

Pisiffik A/S
Imaneq 1, Postboks 61, 3900 Nuuk

CVR-nr. 16 60 74 79

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. marts 2020.

Martin Colstrup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Hovedtal og nøgletal | 6 |
| Ledelsesberetning | 8 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |
| Resultatopgørelse | 17 |
| Balance | 18 |
| Egenkapitalopgørelse | 20 |
| Pengestrømsopgørelse | 21 |
| Noter | 22 |
| Definitioner og begreber | 29 |

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Pisiffik A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 18. marts 2020

Direktion

Per Steen Larsen

Tine Romby Fencker

Bestyrelse

Karsten Høy
formand

Jesper Lok

Hermann D. Berthelsen

Annette Kreiner

Carsten Christiansen

Kenneth Kleist

Gerth Kristoffersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Pisiffik A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Pisiffik A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nuuk, den 18. marts 2020

Grønlands Revisionskontor
A/S

statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 12 24 49 67

PricewaterhouseCoopers

statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Per Laugesen

statsautoriseret revisor
mne27794

Martin Lunden

statsautoriseret revisor
mne32209

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Selskabet | Pisiffik A/S Imaneq 1 Postboks 61 3900 Nuuk Telefon: +299 381100 Hjemmeside: www.pisiffik.gl CVR-nr.: 16 60 74 79 Stiftet: 1. december 1992 Hjemsted: Sermersooq Regnskabsår: 1. januar - 31. december 27. regnskabsår |
| Bestyrelse | Karsten Høy, formand Jesper Lok Hermann D. Berthelsen Annette Kreiner Carsten Christiansen Kenneth Kleist Gerth Kristoffersen |
| Direktion | Per Steen Larsen Tine Romby Fencker |
| Revision | Grønlands Revisionskontor A/S, statsautoriserede revisorer Imaneq 18, 2 tv 3900 Nuuk PricewaterhouseCoopers, statsautoriseret revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup |
| Bankforbindelse | GrønlandsBANKEN A/S |

Hovedtal og nøgletal

| | 2019 t.kr. | 2018 t.kr. | 2017 t.kr. | 2016 t.kr. | 2015 t.kr. |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Resultatopgørelse: | | | | | |
| Nettoomsætning | 1.172.303 | 1.174.300 | 1.149.926 | 1.183.121 | 1.005.440 |
| Bruttoresultat | 222.427 | 226.299 | 221.920 | 225.751 | 200.821 |
| Resultat af ordinær primær drift | 42.419 | 46.765 | 31.843 | 23.566 | 22.726 |
| Finansielle poster, netto | -48 | -12 | 48 | -626 | -2.031 |
| Årets resultat | 36.094 | 31.981 | 21.750 | 19.120 | 17.536 |
| Balance: | | | | | |
| Balancesum | 627.991 | 653.759 | 629.916 | 598.212 | 647.969 |
| Investeringer i materielle anlægsaktiver | 11.599 | 31.623 | 11.401 | 7.753 | 14.761 |
| Egenkapital | 431.345 | 462.321 | 444.776 | 443.643 | 447.624 |
| Pengestrømme: | | | | | |
| Driftsaktivitet | 38.911 | 81.986 | 53.870 | 68.890 | 49.798 |
| Investeringsaktivitet | -15.600 | -36.512 | -14.753 | 803 | -14.065 |
| Finansieringsaktivitet | -74.400 | -38.000 | -32.700 | -33.500 | -10.432 |
| Pengestrømme i alt | -51.089 | 7.474 | 6.417 | 36.193 | 25.301 |
| Medarbejdere: | | | | | |
| Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere | 501 | 519 | 496 | 516 | 471 |
| Nøgletal i %: | | | | | |
| Bruttomargin | 19,0 | 19,3 | 19,3 | 19,1 | 20,0 |
| Overskudsgrad (EBIT-margin) | 3,6 | 4,0 | 2,8 | 2,0 | 2,3 |
| Soliditetsgrad | 68,7 | 70,7 | 70,6 | 74,2 | 69,1 |
| Egenkapitalforrentning | 8,1 | 7,1 | 4,9 | 4,3 | 4,0 |
| EBITDA | 71.462 | 75.843 | 70.880 | 69.375 | 62.862 |

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Bruttomargin

$$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

Overskudsgrad (EBIT-margin)

$$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

Hovedtal og nøgletal

| | |
|-------------------------------|---|
| EBITDA | Indtjening før renter, skat, afskrivninger og amortisering |
| Egenkapitalforrentning | $\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$ |
| Soliditetsgrad | $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$ |

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Pisiffik A/S er Grønlands største detail- og foodservicekæde bestående af 48 butikker fordelt i seks byer på den grønlandske vestkyst: Qaqortoq, Nuuk, Maniitsoq, Sisimiut, Aasiaat og Ilulissat.

