u>204.368</u>
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.027.886	1.027.267
	Andre værdipapirer og kapitalandele	10.887.516	11.835.248
		<u>11.915.402</u>	<u>12.862.515</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>12.028.939</u>	<u>13.066.883</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	88.453	45.108
	Andre tilgodehavender	72.098	12.627
		<u>160.551</u>	<u>57.735</u>
	Likvide beholdninger	<u>349.088</u>	<u>681.152</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>509.639</u>	<u>738.887</u>
	AKTIVER I ALT	<u>12.538.578</u>	<u>13.805.770</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	732.700	732.700
	Overført resultat	10.342.783	11.603.316
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.200.000	1.200.000
	Egenkapital i alt	<u>12.275.483</u>	<u>13.536.016</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	130.000	136.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>130.000</u>	<u>136.000</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	133.095	133.754
		<u>133.095</u>	<u>133.754</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>133.095</u>	<u>133.754</u>
	PASSIVER I ALT	<u>12.538.578</u>	<u>13.805.770</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Sikkerhedsstillelser
- 9 Nærtstående parter



Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2015	732.700	11.603.316	1.200.000	13.536.016
Årets resultat	0	-1.260.533	1.200.000	-60.533
Udloddet udbytte	0	0	-1.200.000	-1.200.000
Egenkapital				
30. september 2016	<u>732.700</u>	<u>10.342.783</u>	<u>1.200.000</u>	<u>12.275.483</u>

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S af 1/8 1993, Esbjerg for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, biludgifter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter honorar til betyrelsen.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 6 år

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Posten omfatter virksomhedens forholdsmæssige andel af resultat efter skat i associerede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Resultatandel fra kapitalandele indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, som resultatet vedrører.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle aktiver

Andre anlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

kr.	2015/16	2014/15	
2 Personaleomkostninger			
Lønninger	100.000	100.000	
	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>	
3 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	7.187	40.544	
Årets regulering af udskudt skat	-6.000	57.000	
	<u>1.187</u>	<u>97.544</u>	
4 Materielle anlægsaktiver			
kr.		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. oktober 2015		<u>544.986</u>	
Kostpris 30. september 2016		<u>544.986</u>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015		340.618	
Årets afskrivninger		90.831	
Af- og nedskrivninger 30. september 2016		<u>431.449</u>	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016		<u>113.537</u>	
5 Finansielle anlægsaktiver			
kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. oktober 2015	214.993	9.907.910	10.122.903
Tilgang i årets løb	0	2.430.437	2.430.437
Afgang i årets løb	0	-2.930.581	-2.930.581
Kostpris 30. september 2016	<u>214.993</u>	<u>9.407.766</u>	<u>9.622.759</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2015	812.274	1.927.338	2.739.612
Andel af årets resultat / Opskriv/Nedskriv	-24.381	0	-24.381
Andre reguleringer vedr. kapitalandele	25.000	0	25.000
Årets opskrivninger	0	-447.588	-447.588
Værdireguleringer 30. september 2016	<u>812.893</u>	<u>1.479.750</u>	<u>2.292.643</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	<u>1.027.886</u>	<u>10.887.516</u>	<u>11.915.402</u>

Den regnskabsmæssige værdi på associerede virksomheder sammensættes af en andel af indre værdi i Butikslejligheden Kongensgade 87, Esbjerg

6 Selskabskapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 732.700 kr. det seneste år.

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Under kapitalandele er selskabets andel af interessentskabernes aktiver og gældsforpligtelser indregnet til indre værdi i overensstemmelse med ejerandelen.

Interessentskabernes aktiver og gældsforpligtelser udgør i alt pr. 31. december 2015:

Aktiver:

I/S Strandbygade 48, Esbjerg og I/S Sønderport, Varde	717 t.kr.
Butiksejligheden Kongensgade 87, Esbjerg	2.054 t.kr.

Gældsforpligtelser:

I/S Strandbygade 48, Esbjerg og I/S Sønderport, Varde	17 t.kr.
Butiksejligheden Kongensgade 87, Kongensgade 87, Esbjerg	48 t.kr.

8 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. september 2016.

9 Nærtstående parter

A/S af 1/8 1993, Esbjerg's nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Frank Christensen	Esbjerg
Inger Christensen	Esbjerg
Vibeke Christensen	Esbjerg
Per Christensen	Tåsinge