



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

SILM FONDEN
GRØNRISVEJ 2A 2., 2450 KØBENHAVN SV
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af
bestyrelsen på fondens årsmøde,
den 28. april 2020

Selahattin Bal

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Fondsoplysninger	
Fondsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

FONDSOPLYSNINGER

Fonden	SILM FONDEN Grønrisvej 2A 2. 2450 København SV CVR-nr.: 16 60 30 82 Stiftet: 1. januar 1991 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Yilmaz Sahin, formand Hamdi Sarac, næstformand Ibrahim Korkmaz Gürsel Danismaz Ømer Ali Taran
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Merkur, Den Almennyttige Andelskasse Sct. Clemens Torv 17, 1 8100 Århus C. Nykredit Kalvebod Brygge 1-3 1780 Københvan V
Advokat	Ret & Råd København Nørre Voldgade 16, 4 1358 København K

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for SILM FONDEN.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. april 2020

Bestyrelse:

Yilmaz Sahin
Formand

Hamdi Sarac
Næstformand

Ibrahim Korkmaz

Gürsel Danismaz

Ømer Ali Taran

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ledelsen i SILM FONDEN

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SILM FONDEN for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20. april 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole C. K. Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23299

LEDELSESBERETNING

Fondens formål

Erhvervsmæssige formål

Fondens erhvervsmæssige formål er at udleje ejendomme.

Ikke erhvervsmæssige formål

Fondens ikke erhvervsmæssige aktiviteter består i at støtte og igangsætte projekter som har et undervisningsformål eller andre kulturelle faciliteter for at sikre og styrke det herboende tyrkiske samfunds sociale interesser.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der forekommer ingen usikkerhed ved indregningen eller målingen i regnskabet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens aktiviteter i 2019 har påvirket væsentligt af lejernes økonomiske udfordringer og heraf manglende betalinger. Det lykkedes for ledelsen at indgå forlig og afviklingsordninger med nogle af lejerne.

Lejer af ejendommen på Lolland opsagde i 2019 lejemålet ligesom lejeren ikke ønskede at udnytte købsoptionen på ejendommen. Ligeledes misligholdte køberen af ejendommen i Holbæk handlen, hvorfor handlen blev ophævet. Oprydningen af underskudsgivende ejendomme som man fortog i de tidligere år er dermed ikke helt afsluttet og vil først blive afsluttet når disse to ejendomme bliver solgt.

I løbet af året har der været en del henvendelser mht. støtte og øvrige deltagelse i projekter, hvor fonden ikke har kunne svare positivt tilbage på grund af de ovennævnte hændelser. Fondens vil koncentrere sig om at løse egne aktiviteter før der sker deltagelse i andre aktiviteter udefra. Ligeledes vil der være fokus på at fonden kun deltager i bæredygtige projekter, som ikke belaster driften mere end nødvendigt.

Fondens resultat i 2019 er ikke tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.

Redegørelse for uddelingspolitik

SILM Fonden har redegjort for uddelingspolitikken på hjemmesiden www.silm.dk.

Ifølge vedtægterne har fonden et almennyttigt og velgørende formål.

Størrelsen af de samlede uddelinger sker under hensyntagen til fondens erhvervsmæssige virksomhed og økonomi ved fastlæggelse af en årlig ramme, inden for hvilken uddelinger foretages.

Redegørelse for god fondsledelse mv.

Lovpligtig redegørelse for god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens § 77a

Fonden er omfattet af anbefalinger for god fondsledelse.

Der henvises til følgende hjemmeside:

<https://www.silm.dk/wp-content/uploads/2020/04/God-fondsledelse-2019.pdf>

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		2.112.034	9.033.186
Personaleomkostninger.....	1	-585.544	-623.609
Af- og nedskrivninger.....		-707.054	-746.676
Andre driftsomkostninger.....		-100.000	-338.904
DRIFTSRESULTAT		719.436	7.323.997
Andre finansielle indtægter.....		415.117	1.125.429
Andre finansielle omkostninger.....		-822.147	-2.375.252
RESULTAT FØR SKAT		312.406	6.074.174
Skat af årets resultat.....	2	293.712	-957.946
ÅRETS RESULTAT		606.118	5.116.228
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Regulering af uddelingsrammen.....		1.368.350	1.300.000
Overført resultat.....		-762.232	3.816.228
I ALT		606.118	5.116.228