Pisiffik driver butikskæderne Pisiffik, Spar, Torrak Fashion, Jysk, Sweet Home, Pisattat, Elgiganten, Notabene, Akiki samt webshoppen pisiffik.gl. Derudover ejer Pisiffik foodservicevirksomheden KK Engros med salg til hele Grønland fra hovedlageret i Nuuk, webshop samt tre Cash & Carry butikker.

Denne brede repræsentation af koncepter og geografiske placeringer er med til at sikre et stabilt selskab med et stærkt salgs- og distributionsnet.

De fysiske butikker er placeret, så de dækker 66 % af den totale befolkning og 67 % af landets husstande. Servicekontoret er placeret i Nuuk, og logistikafdelingen er placeret på Grønlandshavnen i Aalborg.

Årets resultater

Pisiffik nåede i 2019 et tilfredsstillende resultat med en samlet omsætning på 1.172 million kroner. Årets resultat efter skat blev 36 million kroner, og EBITDA udgjorde 71,4 million kroner.

Investeringer

Pisiffik overtog i juli 2019 møbelbutikken Sweet Homes aktiver i Nuuk. Butikken er kørt videre med samme koncept som tidligere.

Loyalitetsprogram

Pisiffiks loyalitetsprogram BonusiClub tæller ca. 31.000 medlemmer. Konceptet belønner kunder med gode tilbud, som udløser en her og nu-rabat ved scanning af deres kort. Det er gratis at blive medlem, og systemet er gennemsigtigt for medlemmerne, som øverst på deres bon kan se, hvor meget Bonusi-rabat de har modtaget i indeværende og sidste år.

Pisiffik gennemførte to succesfulde loyalitetskampagner i 2019, begge med udgangspunkt i egne koncepter.

I foråret en Pisattat kampagne hvor der kunne samles mærker til køb af OBH el-artikler med -50% for Bonusi-kunder. I efteråret en Torrak kampagne hvor der kunne samles mærker til -40 % køb i Torrak Fashion butikkerne for Bonusi-kunder.

Medarbejdere

Pisiffik havde totalt 716 ansatte med udgangen af 2019. Omregnet til FTE var antallet 501, hvilket er 18 FTE færre end i 2018.

Med udgangen af 2019 havde Pisiffik 40 elever inden for detail, lager, slagter, bager og kontor. Antallet svarer til 8 % af antal ansatte eller hver 12. medarbejder (FTE).

Ledelsesberetning

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Risici i detailbranchen

Pisiffik er udsat for en række risici i detailbranchen som kan have påvirkning på selskabets drift.

Følgende punkter er identificeret som de mest kritiske:

- Påvirkninger af forsyningssikkerhed.
- Skift i indkøbsmønstre på særligt nonfood området, såfremt international webhandel åbner op for levering til Grønland

Den forventede udvikling

Det vurderes, at Pisiffik står stærkt på det grønlandske marked med selskabets koncepter, som dækker både food, nonfood samt foodservice kombineret med loyalitetsklubben BonusiClub, som udbygges med nye tiltag i 2020.

Pisiffik har leveret stabile resultater over den seneste årrække, og med den igangværende 2019-2021 strategi forventes en fortsat positiv udvikling med et forbedret EBITDA. Derudover udvides webshoppen med nye produktkategorier og samarbejdspartnere.

Konsekvenserne af Covid-19 er endnu uklare på en række områder, men det er for nuværende ledelsens forventning, at dagligvarersegmentet vil blive påvirket positivt af virussen som følge af et kanalskifte - udebespisning vil falde mens hjemmebespisning vil stige. I Foodservice-segmentet står det derimod klart, at Covid-19 vil få en negativ effekt, idet aktivitetsniveauet vil blive påvirket negativt, som følge af betjening af kundesegmenter, som er ramt af virussen. Nonfood kan også rammes negativt, hvis kunderne får færre penge til forbrug.

