



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

SILM FONDEN
GRØNRISVEJ 2A, 2., 2450 KØBENHAVN SV
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af
bestyrelsen på fondens årsmøde,
den 7. maj 2018

Selahattin Bal

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Fondsoplysninger	
Fondsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

FONDSOPLYSNINGER

Fonden	SILM FONDEN Grønrisvej 2a, 2. 2450 København SV Hjemmeside: www.silm.dk CVR-nr.: 16 60 30 82 Stiftet: 1. januar 1991 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Abdullah Karacan, Formand Yilmaz Sahin, Næstformand Hamdi Sarac Ibrahim Korkmaz Gürsel Danismaz
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Merkur, Den Almennyttige Andelskasse Sct. Clemens Torv 17, 1 8100 Århus C. Nykredit Kalvebod Brygge 1-3 1780 Københvan V
Advokat	Ret & Råd København Nørre Voldgade 16, 4 1358 København K

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for SILM FONDEN.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 7. maj 2018

Bestyrelse:

Abdullah Karacan
Formand

Yilmaz Sahin
Næstformand

Hamdi Sarac

Ibrahim Korkmaz

Gürsel Danismaz

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ledelsen i SILM FONDEN

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SILM FONDEN for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 7. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole C. K. Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 23299

LEDELSESBERETNING

Fondens formål

Erhvervsmæssige formål

Fondens erhvervsmæssige formål er at udleje ejendomme.

Ikke erhvervsmæssige formål

Fondens ikke erhvervsmæssige aktiviteter består i at støtte og igangsætte projekter som har et undervisningsformål eller andre kulturelle faciliteter for at sikre og styrke det herboende tyrkiske samfunds sociale interesser.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der forekommer ingen usikkerhed ved indregningen eller målingen i regnskabet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I forlængelse af tidligere års konkurser blandt fondens lejere, har fonden i 2017 solgt flere ejendomme, hvor der har været driftsmæssige underskud på. Ligeledes er lejet lokaler opsagt og der er i året indgået aftale med udlejer omkring godtgørelse for opsigelse i uopsigelsesperioden.

I slutningen af 2017 blev den af fonden afgivet kautionsforpligtelse fyldestgjort som følge af debitors konkurs. Der er efter regnskabsårets afslutning indgået afviklingsaftale med långiver og der arbejdes fortsat på overdragelse af debitors ejendom til fyldestgørelse af kautionsforpligtelsen.

Fonden har besluttet at forsætte med at rydde op i ejendomsporteføljen, således at de underskudsgivende ejendomme sælges.

Fondens resultat i 2017 er ikke tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.

Redegørelse for uddelingspolitik

SILM Fonden har redegjort for uddelingspolitikken på hjemmesiden www.silm.dk.

Ifølge vedtægterne har fonden et almennyttigt og velgørende formål.

Størelsen af de samlede uddelinger sker under hensyntagen til fondens erhvervsmæssige virksomhed og økonomi ved fastlæggelse af en årlig ramme, inden for hvilken uddelinger foretages.

Der har ikke været foretaget uddelinger i 2017.

Redegørelse for god fondsledelse mv.

Fonden er omfattet af anbefalinger for god fondsledelse.

Der henvises til følgende hjemmeside:

http://www.silm.dk/wp-content/uploads/2018/05/god_fondsledelse_skema-2017.pdf.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
BRUTTOTAB		-3.039.010	2.779.645
Personaleomkostninger.....	1	-816.421	-794.915
Af- og nedskrivninger.....		3.697.624	-1.254.737
DRIFTSRESULTAT		-157.807	729.993
Andre finansielle indtægter.....		2.154.886	714.005
Andre finansielle omkostninger.....		-1.344.594	-1.356.825
RESULTAT FØR SKAT		652.485	87.173
Skat af årets resultat.....	2	120.795	8.000
ÅRETS RESULTAT		773.280	95.173
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Uddelingsramme.....		1.000.000	1.000.000
Overført resultat.....		-226.720	-904.827
I ALT		773.280	95.173

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		43.638.677	51.200.109
Materielle anlægsaktiver.....	3	43.638.677	51.200.109
Andre værdipapirer.....		6.908.260	698.231
Lejedefinitum.....		0	651.685
Finansielle anlægsaktiver.....	4	6.908.260	1.349.916
ANLÆGSAKTIVER.....		50.546.937	52.550.025
Andre tilgodehavender.....		5.056.599	2.403.529
Periodeafgrænsningsposter.....		7.611	0
Tilgodehavender.....		5.064.210	2.403.529
Likvider.....		9.935.001	1.349.335
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		14.999.211	3.752.864
AKTIVER.....		65.546.148	56.302.889