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		38.843.199	39.550.255
Materielle anlægsaktiver.....	3	38.843.199	39.550.255
Andre værdipapirer.....		6.711.770	6.903.580
Lejedepositum.....		31.875	9.000
Finansielle anlægsaktiver.....	4	6.743.645	6.912.580
ANLÆGSAKTIVER.....		45.586.844	46.462.835
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		450.000	0
Varebeholdninger.....		450.000	0
Andre tilgodehavender.....		3.834.843	2.273.388
Periodeafgrænsningsposter.....		28.125	0
Tilgodehavender.....		3.862.968	2.273.388
Likvider.....		7.581.395	11.090.049
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		11.894.363	13.363.437
AKTIVER.....		57.481.207	59.826.272

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grundkapital.....		13.041.076	13.041.076
Overført overskud.....		7.644.841	8.407.073
Uddelingsramme.....		2.000.000	2.000.000
EGENKAPITAL.....	5	22.685.917	23.448.149
Hensættelse til udskudt skat.....		1.718.439	2.012.151
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		1.718.439	2.012.151
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		26.749.977	28.170.978
Modtagne forudbetalinger fra lejere.....		2.641.303	2.480.249
Anden gæld.....		1.762.499	1.742.765
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	31.153.779	32.393.992
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	1.445.000	1.468.000
Anden gæld.....		478.072	503.980
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.923.072	1.971.980
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		33.076.851	34.365.972
PASSIVER.....		57.481.207	59.826.272
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018: 1)			
Løn og gager.....	496.979	536.578	
Pensioner.....	88.565	87.031	
	585.544	623.609	
Skat af årets resultat			2
Regulering af udskudt skat.....	-293.712	957.946	
	-293.712	957.946	
Materielle anlægsaktiver			3
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2019.....		44.444.973	
Kostpris 31. december 2019.....		44.444.973	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....		4.894.720	
Årets afskrivninger		707.054	
Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....		5.601.774	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....		38.843.199	
Finansielle anlægsaktiver			4
	Andre værdipapirer	Lejedespositum	
Kostpris 1. januar 2019.....	6.698.900	0	
Tilgang.....	0	31.875	
Kostpris 31. december 2019.....	6.698.900	31.875	
Opskrivninger 1. januar 2019.....	8.190	0	
Årets opskrivninger	4.680	0	
Opskrivninger 31. december 2019.....	12.870	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....	6.711.770	31.875	

NOTER

						Note
Egenkapital						5
		Grundkapital	Frie reserver	Uddelingsra- me	I alt	
Egenkapital 1. januar 2019.....	13.041.076	8.407.073	2.000.000	23.448.149		
Uddelinger bevilget.....			-1.368.350	-1.368.350		
Forslag til resultatdisponering.....		-762.232	1.368.350	606.118		
Egenkapital 31. december 2019.....	13.041.076	7.644.841	2.000.000	22.685.917		
 Langfristede gældsforpligtelser						6
	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....	28.194.977	1.445.000	22.868.000	29.638.978	1.468.000	
Modtagne forudbetalinger fra lejere.....	2.641.303	0	0	2.480.249	0	
Anden gæld.....	1.762.499	0	0	1.742.765	0	
	32.598.779	1.445.000	22.868.000	33.861.992	1.468.000	
 Eventualposter mv.						7
Eventualforpligtelser Ingen.						
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser						8
Fonden har stillet ejendomme med en samlet værdi af tkr. 38.843 til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og pengeinstitutter, tkr. 28.195.						

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SILM FONDEN for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C og de særlige tilpasninger som følge af, at der er tale om en erhvervsdrivende fond.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter. For forrige regnskabsår blev der modtaget erstatning i forbindelse med ophævelse af lejekontrakt.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, . Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Bygninger.....	50 år	0%
----------------	-------	----

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger, der består af ejendomme, der er sat til salg, måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Uddelinger

Fondens bundne kapital indeholder den vedtægtsbestemte grundkapital, som blev indskudt i forbindelse med fondens stiftelse samt eventuelle vedtægtsbestemte reserver.

Under egenkapitalen angives den ramme, bestyrelsen har vedtaget for uddelinger for det kommende år.

Faktiske uddelinger for regnskabsåret vises under egenkapital og i resultatdisponeringen, når disse er besluttet af bestyrelsen, og fonden dermed har en juridisk forpligtelse overfor modtageren.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Fonden er underlagt skattelovgivningen for fonde, og den skattepligtige indkomst opgøres i overensstemmelse hermed. Skattelovgivningen for fonde tillader skattemæssige fradrag for hensættelser til senere uddelinger. Som følge heraf har fonden muligheden for at reducere en eventuel skattepligtig positiv indkomst til nul. Det skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling tillades ikke indregnet regnskabsmæssigt, hvorfor der opstår en udskudt skatteforpligtelse herpå.

Skat af årets resultat indeholder også udbytteskatter som ikke kan eller vil blive refunderet.

Udskudt skat vedrørende forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser indregnes som hovedregel i årsregnskabet.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.