Da der er tale om en ikke regulerende begivenhed er en eventuel effekt af dette ikke afspejlet i regnskabet.

Ledelsesberetning

Redegørelse for samfundsansvar

CSR er et strategisk vigtigt område i Pisiffik, som beskriver selskabets politik og strategi for samfundssvar. Rapporten kan findes online på <http://viewer.webproof.com/pageflip/307/217681/index.html#> , og er udarbejdet efter forskrifterne i Årsregnskabsloven §99a og §99b.

I CSR-rapporten er indeholdt risikoanalyse med påvirkninger af selskabets eksterne miljø, samt hvordan Pisiffik via den valgte CSR-strategi søger at udvise nødvendig omhu.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pisiffik A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er bortset fra mindre reklassifikationer på balancen aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger på aktivitet og geografiske markeder. Segmentoplysningerne følger selskabets regnskabspraksis, risici og interne økonomistyring.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt huslejeindtægter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Software

Erhvervede immaterielle rettigheder i form software og lignende rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt direkte løn omkostninger tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Immaterielle rettigheder afskrives lineært over aftaleperioden, dog maksimalt 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger | 20-50 år | 0-30 % |
| Produktionsanlæg og maskiner | 8-10 år | 0 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år | 0 % |

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2019</u> t.kr. | <u>2018</u> t.kr. |
|---|----------------------|----------------------|
| 2 Nettoomsætning | 1.172.303 | 1.174.300 |
| Andre driftsindtægter | 4.239 | 5.638 |
| Vareforbrug | -853.458 | -855.183 |
| Andre eksterne omkostninger | -100.657 | -98.456 |
| Bruttoresultat | 222.427 | 226.299 |
| 4 Personaleomkostninger | -150.965 | -150.456 |
| 5 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -29.043 | -29.078 |
| Resultat før finansielle poster | 42.419 | 46.765 |
| Finansielle indtægter | 634 | 688 |
| 6 Finansielle omkostninger | -682 | -700 |
| Resultat før skat | 42.371 | 46.753 |
| 7 Skat af årets resultat | -6.277 | -14.772 |
| 8 Årets resultat | 36.094 | 31.981 |

Balance 31. december

| Aktiver | | 2019 | 2018 |
|--------------------------|---|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u> | | <u>t.kr.</u> | <u>t.kr.</u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 9 | Software | 8.116 | 11.689 |
| 9 | Udviklingsprojekter under udførelse | 4.694 | 1.413 |
| | Immaterielle anlægsaktiver i alt | <u>12.810</u> | <u>13.102</u> |
| 10 | Bygninger | 255.441 | 262.536 |
| 10 | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 31.967 | 30.309 |
| 10 | Indretning lejede lokaler | 11.382 | 12.406 |
| 10 | Materielle anlægsaktiver under udførelse | 3.986 | 10.394 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>302.776</u> | <u>315.645</u> |
| 11 | Andre kapitalandele | 150 | 150 |
| 12 | Deposita | 1.326 | 1.320 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>1.476</u> | <u>1.470</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>317.062</u> | <u>330.217</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Varelager | 241.498 | 211.215 |
| | Svømmende varer | 21.602 | 41.239 |
| | Varebeholdninger i alt | <u>263.100</u> | <u>252.454</u> |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 24.816 | 23.859 |
| | Andre tilgodehavender | 19.992 | 14.627 |
| | Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere | 0 | 2.538 |
| 13 | Periodeafgrænsningsposter | 987 | 1.455 |
| | Tilgodehavender i alt | <u>45.795</u> | <u>42.479</u> |
| | Likvide beholdninger | 2.034 | 28.609 |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>310.929</u> | <u>323.542</u> |
| | Aktiver i alt | <u>627.991</u> | <u>653.759</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | 2019 | 2018 |
|--|--|----------------|----------------|
| <u>Note</u> | | <u>t.kr.</u> | <u>t.kr.</u> |
| Egenkapital | | | |
| | Virksomhedskapital | 100.000 | 100.000 |
| | Reserve for udviklingsomkostninger | 3.908 | 0 |
| | Overført resultat | 304.387 | 287.921 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 23.050 | 74.400 |
| | Egenkapital i alt | 431.345 | 462.321 |
| Hensatte forpligtelser | | | |
| 14 | Hensættelser til udskudt skat | 35.988 | 37.041 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | 35.988 | 37.041 |
| Gældsforpligtelser | | | |
| 15 | Offentlige afdrags- og rentefri lån | 6.794 | 6.794 |
| | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 6.794 | 6.794 |
| | Gæld til pengeinstitut | 24.591 | 77 |
| | Modtagne forudbetalinger fra kunder | 443 | 0 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 97.720 | 116.608 |
| | Anden gæld | 31.110 | 30.918 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 153.864 | 147.603 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 160.658 | 154.397 |
| | Passiver i alt | 627.991 | 653.759 |
| 1 Efterfølgende begivenheder | | | |
| 3 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor | | | |
| 16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | |
| 17 Eventualposter | | | |
| 18 Nærtstående parter | | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomhedskapital t.kr. | Reserve for udviklings- omkostninger t.kr. | Overført resultat t.kr. | Foreslået udbytte for regnskabsåret t.kr. | I alt t.kr. |
|----------------------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|---|-----------------------|
| Egenkapital 1. | | | | | |
| januar 2019 | 100.000 | 0 | 287.921 | 74.400 | 462.321 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -74.400 | -74.400 |
| Årets resultat | 0 | 3.908 | 9.136 | 23.050 | 36.094 |
| Udskudt skat af udbytte | 0 | 0 | 7.330 | 0 | 7.330 |
| | 100.000 | 3.908 | 304.387 | 23.050 | 431.345 |

