

# Sønderborg Ingeniør- og Byggeforretning A/S

Sjællandsgade 8-14, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 16 58 53 94

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. april 2020

Dirigent:

.....





## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Sønderborg Ingeniør- og Byggeforsretning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 28. april 2020  
Direktion:



Hans Christian Jensen

Bestyrelse:



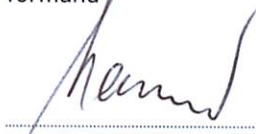
Torben Gøhles  
formand




Hans Christian Jensen



Lars Larsen Juhl



Erling Lausen



Gynther Kohls

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Sønderborg Ingeniør- og Byggeforretning A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sønderborg Ingeniør- og Byggeforretning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 28. april 2020

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Christian S. Christiansen

statsaut. revisor

mne32171

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Sønderborg Ingeniør- og Byggeforsretning A/S
Adresse, postnr., by	Sjællandsgade 8-14, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	16 58 53 94
Stiftet	1. oktober 1992
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
E-mail	sib@sib.dk
Telefon	74 42 49 19
Bestyrelse	Torben Gollés, formand Hans Christian Jensen Lars Larsen Juhl Erling Lausen Gynther Kohls
Direktion	Hans Christian Jensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg
Bankforbindelser	Danske Bank Jyske Bank

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal

kr.	2019	2018	2017	2016	2015
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	50.799.336	46.428.701	39.784.735	45.256.834	38.132.275
Resultat før af- og nedskrivninger, finansielle poster og skat (EBITDA)	6.526.977	9.494.516	6.259.371	7.737.427	5.968.907
Resultat af primær drift	3.456.680	7.404.656	4.500.366	6.211.058	4.322.810
Resultat af finansielle poster	105.648	3.179	-188.972	-790.783	-1.229.516
Årets resultat	3.191.791	5.456.398	3.041.965	3.843.265	2.230.506
Balancesum	55.390.388	56.004.027	47.836.523	43.076.860	37.628.488
Egenkapital	14.867.427	17.743.644	13.287.246	10.245.281	6.402.015
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	-48.428	11.220.179	4.122.584	9.403.382	1.204.383
Pengestrømme til investerings- aktiviteten	-5.666.393	-6.831.884	-4.936.190	-2.760.227	3.146.619
Pengestrømme fra finansierings- aktiviteten	-3.687.543	103.280	449.508	280.581	-3.553.548
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	6,2 %	14,3 %	9,9 %	15,4 %	10,9 %
Likviditetsgrad	111,0 %	119,6 %	118,5 %	114,8 %	98,9 %
Soliditetsgrad	26,8 %	31,7 %	27,8 %	23,8 %	17,0 %
Egenkapitalforrentning	19,6 %	35,2 %	25,9 %	46,2 %	42,2 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbe- skæftigede	115	94	90	99	89

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og nøgletal. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive bygge- og anlægsvirksomhed samt udvikling af og gennemførelse af større hoved- og totalentrepriseopgaver primært for fremmed regning.

Selskabet deltager tillige som medinvestor i opgaver inden for udvikling af især større bolig og erhvervsudviklingsprojekter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud før skat på 4.147.096 kr. mod et overskud før skat på 7.086.141 kr. sidste år. Virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 14.867.427 kr.

