



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

SILM FONDEN
GRØNRISVEJ 2A, 2., 2450 KØBENHAVN SV
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af
bestyrelsen på fondens årsmøde,
den 8. maj 2017

Selahattin Bal

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Fondsoplysninger	
Fondsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

FONDSOPLYSNINGER

Fonden	SILM FONDEN Grønrisvej 2a, 2. 2450 København SV Hjemmeside: www.silm.dk CVR-nr.: 16 60 30 82 Stiftet: 1. januar 1991 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Abdullah Karacan, Formand Yilmaz Sahin, Næstformand Mehmet Bayhan, Kasserer Ibrahim Korkmaz Dogan Özcelik
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Merkur, Den Almennyttige Andelskasse Sct. Clemens Torv 17, 1 8100 Århus C. Nykredit Kalvebod Brygge 1-3 1780 Københvan V
Advokat	Ret & Råd København Nørre Voldgade 16, 4 1358 København K

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for SILM FONDEN.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 8. maj 2017

Bestyrelse:

Abdullah Karacan
Formand

Yilmaz Sahin
Næstformand

Mehmet Bayhan
Kasserer

Ibrahim Korkmaz

Dogan Özcelik

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ledelsen i SILM FONDEN

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SILM FONDEN for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 8. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole C. K. Nielsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Fondens formål

Erhvervsmæssige formål

Fondens erhvervsmæssige formål er at udleje ejendomme.

Ikke erhvervsmæssige formål

Fondens ikke erhvervsmæssige aktiviteter består i at støtte og igangsætte projekter som har et undervisningsformål eller andre kulturelle faciliteter for at sikre og styrke det herboende tyrkiske samfunds sociale interesser.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der forekommer ingen usikkerhed ved indregningen eller målingen i regnskabet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fonden har i 2016 haft to opsigelser af lejemål og ledelsen har derfor besluttet at sætte de pågældende to ejendomme til salg. Ligeledes har det ikke været muligt at finde egnede lejere til de lejede lokaler på Rygårds Alle, hvorfor disse lokaler blev opsagt ved udgangen af 2016.

I januar 2017 er en af fondens lejere begæret konkurs. Fondens ledelse har derfor hensat til tab på tilgodehavender i regnskabet for 2016. Fondens ledelse har i 2017 som følge af lejeren konkurs sat ejendommen til salg.

Fondens resultat i 2016 er ikke tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.

Redegørelse for uddelingspolitik

SILM Fonden har redegjort for uddelingspolitikken på hjemmesiden www.silm.dk.

Redegørelse for god fondsledelse mv.

Fonden har på deres hjemmeside www.silm.dk oplyst om god fondsledelse, jf. årsregnskabsloven §77a.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		2.779.645	12.085.248
Personaleomkostninger.....	1	-794.915	-762.226
Af- og nedskrivninger.....		-1.254.737	-871.477
DRIFTSRESULTAT		729.993	10.451.545
Andre finansielle indtægter.....		714.005	146.289
Andre finansielle omkostninger.....		-1.356.825	-6.000.848
RESULTAT FØR SKAT		87.173	4.596.986
Skat af årets resultat.....	2	8.000	-884.000
ÅRETS RESULTAT		95.173	3.712.986
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Uddelingsramme.....		1.000.000	505.616
Anvendt af tidligere års overskud.....		-904.827	3.207.370
I ALT		95.173	3.712.986

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		51.200.109	52.454.847
Materielle anlægsaktiver.....	3	51.200.109	52.454.847
Andre værdipapirer.....		698.231	701.532
Lejedefinitum.....		651.685	615.838
Finansielle anlægsaktiver.....	4	1.349.916	1.317.370
ANLÆGSAKTIVER.....		52.550.025	53.772.217
Andre tilgodehavender.....		2.403.529	2.954.288
Tilgodehavender.....		2.403.529	2.954.288
Likvider.....		1.349.335	1.344.286
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.752.864	4.298.574
AKTIVER.....		56.302.889	58.070.791