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | 2019 t.kr. | 2018 t.kr. |
|--|----------------|----------------|
| Årets resultat | 36.094 | 31.981 |
| 19 Reguleringer | 35.100 | 42.592 |
| 20 Ændring i driftskapital | -32.208 | 7.425 |
| Pengestrømme fra drift før finansielle poster | 38.986 | 81.998 |
| Renteindbetalinger og lignende | 632 | 690 |
| Renteudbetalinger og lignende | -707 | -700 |
| Pengestrøm fra ordinær drift | 38.911 | 81.988 |
| Betalt selskabsskat | 0 | -2 |
| Pengestrømme fra driftsaktivitet | 38.911 | 81.986 |
| Køb af immaterielle anlægsaktiver | -4.769 | -6.776 |
| Køb af materielle anlægsaktiver | -11.599 | -31.623 |
| Salg af materielle anlægsaktiver | 762 | 1.757 |
| Køb af finansielle anlægsaktiver | 6 | 130 |
| Pengestrømme fra investeringsaktivitet | -15.600 | -36.512 |
| Betalt udbytte | -74.400 | -38.000 |
| Pengestrømme fra finansieringsaktivitet | -74.400 | -38.000 |
| Ændring i likvider | -51.089 | 7.474 |
| Likvider 1. januar 2019 | 28.532 | 21.058 |
| Likvider 31. december 2019 | -22.557 | 28.532 |
| Likvider | | |
| Likvide beholdninger | 2.034 | 28.609 |
| Kortfristet gæld til pengeinstitut | -24.591 | -77 |
| Likvider 31. december 2019 | -22.557 | 28.532 |

Noter

| | 2019 t.kr. | 2018 t.kr. |
|--|------------------|------------------|
| 1. Efterfølgende begivenheder | | |
| <p>Pisiffik annoncerede d. 13. februar overtagelse af aktiver fra Arctic Retail Group Aps. Købet blev godkendt af det grønlandske konkurrencenævn d. 10. februar 2020.</p> <p>Der er herudover ikke indtruffet nogen betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning som væsentlig vil kunne påvirke selskabets stilling pr. 31. december 2019.</p> <p>Konsekvenserne af Covid-19 er endnu uklare på en række områder, men det er for nuværende ledelsens forventning, at dagligvarersegmentet vil blive påvirket positivt af virussen som følge af et kanalskifte - udebespisning vil falde mens hjemmebespisning vil stige. I Foodservice-segmentet står det derimod klart, at Covid-19 vil få en negativ effekt, idet aktivitetsniveauet vil blive påvirket negativt, som følge af betjening af kundesegmenter, som er ramt af virussen. Nonfood kan også rammes negativt, hvis kunderne får færre penge til forbrug.</p> <p>Da der er tale om en ikke regulerende begivenhed er en eventuel effekt af dette ikke afspejlet i regnskabet.</p> | | |
| 2. Nettoomsætning | | |
| Detailsalg | 1.035.246 | 1.038.598 |
| Engrossalg | 137.057 | 135.702 |
| | 1.172.303 | 1.174.300 |
| 3. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor | | |
| Samlet honorar til revisor | 1.087 | 469 |
| Honorar vedrørende lovpligtig revision | 850 | 440 |
| Andre ydelser | 237 | 29 |
| | 1.087 | 469 |