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grundkapital.....		13.041.076	12.069.375
Overført overskud.....		4.590.846	4.817.566
Uddelingsramme.....		2.000.000	1.000.000
EGENKAPITAL.....	5	19.631.922	17.886.941
Hensættelse til udskudt skat.....		1.054.205	1.175.000
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		1.054.205	1.175.000
Banklån.....		15.805.821	12.277.239
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		13.219.529	16.183.303
Modtagne forudbetalinger fra lejere.....		2.635.249	2.644.249
Anden gæld.....		1.742.765	1.742.765
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	33.403.364	32.847.556
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	7.925.000	1.682.000
Gæld til pengeinstitutter.....		1.140.106	1.854.667
Anden gæld.....		2.391.551	856.725
Kortfristede gældsforpligtelser.....		11.456.657	4.393.392
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		44.860.021	37.240.948
PASSIVER.....		65.546.148	56.302.889
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2016: 2)			
Løn og gager.....	760.598	742.851	
Pensioner.....	55.823	52.064	
	816.421	794.915	
Skat af årets resultat			2
Regulering af udskudt skat.....	-120.795	-8.000	
	-120.795	-8.000	
Materielle anlægsaktiver			3
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2017.....		59.340.951	
Tilgang.....		2.750.000	
Afgang.....		-10.954.545	
Kostpris 31. december 2017.....		51.136.406	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....		8.140.842	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-1.487.584	
Årets afskrivninger		844.471	
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....		7.497.729	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....		43.638.677	
Finansielle anlægsaktiver			4
	Andre værdipapirer	Lejedespositum	
Kostpris 1. januar 2017.....	5.198.900	0	
Tilgang.....	6.500.000	0	
Afgang.....	-2.576.342	0	
Kostpris 31. december 2017.....	9.122.558	0	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	4.507.605		
Korrektion til tidligere års nedskrivninger.....	-2.293.307		
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....	2.214.298		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	6.908.260	0	

NOTER

					Note
Egenkapital					5
	Grundkapital	Frie reserver	Uddelings- ramme	I alt	
Egenkapital 1. januar 2017.....	12.069.375	4.817.566	1.000.000	17.886.941	
Modtaget donation.....	971.701			971.701	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-226.720	1.000.000	773.280	
Egenkapital 31. december 2017.....	13.041.076	4.590.846	2.000.000	19.631.922	
 Langfristede gældsforpligtelser					6
	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Banklån.....	12.827.239	19.180.821	3.375.000	10.000.000	
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt..	17.315.303	17.769.529	4.550.000	12.088.945	
Modtagne forudbetalinger fra lejere.....	2.644.249	2.635.249	0	2.600.000	
Anden gæld.....	1.742.765	1.742.765	0	0	
	34.529.556	41.328.364	7.925.000	24.688.945	
 Eventualposter mv.					7
Eventualforpligtelser					
Ingen.					
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					8
Fonden har stillet ejendomme med en samlet værdi af tkr. 47.639 til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og pengeinstitutter, tkr. 31.320.					
Fonden har via pengeinstitut stillet garanti på tkr. 1.699 overfor realkreditinstitut.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SILM FONDEN for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C og de særlige tilpasninger som følger af, at der er tale om en erhvervsdrivende fond.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter. For forrige regnskabsår blev der modtaget erstatning i forbindelse med ophævelse af lejekontrakt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, . Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Bygninger.....	50 år	0%
----------------	-------	----

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andelsbeviser, der ikke forventes afhændet. Disse andelsbeviser måles til dagsværdi på balancedagen. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages der nedskrivning til denne er lavere værdi.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Uddelinger

Udbetalte uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne på balancedagen og kundgjort overfor modtager, men som ikke er udbetalt på balancedagen fragår via uddelingsrammen og indregnes som en gældsforpligtelse.

Uddelingsrammen

På bestyrelsesmødet, hvor godkendelse af årsregnskabet sker, beslutter bestyrelsen en beløbsramme, som forventes uddelt. Dette beløb overføres fra de frie reserver til uddelingsrammen. I takt med, at uddelingerne bliver kundgjort over for modtager, udbetales beløbene, eller de overføres til gæld eller undtagelsesvis til hensættelser vedrørende uddelinger.

Hensættelser vedrørende uddelinger

For uddelinger, som er meddelt modtager, og som er betinget af én eller flere begivenheders opfyldelse hos modtager, kan forpligtelsen være usikker med hensyn til beløbsstørrelse eller forfaldstidspunkt. Disse poster indregnes i hensættelser vedrørende uddelinger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Fonden er underlagt skattelovgivningen for fonde, og den skattepligtige indkomst opgøres i overensstemmelse hermed. Skattelovgivningen for fonde tillader skattemæssige fradrag for hensættelser til senere uddelinger. Som følge heraf har fonden muligheden for at reducere en eventuel skattepligtig positiv indkomst til nul. Det skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling tillades ikke indregnet regnskabsmæssigt, hvorfor der opstår en udskudt skatteforpligtelse herpå.

Skat af årets resultat indeholder også udbytteskatter som ikke kan eller vil blive refunderet.

Udskudt skat vedrørende forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser indregnes som hovedregel i årsregnskabet.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.