

A/S af 1/8 1993, Esbjerg

Hjerting Strandvej 143, 6710 Esbjerg V

CVR-nr. 16 63 06 75

Årsrapport 2016/17

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. november 2017

Dirigent:



.....



Indhold

| | |
|--|---|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Oplysninger om selskabet | 4 |
| Beretning | 5 |
| Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017 | 6 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for A/S af 1/8 1993, Esbjerg for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 25. november 2017
Direktion:


Frank Tvorup Christensen

Bestyrelse:


Frank Tvorup Christensen
formand
Inger Christensen
Per Tvorup Christensen
Vibeke Tvorup Christensen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i A/S af 1/8 1993, Esbjerg

Vi har opstillet årsregnskabet for A/S af 1/8 1993, Esbjerg for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.


Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 25. november 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Kim Buus Mogensen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|---|
| Navn | A/S af 1/8 1993, Esbjerg |
| Adresse, postnr., by | Hjerting Strandvej 143, 6710 Esbjerg V |
| CVR-nr. | 16 63 06 75 |
| Stiftet | 22. december 1992 |
| Hjemstedskommune | Esbjerg |
| Regnskabsår | 1. oktober 2016 - 30. september 2017 |
| Telefon | 75 11 63 85 |
| Bestyrelse | Frank Tvorup Christensen, formand Inger Christensen Per Tvorup Christensen Vibeke Tvorup Christensen |
| Direktion | Frank Tvorup Christensen |
| Revisor | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg |

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er formueforvaltning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på 216.078 kr. mod et underskud på 60.533 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på 11.291.561 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurderingen af årsregnskabet.

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2016/17 | 2015/16 |
|------|---|-----------------|-----------------|
| | Eksterne omkostninger | -95.341 | -84.143 |
| | Bruttoresultat | -95.341 | -84.143 |
| 2 | Personaleomkostninger | -100.000 | -100.000 |
| | Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -90.831 | -90.831 |
| | Resultat før finansielle poster | -286.172 | -274.974 |
| | Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder | -28.760 | -24.381 |
| | Finansielle indtægter | 595.221 | 309.098 |
| | Finansielle omkostninger | -2.382 | -69.089 |
| | Resultat før skat | 277.907 | -59.346 |
| 3 | Skat af årets resultat | -61.829 | -1.187 |
| | Årets resultat | 216.078 | -60.533 |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 1.200.000 | 1.200.000 |
| | Overført resultat | -983.922 | -1.260.533 |
| | | 216.078 | -60.533 |

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Balance

| Note | kr. | 2016/17 | 2015/16 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 4 | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 22.706 | 113.537 |
| | | <u>22.706</u> | <u>113.537</u> |
| 5 | Finansielle anlægsaktiver | | |
| | Kapitalandele i associerede virksomheder | 1.004.126 | 1.027.886 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 10.221.985 | 10.887.514 |
| | | <u>11.226.111</u> | <u>11.915.400</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>11.248.817</u> | <u>12.028.937</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 65.440 | 88.453 |
| | Andre tilgodehavender | 5.905 | 72.098 |
| | | <u>71.345</u> | <u>160.551</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>220.139</u> | <u>349.088</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>291.484</u> | <u>509.639</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>11.540.301</u> | <u>12.538.576</u> |
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| 6 | Selskabskapital | 732.700 | 732.700 |
| | Overført resultat | 9.358.861 | 10.342.783 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 1.200.000 | 1.200.000 |
| | Egenkapital i alt | <u>11.291.561</u> | <u>12.275.483</u> |
| | Hensatte forpligtelser | | |
| | Udskudt skat | 114.000 | 130.000 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | <u>114.000</u> | <u>130.000</u> |
| | Gældsforpligtelser | | |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | Anden gæld | 134.740 | 133.093 |
| | | <u>134.740</u> | <u>133.093</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>134.740</u> | <u>133.093</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u>11.540.301</u> | <u>12.538.576</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
8 Sikkerhedsstillelser
9 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Egenkapitalopgørelse

| kr. | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u> |
|-----------------------------------|------------------------|--------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2016 | 732.700 | 10.342.783 | 1.200.000 | 12.275.483 |
| Overført, jf. resultatdisponering | 0 | -983.922 | 1.200.000 | 216.078 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -1.200.000 | -1.200.000 |
| Egenkapital | | | | |
| 30. september 2017 | <u>732.700</u> | <u>9.358.861</u> | <u>1.200.000</u> | <u>11.291.561</u> |

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S af 1/8 1993, Esbjerg for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Alene ændringer til præsentation og oplysninger

Selskabet har med virkning fra 1. oktober 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 med ændringer til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen i regnskabsåret eller for sammenligningstallene. Årsregnskabet er derfor aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændringsloven har alene medført nye eller ændrede præsentations- og oplysningskrav, som er indarbejdet i årsregnskabet.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes.