Noter

| | 2019 t.kr. | 2018 t.kr. |
|---|----------------|----------------|
| 4. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 140.810 | 141.007 |
| Pensioner | 8.697 | 7.972 |
| Andre omkostninger til social sikring | 83 | 52 |
| Personaleomkostninger i øvrigt | 1.375 | 1.425 |
| | 150.965 | 150.456 |
| Direktion | 3.328 | 3.161 |
| Bestyrelse | 1.139 | 1.235 |
| | 4.467 | 4.396 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 501 | 519 |
| Direktionen og ledende medarbejdere er omfattet af Stay-on-bonus program, til en samlet værdi af 4.849 t.kr.. | | |
| 5. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivning på software | 5.060 | 3.356 |
| Afskrivning på indretning af lejede lokaler | 1.024 | 607 |
| Afskrivning på bygninger | 10.881 | 13.430 |
| Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 12.078 | 11.685 |
| | 29.043 | 29.078 |
| 6. Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 682 | 700 |
| | 682 | 700 |
| 7. Skat af årets resultat | | |
| Årets regulering af udskudt skat | 13.474 | 14.772 |
| Nedsættelse af selskabsskat fra 31,8% til 26,5% | -7.197 | 0 |
| | 6.277 | 14.772 |

Noter

| | 2019 t.kr. | 2018 t.kr. |
|--|---------------------------|--|
| 8. Forslag til resultatdisponering | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 23.050 | 74.400 |
| Overføres til overført resultat | 9.136 | 0 |
| Overføres til reserve for udviklingsomkostninger | 3.908 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -42.419 |
| Disponeret i alt | 36.094 | 31.981 |
| 9. Immaterielle anlægsaktiver | | |
| | Software t.kr. | Udviklingsprojekter under udførelse t.kr. |
| Kostpris 1. januar 2019 | 38.001 | 1.413 |
| Tilgang | 892 | 3.877 |
| Overførsler | 596 | -596 |
| Kostpris 31. december 2019 | 39.489 | 4.694 |
| Afskrivninger 1. januar 2019 | 26.313 | 0 |
| Årets afskrivninger | 5.060 | 0 |
| Afskrivninger 31. december 2019 | 31.373 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | 8.116 | 4.694 |

Større IT-projekter med indkøb eller udvikling af software ved fremmed assistance, der forventes at kunne generere fremtidige økonomiske fordele for selskabet, aktiveres og afskrives over 3-5 år.

Noter

10. Materielle anlægsaktiver

| | <u>Bygninger t.kr.</u> | <u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.kr.</u> | <u>Indretning lejede lokaler t.kr.</u> | <u>Materielle anlægsaktiver under udførel- se t.kr.</u> |
|---|----------------------------|--|--|---|
| Kostpris 1. januar 2019 | 644.461 | 232.120 | 20.674 | 10.404 |
| Tilgang | 1.496 | 6.550 | 0 | 3.553 |
| Afgang | -865 | -331 | 0 | 0 |
| Overførsler | 2.784 | 7.186 | 0 | -9.971 |
| Kostpris 31. december 2019 | <u>647.876</u> | <u>245.525</u> | <u>20.674</u> | <u>3.986</u> |
| Afskrivninger 1. januar 2019 | 381.924 | 201.811 | 8.268 | 0 |
| Årets afskrivninger | 10.881 | 12.078 | 1.024 | 0 |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver | -370 | -331 | 0 | 0 |
| Afskrivninger 31. december 2019 | <u>392.435</u> | <u>213.558</u> | <u>9.292</u> | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | <u>255.441</u> | <u>31.967</u> | <u>11.382</u> | <u>3.986</u> |

