

PHL 17 ApS

Ryvangs Allé 68, 2900 Hellerup

CVR-nr. 16 60 02 37

Årsrapport for 2023

(31. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 29/5 2024

Dirigent
Philip Helmer Lønborg

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er passiv investering.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2023.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for PHL 17 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Hellerup, den 29. maj 2024

Direktion

Philip Helmer Lønborg

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i PHL 17 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for PHL 17 ApS for 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 29. maj 2024

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl
registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjeneste/-tab består af nettoomsætning, modregnet andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter lokale- og administrationsomkostninger.

Indtægter af kapitalandele

Indtægter af kapitalandele medregnes med periodens værdiforskydning samt modtaget udbytte fra kapitalinteresser.

Finansielle poster

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger:

Grunde og bygninger måles ved første anskaffelse til anskaffelsessværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ejendomme afskrives lineært over 50 år, til en scrapværdi på kr. 1.451.493 svarende til 50% af anskaffelsessummen.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i årsrapporten til kostpris.

Der foretages nedskrivning til forventet realisationsværdi, såfremt denne er lavere.

Værdipapirer

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til kostpris.

Varebeholdninger

Varelager er målt til kostpris. Der nedskrives til nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2023

Note		2023	2022
		kr.	kr.
	Bruttofortjeneste	84.667	-2.695
1	Personaleomkostninger	0	0
2	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-29.030</u>	<u>-29.030</u>
	Resultat før finansiering	55.637	-31.725
3	Indtægter af kapitalandele	-10.000	0
	Andre finansielle indtægter	50.649	70.284
	Andre finansielle omkostninger	<u>-93.389</u>	<u>-63.723</u>
	Resultat før skat	2.897	-25.164
4	Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u><u>2.897</u></u>	<u><u>-25.164</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	2.897	-25.164
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>2.897</u></u>	<u><u>-25.164</u></u>

Balance pr. 31/12 2023

Note		31/12 2023	31/12 2022
	AKTIVER	kr.	kr.
	Grunde og bygninger	<u>2.844.926</u>	<u>2.873.956</u>
3	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.844.926</u>	<u>2.873.956</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	10.000	10.000
	Kapitalandele i kapitalinteresser	<u>20.000</u>	<u>30.000</u>
3	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>30.000</u>	<u>40.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.874.926</u>	<u>2.913.956</u>
	Varebeholdning	<u>66.500</u>	<u>66.500</u>
	Varebeholdning i alt	<u>66.500</u>	<u>66.500</u>
	Selskabsskat	0	0
	Andre tilgodehavender	<u>2.613.515</u>	<u>2.445.091</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.613.515</u>	<u>2.445.091</u>
	Likvide beholdninger	<u>715.400</u>	<u>874.100</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.395.415</u>	<u>3.385.691</u>
	Aktiver i alt	<u><u>6.270.341</u></u>	<u><u>6.299.647</u></u>

Balance pr. 31/12 2023

Note	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	200.000	200.000
Overført til næste år	3.301.058	3.298.161
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>3.501.058</u>	<u>3.498.161</u>
5 Banklån	<u>2.280.000</u>	<u>2.280.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.280.000</u>	<u>2.280.000</u>
Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere	0	532
Anden gæld	<u>489.283</u>	<u>520.954</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>489.283</u>	<u>521.486</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.769.283</u>	<u>2.801.486</u>
Passiver i alt	<u><u>6.270.341</u></u>	<u><u>6.299.647</u></u>
6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

		2023	2022
		kr.	kr.
1	Personaleomkostninger		
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0
2	Afskrivninger		
	Grunde og bygninger	29.030	0
		29.030	0
3	Anlægsaktiver		
		Finansielle	Materielle
		Kapitalandele	
		i kapital-	Grunde og
		Værdipapirer	bygninger
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2023	10.000	30.000
	Tilgang	0	0
	Afgang	0	0
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2023	10.000	2.902.986
	Afskrivninger pr. 1/1 2023	0	0
	Årets afskrivninger	0	10.000
	Afskrivninger pr. 31/12 2023	0	10.000
	Bogført værdi pr. 31/12 2023	10.000	20.000
		2023	2022
		kr.	kr.
4	Skat af årets resultat		
	Beregnet selskabsskat	0	0
	Udskudt skat, regulering	0	0
		0	0
	Den samlede udskudte skat andrager	0	0
5	Langfristede gældsforpligtelser		
		Restgæld	Afdrag
		ultimo	indenfor 1 år
		2.280.000	0
		2.280.000	0
		Langfristet	Restgæld
		andel	efter 5 år
		2.280.000	2.280.000
		2.280.000	2.280.000

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Philip Helmer Lønborg

Direktør

Serienummer: ad05b964-e004-4816-8e87-982dee9719c9

IP: 87.52.xxx.xxx

2024-05-30 11:41:23 UTC



Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: 6916a677-15dc-460f-bcb5-7aa600894dbb

IP: 80.198.xxx.xxx

2024-05-30 12:01:59 UTC



Philip Helmer Lønborg

Dirigent

Serienummer: ad05b964-e004-4816-8e87-982dee9719c9

IP: 87.52.xxx.xxx

2024-05-30 12:04:25 UTC



Penneo dokumentnøgle: 7KSZL-Y5JIT-6ABBW-KB2U6-BD181-47054

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**