

MR Administration 2010 A/S
Jernbanegade 3, 6870 Ølgod

CVR-nr. 16 61 48 31

Årsrapport

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. november 2016



Poul Thomsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for MR Administration 2010 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

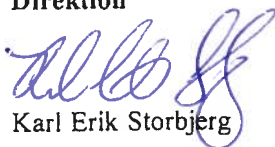
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 25. november 2016

Direktion




Karl Erik Storbjerg

Bestyrelse



Poul Thomsen



Karl Erik Storbjerg



Jørgen Nielsen

Selskabsoplysninger

Selskabet	MR Administration 2010 A/S Jernbanegade 3 6870 Ølgod
	CVR-nr.: 16 61 48 31
	Stiftet: 1. januar 1993
	Hjemsted: Varde
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Poul Thomsen Karl Erik Storbjerg Jørgen Nielsen
Direktion	Karl Erik Storbjerg
Bankforbindelse	Sydbank, Torvegade 11, 6870 Ølgod

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har bestået i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har vist en tilfredsstillende udvikling.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MR Administration 2010 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indeholder indtægter ved udlejning af ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokater samt tab på debitorer.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2015/16	2014/15
Bruttofortjeneste	224.140	222.143
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-43.477	-43.477
Resultat før finansielle poster	180.663	178.666
Andre finansielle indtægter	22.223	25.541
Andre finansielle omkostninger	0	-12
Resultat før skat	202.886	204.195
1 Skat af årets resultat	-52.140	-56.024
Årets resultat	150.746	148.171
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	210.000	150.000
Disponeret fra overført resultat	-59.254	-1.829
Disponeret i alt	150.746	148.171

Balance 30. september

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	<u>1.398.679</u>	<u>1.442.156</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.398.679</u>	<u>1.442.156</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.398.679</u>	<u>1.442.156</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>65.658</u>	<u>48.435</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>65.658</u>	<u>48.435</u>
	Likvide beholdninger	<u>174.348</u>	<u>153.232</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>240.006</u>	<u>201.667</u>
	Aktiver i alt	<u>1.638.685</u>	<u>1.643.823</u>

Balance 30. september

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Passiver		
Egenkapital		
3 Aktiekapital	600.000	600.000
4 Overført resultat	776.918	836.172
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	210.000	150.000
Egenkapital i alt	<u>1.586.918</u>	<u>1.586.172</u>
Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	40.140	46.024
Anden gæld	<u>11.627</u>	<u>11.627</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>51.767</u>	<u>57.651</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>51.767</u>	<u>57.651</u>
Passiver i alt	<u>1.638.685</u>	<u>1.643.823</u>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualposter		
8 Nærtstående parter		

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	52.140	56.024
	<u>52.140</u>	<u>56.024</u>
2. Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og bygninger
Kostpris 1. oktober 2015		<u>2.173.858</u>
Kostpris 30. september 2016		<u>2.173.858</u>
Afskrivninger 1. oktober 2015		731.702
Årets afskrivninger		<u>43.477</u>
Afskrivninger 30. september 2016		<u>775.179</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016		<u>1.398.679</u>
	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
3. Aktiekapital		
Aktiekapital 1. oktober 2015	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
Aktiekapitalen består af aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser. Der har indenfor de seneste 5 år ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen.		
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2015	836.172	838.001
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-59.254</u>	<u>-1.829</u>
	<u>776.918</u>	<u>836.172</u>

Noter

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
5. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. oktober 2015	150.000	225.000
Udloddet udbytte	-150.000	-225.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>210.000</u>	<u>150.000</u>
	<u>210.000</u>	<u>150.000</u>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 1.398 t.kr.

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Ingen.

8. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

P-L-T Holding 2010 Aps, Rønnevænget 24, Ølgod

KES Holding 2010 ApS, Parkvej 22, 8600 Silkeborg

JN Holding Tarp ApS, Landlystvej 35, Esbjerg N.