11. Andre kapitalandele

| | <u>31/12 2019 t.kr.</u> | <u>31/12 2018 t.kr.</u> |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Kostpris 1. januar 2019 | 150 | 150 |
| Kostpris 31. december 2019 | <u>150</u> | <u>150</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | <u>150</u> | <u>150</u> |

Noter

| | 31/12 2019 t.kr. | 31/12 2018 t.kr. |
|--|---------------------|---------------------|
| 12. Deposita | | |
| Kostpris 1. januar 2019 | 1.320 | 1.450 |
| Tilgang i årets løb | 86 | 260 |
| Afgang i årets løb | -80 | -390 |
| Kostpris 31. december 2019 | 1.326 | 1.320 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | 1.326 | 1.320 |
| 13. Periodeafgrænsningsposter | | |
| Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende abonnementer mv. | | |
| 14. Hensættelser til udskudt skat | | |
| Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2019 | 37.041 | 45.833 |
| Udskudt skat af årets resultat | 13.474 | 14.772 |
| Udskudt skat af udbytte | -7.330 | -23.564 |
| Ændring af udskudt skat ultimo, nedsættelse af skattesatsen | -7.197 | 0 |
| | 35.988 | 37.041 |
| Udskudt skat påhviler følgende poster: | | |
| Materielle anlægsaktiver | 36.817 | 38.205 |
| Omsætningsaktiver | -829 | -1.164 |
| | 35.988 | 37.041 |
| 15. Offentlige afdrags- og rentefri lån | | |
| Offentlige afdrags- og rentefri lån i alt | 6.794 | 6.794 |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | 6.794 | 6.794 |

16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er udstedt ejerpantebreve på i alt 6,8 mio. med sikkerhed i B-3529 i Nuuk, B-3702-101 i Nuuk samt B-1546 i Qaqortoq.

Til sikkerhed for gæld til ejerforeninger for B-3878 og B-3913 i Nuuk, er der registreret ejerpantebreve i forhold til ejerforeningsvedtægter på i alt 1,2 mio. kr.

Til sikkerhed for gæld til Nuuk Centerforening, B-3878 i Nuuk, er der registreret ejerpantebreve i henhold til centerforeningens vedtægter på i alt 1,2 mio. kr.

Ovenstående sikkerheder er stillet med pant i aktiver med en samlet regnskabsmæssig værdi på 128,6 mio. kr.

Diverse betalingsgarantier overfor leverandør mv. udgør 2,6 mio. kr.

17. Eventualposter

Kontraktsforpligtelser

Der påhviler Pisiffik A/S huslejeforpligtelse for samlet 69,4 mio. kr. samt leasingsforpligtelser på 4,5 mio. kr.

18. Nærtstående parter

Øvrige nærtstående parter

Norgesgruppen Danmark ApS, Langelinie Allé 35, 2100
København Ø
KFI Figros ApS, Gammel Lundtoftevej 7, 4.
2800 Kgs. Lyngby
Greenland Holding A/S, Qullilerfik 2, 4. 4.,
3900 Nuuk

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på markedsvilkår efter årsregnskabsloven § 98 c, stk. 7.

Der har i året ikke været transaktioner med nærtstående parter, som ikke har været på normale markedsvilkår.

Noter

| | 2019 t.kr. | 2018 t.kr. |
|---|-----------------------|----------------------|
| | <u> </u> | <u> </u> |
| 19. Reguleringer | | |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 29.042 | 29.078 |
| Avance ved afhændelse af anlægsaktiver | -267 | -1.270 |
| Finansielle indtægter | -634 | -688 |
| Finansielle omkostninger | 682 | 700 |
| Skat af årets resultat | 6.277 | 14.772 |
| | <u>35.100</u> | <u>42.592</u> |
| | | |
| 20. Ændring i driftskapital | | |
| Ændring i varebeholdninger | -10.646 | 7.356 |
| Ændring i tilgodehavender | -3.316 | -7.253 |
| Ændring i leverandørgæld og anden gæld | -18.246 | 7.322 |
| | <u>-32.208</u> | <u>7.425</u> |

Definitioner og begreber

Amortiseret kostpris

Amortiseret kostpris er den værdi, som et finansielt aktiv eller en finansiell forpligtelse blev målt til ved første indregning med

1. fradrag af afdrag,
2. tillæg eller fradrag af den samlede afskrivning på forskellen mellem det oprindeligt indregnede beløb og det beløb, der forfalder ved udløb, og
3. fradrag af nedskrivninger.