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grundkapital.....		12.069.375	12.069.375
Overført overskud.....		4.817.566	5.533.393
Uddelingsramme.....		1.000.000	1.000.000
EGENKAPITAL.....	5	17.886.941	18.602.768
Hensættelse til udskudt skat.....		1.175.000	1.372.000
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		1.175.000	1.372.000
Banklån.....		12.277.239	13.304.243
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		16.183.303	17.340.821
Modtagne forudbetalinger fra lejere.....		2.644.249	2.637.249
Anden gæld.....		1.742.765	1.742.765
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	32.847.556	35.025.078
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	1.682.000	1.069.000
Gæld til pengeinstitutter.....		1.854.667	1.386.953
Anden gæld.....		856.725	614.992
Kortfristede gældsforpligtelser.....		4.393.392	3.070.945
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		37.240.948	38.096.023
PASSIVER.....		56.302.889	58.070.791
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2015: 2)			
Løn og gager.....	742.851	707.305	
Pensioner.....	52.064	54.921	
	794.915	762.226	
Skat af årets resultat			2
Regulering af udskudt skat.....	-8.000	884.000	
	-8.000	884.000	
Materielle anlægsaktiver			3
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2016.....		59.340.951	
Kostpris 31. december 2016.....		59.340.951	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....		6.886.104	
Nedskrivning.....		377.160	
Årets afskrivninger		877.578	
Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....		8.140.842	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....		51.200.109	
Finansielle anlægsaktiver			4
		Andre værdipapirer	Lejedespositum
Kostpris 1. januar 2016.....	5.198.900	651.685	
Afgang.....	-176.342	0	
Kostpris 31. december 2016.....	5.022.558	651.685	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....	4.497.367		
Korrektion til tidligere års nedskrivninger.....	-173.040		
Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....	4.324.327		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	698.231	651.685	

NOTER

					Note
Egenkapital					5
	Grundkapital	Frie reserver	Uddelings- ramme	I alt	
Egenkapital 1. januar 2016.....	12.069.375	5.533.393	1.000.000	18.602.768	
Uddelinger.....			-1.000.000	-1.000.000	
Regulering udskudt skat.....		189.000		189.000	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-904.827	1.000.000	95.173	
Egenkapital 31. december 2016.....	12.069.375	4.817.566	1.000.000	17.886.941	
 Langfristede gældsforpligtelser					6
	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Banklån.....	13.304.243	12.827.239	550.000	10.000.000	
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt..	18.409.821	17.315.303	1.132.000	12.088.945	
Modtagne forudbetalinger fra lejere.....	2.637.249	2.644.249	0	2.600.000	
Anden gæld.....	1.742.765	1.742.765	0	0	
	36.094.078	34.529.556	1.682.000	24.688.945	
 Eventualposter mv.					7
Eventualforpligtelser					
Fonden har en kautionsforpligtelse overfor Merkur Bank vedrørende et lån til Vesterborg Efterskole. Kautionsforpligtelsen kan maksimalt udgøre 8.428 t.kr.					
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					8
Fonden har stillet ejendomme med en samlet værdi af tkr. 51.200 til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og pengeinstitutter, tkr. 30.920.					
Til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitutter er der stillet sikkerhed i fondens tilgodehavender med maksimalt tkr. 11.236. Tilgodehavender er bogført til tkr. 482.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SILM FONDEN for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med de særlige tilpasninger som følge af, at der er tale om en erhvervsdrivende fond.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter. For forrige regnskabsår blev der modtaget erstatning i forbindelse med ophævelse af lejekontrakt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, . Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Bygninger.....	50 år	0%
----------------	-------	----

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andelsbeviser, der ikke forventes afhændet. Disse andelsbeviser måles til dagsværdi på balancedagen. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages der nedskrivning til denne er lavere værdi.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på depasita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Uddelinger

Udbetalte uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne på balancedagen og kundgjort overfor modtager, men som ikke er udbetalt på balancedagen fragår via uddelingsrammen og indregnes som en gældsforpligtelse.

Uddelingsrammen

På bestyrelsesmødet, hvor godkendelse af årsregnskabet sker, beslutter bestyrelsen en beløbsramme, som forventes uddelt. Dette beløb overføres fra de frie reserver til uddelingsrammen. I takt med, at uddelingerne bliver kundgjort over for modtager, udbetales beløbene, eller de overføres til gæld eller undtagelsesvis til hensættelser vedrørende uddelinger.

Hensættelser vedrørende uddelinger

For uddelinger, som er meddelt modtager, og som er betinget af én eller flere begivenheders opfyldelse hos modtager, kan forpligtelsen være usikker med hensyn til beløbsstørrelse eller forfaldstidspunkt. Disse poster indregnes i hensættelser vedrørende uddelinger.

Skyldig skat og udskudt skat

Fonden er underlagt skattelovgivningen for fonde, og den skattepligtige indkomst opgøres i overensstemmelse hermed. Skattelovgivningen for fonde tillader skattemæssige fradrag for hensættelser til senere uddelinger. Som følge heraf har fonden muligheden for at reducere en eventuel skattepligtig positiv indkomst til nul. Det skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling tillades ikke indregnet regnskabsmæssigt, hvorfor der opstår en udskudt skatteforpligtelse herpå.

Skat af årets resultat indeholder også udbytteskatter som ikke kan eller vil blive refunderet.

Udskudt skat vedrørende forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser indregnes som hovedregel i årsregnskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.