Resultatopgørelsen

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, biludgifter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter honorar til betyrelsen.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 6 år

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Posten omfatter virksomhedens forholdsmæssige andel af resultat efter skat i associerede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Resultatandel fra kapitalandele indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, som resultatet vedrører.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

| kr. | 2016/17 | 2015/16 | |
|--|--|---|-------------------|
| 2 Personaleomkostninger | | | |
| Lønninger | 100.000 | 100.000 | |
| | <u>100.000</u> | <u>100.000</u> | |
| Virksomheden har ingen ansatte. | | | |
| 3 Skat af årets resultat | | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 77.829 | 7.187 | |
| Årets regulering af udskudt skat | -16.000 | -6.000 | |
| | <u>61.829</u> | <u>1.187</u> | |
| 4 Materielle anlægsaktiver | | | |
| kr. | | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | |
| Kostpris 1. oktober 2016 | | 544.986 | |
| Kostpris 30. september 2017 | | 544.986 | |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016 | | 431.449 | |
| Årets afskrivninger | | 90.831 | |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2017 | | 522.280 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017 | | <u>22.706</u> | |
| 5 Finansielle anlægsaktiver | | | |
| kr. | Kapitalandele i associerede virksomheder | Andre værdipapirer og kapitalandele | I alt |
| Kostpris 1. oktober 2016 | 214.993 | 9.407.764 | 9.622.757 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 2.438.996 | 2.438.996 |
| Afgang i årets løb | 0 | -3.374.569 | -3.374.569 |
| Kostpris 30. september 2017 | <u>214.993</u> | <u>8.472.191</u> | <u>8.687.184</u> |
| Værdireguleringer 1. oktober 2016 | 812.893 | 1.479.750 | 2.292.643 |
| Andel af årets resultat / Opskriv/Nedskriv | -28.760 | 0 | -28.760 |
| Andre reguleringer vedr. kapitalandele | 5.000 | 0 | 5.000 |
| Årets opskrivninger | 0 | 275.044 | 275.044 |
| Nedskrivning | 0 | -5.000 | -5.000 |
| Værdireguleringer 30. september 2017 | <u>789.133</u> | <u>1.749.794</u> | <u>2.538.927</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017 | <u>1.004.126</u> | <u>10.221.985</u> | <u>11.226.111</u> |

Den regnskabsmæssige værdi på associerede virksomheder sammensættes af en andel af indre værdi i Butiksløjgheden Kongensgade 87, Esbjerg

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

6 Selskabskapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 732.700 kr. det seneste år.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Under kapitalandele er selskabets andel af interessentskabernes aktiver og gældsforpligtelser indregnet til indre værdi i overensstemmelse med ejerandelen.

Interessentskabernes aktiver og gældsforpligtelser udgør i alt pr. 31. december 2017:

Aktiver:

| | |
|---|-------------|
| I/S Strandbygade 48, Esbjerg og I/S Sønderport, Varde | 731 t.kr. |
| Butiksløjgheden Kongensgade 87, Esbjerg | 2.011 t.kr. |

Gældforpligtelser:

| | |
|---|----------|
| I/S Strandbygade 48, Esbjerg og I/S Sønderport, Varde | 14 t.kr. |
| Butiksløjgheden Kongensgade 87, Kongensgade 87, Esbjerg | 12 t.kr. |

8 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. september 2017.

9 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

| Navn | Bopæl/Hjemsted |
|--------------------|----------------|
| Frank Christensen | Esbjerg |
| Inger Christensen | Esbjerg |
| Vibeke Christensen | Esbjerg |
| Per Christensen | Tåsinge |