Dagsværdi

Dagsværdien er det beløb, hvormed et aktiv kan udveksles, eller hvormed en forpligtelse kan udlignes med ved transaktioner mellem parter, der er uafhængige af hinanden.

Genanskaffelsesværdi

Genanskaffelsesværdien af et aktiv er den pris, der skal betales for at erhverve et tilsvarende aktiv på balancedagen.

Genindvindingsværdi

Genindvindingsværdien af et aktiv er den højeste værdi af kapitalværdien og salgsværdien, hvor salgsværdien er fratrukket forventede omkostninger ved et salg.

Kapitalværdi

Kapitalværdien af et aktiv er nutidsværdien af de fremtidige nettoindbetalinger, som aktivet forventes at indbringe ved fortsat benyttelse i den nuværende funktion. Kapitalværdien af en forpligtelse er nutidsværdien af fremtidige nettoudbetalinger, der skal ydes i forpligtelsens levetid.

Kostpris

Kostprisen for et aktiv er det beløb, der er ydet som vederlag for aktivet, uanset dette er anskaffet fra en ekstern part eller fremstillet internt. Kostprisen for en forpligtelse er det beløb, der er modtaget som vederlag for forpligtelsen.

Nettorealiseringsværdi

Nettorealiseringsværdien af et aktiv er summen af de fremtidige nettobetaling, som aktivet på balancedagen forventes at indbringe som led i normal drift. Nettorealiseringsværdien af en forpligtelse er summen af de fremtidige nettoudbetalinger, der skal ydes i forpligtelsens levetid.

Salgsværdi

Salgsværdien af et aktiv er den pris, aktivet kan sælges til på balancedagen. Salgsværdien af en forpligtelse er den pris, der skal betales for at frigøre sig af forpligtelsen på balancedagen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Martin H. Colstrup

Som Dirigent
RID: 58940864
Tidspunkt for underskrift: 23-03-2020 kl.: 17:34:02
Underskrevet med NemID

NEM ID

Per Steen Larsen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-890469546024
Tidspunkt for underskrift: 23-03-2020 kl.: 13:28:00
Underskrevet med NemID

NEM ID

Tine Romby Fencker

Som Økonomidirektør
PID: 9208-2002-2-019090340307
Tidspunkt for underskrift: 23-03-2020 kl.: 15:47:06
Underskrevet med NemID

NEM ID

Per Damgaard Laugesen

Som Revisor
PID: 9208-2002-2-072906575486
Tidspunkt for underskrift: 23-03-2020 kl.: 13:59:35
Underskrevet med NemID

NEM ID

Martin Lunden

Som Revisor
RID: 77203914
Tidspunkt for underskrift: 23-03-2020 kl.: 13:34:38
Underskrevet med NemID

NEM ID

Karsten Mathias Høy

Som Bestyrelsesformand
PID: 9208-2002-2-518472868552
Tidspunkt for underskrift: 23-03-2020 kl.: 19:41:43
Underskrevet med NemID

NEM ID

Hermann Leif Josef David Berthelsen

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-028603213773
Tidspunkt for underskrift: 23-03-2020 kl.: 14:56:30
Underskrevet med NemID

NEM ID

Annette Kreiner

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-233450471561
Tidspunkt for underskrift: 24-03-2020 kl.: 11:19:22
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 6e9c7988kUpK55453217

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Carsten Møller Christiansen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-039924244151
Tidspunkt for underskrift: 24-03-2020 kl.: 09:58:34
Underskrevet med NemID

Jesper Teddy Lok

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-510334755695
Tidspunkt for underskrift: 23-03-2020 kl.: 13:32:11
Underskrevet med NemID

Kenneth Adam Kleist Pedersen

Som Medarbejderrepræsentant NEM ID
PID: 9208-2002-2-520406454298
Tidspunkt for underskrift: 23-03-2020 kl.: 14:38:39
Underskrevet med NemID

Gerth Peter Knud Ole Kristoffersen

Som Medarbejderrepræsentant NEM ID
PID: 9208-2002-2-248760443146
Tidspunkt for underskrift: 23-03-2020 kl.: 14:51:08
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.