



*Carsten & Peter Eriksen ApS
Rosinfeltvej 122
6270 Tønder*

CVR-nr: 16 60 66 85

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/05 2021.

Dirigent
Anita Uggerholt Eriksen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Carsten & Peter Eriksen ApS Rosinfeltvej 122 6270 Tønder
	CVR-nr.: 16 60 66 85 Kommune: Tønder Regnskabsår: 1. januar - 31. december Kundenr.: 310
Direktion	Carsten Uggerholt Eriksen Peter Rubæk Eriksen
Revisor	DAN REVISION NAKSKOV A/S Registrerede revisorer Danagade 11 4900 Nakskov
Ejerforhold	Carsten Uggerholt Eriksen, Rosinfeltvej 122, 6270 Tønder Gunnar Eriksen, Plusvej 7, 4673 Rødvig Stevns
Hovedaktivitet	Aktiviteten i selskabet er ophørt

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Carsten & Peter Eriksen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 31/05 2021.

Direktion

Carsten Uggerholt Eriksen

Gunnar Eriksen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Carsten & Peter Eriksen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Carsten & Peter Eriksen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 31/05 2021.

DAN REVISION NAKSKOV A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 71580113

Lene Malmros Jensen

Registreret revisor

mne12507

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet, udlejning af ejendom til erhverv, er ophørt og ejendommen er afhændet i slutningen af regnskabsåret.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udlejningsejendom har ikke været udlejet siden 1/7 - 2019. Ejendommen er blevet solgt i 2020.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Carsten & Peter Eriksen ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg af højere klasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, ejendomsomkostninger, administration mv.

Ansatte

Der er en ulønnet direktør.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Offentlig ejendomsværdi udgør kr. 350.000.

Salgspris iflg. skøde udgør kr. 312.500

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019
BRUTTORESULTAT	62.082-	28.925
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	3.120-
Andre driftsomkostninger	248.745-	0
DRIFTSRESULTAT	310.827-	25.805
Andre finansielle indtægter	5	0
Andre finansielle omkostninger	535-	176-
RESULTAT FØR SKAT	311.357-	25.629
Skat af årets resultat	0	6.424-
ÅRETS RESULTAT	311.357-	19.205
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	110.000	0
Overført resultat	421.357-	19.205
DISPONERET I ALT	311.357-	19.205

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
AKTIVER

	2020	2019
Investeringsejendomme	0	504.860
Materielle anlægsaktiver	0	504.860
ANLÆGSAKTIVER	0	504.860
Selskabsskat	0	5.576
Andre tilgodehavender	256.115	0
Tilgodehavender	256.115	5.576
Likvide beholdninger	35.852	82.888
OMSÆTNINGSAKTIVER	291.967	88.464
AKTIVER	291.967	593.324

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat.....	28.033-	393.324
EGENKAPITAL.....	171.967	593.324
Anden gæld.....	39.700	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	80.300	0
Kortfristede gældsforpligtelser	120.000	0
GÆLDSFORPLIGTELSE	120.000	0
PASSIVER	291.967	593.324

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019
Virksomhedskapital primo	200.000	200.000
Virksomhedskapital ultimo	200.000	200.000
Overført resultat, primo	393.324	374.119
Årets overførte overskud eller tab	531.357-	19.205
Foreslået udbytte	110.000	0
Overført resultat ultimo	28.033-	393.324
Ekstraordinært udbytte	110.000-	0
Udloddet ekstraordinært udbytte	110.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	0	0
EGENKAPITAL.....	171.967	593.324

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Uggerholt Eriksen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-323519711763

IP: 185.5.xxx.xxx

2021-05-31 14:36:24Z

NEM ID 

Gunnar Werner Eriksen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-352709555133

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-06-01 07:26:36Z

NEM ID 

Lene Malmros Jensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:71580113-RID:1235975212076

IP: 80.63.xxx.xxx

2021-06-01 10:26:11Z

NEM ID 

Anita Uggerholt Eriksen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-902101449853

IP: 185.5.xxx.xxx

2021-06-01 16:59:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 21M0C-786CL-X7NCL-1HXAG-YQBWW-43KIG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>