Årets resultat anses som tilfredsstillende og er realiseret på forventet niveau

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Det er ledelsens forventning, at selskabet i det kommende regnskabsår vil realisere en indtjening lidt under niveauet i 2019.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	Bruttofortjeneste	50.799.336	46.428.701
2	Personaleomkostninger	-44.272.359	-36.901.200
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.355.163	-2.122.842
	Andre driftsomkostninger	0	-32.985
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>4.171.814</b>	<b>7.371.674</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-508.730	-298.567
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	378.364	9.855
3	Finansielle indtægter	389.681	257.333
	Finansielle omkostninger	-284.033	-254.154
	<b>Resultat før skat</b>	<b>4.147.096</b>	<b>7.086.141</b>
4	Skat af årets resultat	-955.305	-1.629.743
	<b>Årets resultat</b>	<b>3.191.791</b>	<b>5.456.398</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2019	2018
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.892.297	6.584.358
	Indretning af lejede lokaler	292.049	193.861
		<u>7.184.346</u>	<u>6.778.219</u>
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-320.183
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.983.925	5.685.476
	Kapitalandele i associerede virksomheder	507.219	128.855
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	7.064.316	6.079.445
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0
	Deposita	12.900	72.900
		<u>14.568.360</u>	<u>11.646.493</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>21.752.706</u>	<u>18.424.712</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
7	<b>Varebeholdninger</b>		
	Råvarer og hjælpematerialer	3.204.358	3.226.611
	Varer under fremstilling	739.396	748.320
		<u>3.943.754</u>	<u>3.974.931</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11.109.948	5.719.275
8	Igangværende arbejder for fremmed regning	17.153.795	19.993.485
	Tilgodehavende selskabsskat	744.195	0
	Andre tilgodehavender	180.988	238.422
9	<b>Periodeafgrænsningsposter</b>	182.042	700.004
		<u>29.370.968</u>	<u>26.651.186</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>322.960</u>	<u>6.953.198</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>33.637.682</u>	<u>37.579.315</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>55.390.388</u>	<u>56.004.027</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2019	2018
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
10	Selskabskapital	666.667	666.667
	Overkurs ved emission	200.218	200.218
	Overført resultat	12.500.542	11.376.759
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	5.500.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>14.867.427</u>	<u>17.743.644</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
11	Udskudt skat	3.836.400	2.636.900
	Hensættelse til garantiarbejder	300.000	300.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>4.136.400</u>	<u>2.936.900</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
12	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leasingforpligtelser	4.468.556	3.902.605
	Anden gæld	1.614.388	0
		<u>6.082.944</u>	<u>3.902.605</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
12	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.261.306	1.629.188
	Gæld til banker	2.772.126	0
8	Igangværende arbejder for fremmed regning	3.041.521	3.248.031
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.780.953	19.271.604
	Gæld til tilknyttede virksomheder	735.385	831.668
	Skyldig selskabsskat	0	816.443
	Anden gæld	7.712.326	5.623.944
		<u>30.303.617</u>	<u>31.420.878</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>36.386.561</u>	<u>35.323.483</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>55.390.388</u>	<u>56.004.027</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 14 Sikkerhedsstillelser
- 15 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Egenkapital 1. januar 2019	666.667	200.218	11.376.759	5.500.000	17.743.644
16	Overført via resultatdisponering	0	0	1.691.791	1.500.000	3.191.791
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	0	-568.008	0	-568.008
	Udloddet udbytte	0	0	0	-5.500.000	-5.500.000
	<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>666.667</b>	<b>200.218</b>	<b>12.500.542</b>	<b>1.500.000</b>	<b>14.867.427</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	Årets resultat	3.191.791	5.456.398
17	Reguleringer	2.620.048	4.071.103
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	5.811.839	9.527.501
18	Ændring i driftskapital	-4.649.472	2.389.499
	Pengestrømme fra primær drift	1.162.367	11.917.000
	Renteindbetalinger m.v.	389.681	257.333
	Renteudbetalinger m.v.	-284.033	-254.154
	Betalt selskabsskat	-1.316.443	-700.000
	<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>-48.428</b>	<b>11.220.179</b>
	Køb af materielle anlægsaktiver	-2.701.854	-3.392.278
	Salg af materielle anlægsaktiver	715.702	18.500
	Køb af finansielle anlægsaktiver	-350.000	0
	Udlån/mellemregninger	-3.330.241	-3.458.106
	<b>Pengestrømme til investeringsaktivitet</b>	<b>-5.666.393</b>	<b>-6.831.884</b>
	Udbetalt udbytte	-5.500.000	-1.000.000
	Optagelse af leasinggæld (finansiel leasing)	198.069	1.103.280
	Optagelse af langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	1.614.388	0
	<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-3.687.543</b>	<b>103.280</b>
	Årets pengestrøm	-9.402.364	4.491.575
	Likvider 1. januar	6.953.198	2.461.623
19	Likvider 31. december	-2.449.166	6.953.198

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af årsregnskabet's øvrige bestanddele.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sønderborg Ingeniør- og Byggeforsretning A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 udarbejdes ikke koncernregnskab. Årsregnskabet for Sønderborg Ingeniør- og Byggeforsretning A/S og dets tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for GJ Invest Sønderborg A/S.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til blancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisarbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Indtægter fra en aftale, der ikke anses som en entreprisekontrakt, men som relaterer sig til opførelse, udbedring eller vedligeholdelse af ejendom, grund eller et aktiv, og hvor arbejdet udføres på kontinuerligt basis og ejendomsretten løbende overgår til køber, indregnes ligeledes som omsætning i takt med produktionens udførelse (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre driftsindtægter, andre driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

##### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede virksomheder, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

##### Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet GJ Invest Sønderborg A/S. Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat der består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Øvrige kapitalandele måles til kostpris med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter råvarer og hjælpematerialer samt grunde og bygninger til videresalg.

Varer under fremstilling omfatter igangværende arbejder samt projektudviklingsomkostninger for egen regning til kostpris.

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensynstagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter individuel vurdering af tilgodehavender.

##### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entrepriseomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af et igangværende arbejde ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavende. Igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter kassebeholdninger og bankindeståender.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Hensatte forpligtelser

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1 år, opgjort på baggrund af et skøn.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på en igangværende entreprisekontrakt for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på kontrakten som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet præsenteres indirekte og opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital, betalte finansielle poster samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

kr.	2019	2018
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	39.039.917	32.362.788
Pensioner	3.160.967	2.464.740
Andre omkostninger til social sikring	1.030.174	934.526
Andre personaleomkostninger	1.041.301	1.139.146
	<u>44.272.359</u>	<u>36.901.200</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>115</u>	<u>94</u>

Vederlag til virksomhedens ledelse udgør:

Vederlag til selskabets bestyrelse og direktion udgør samlet kr. 1.054.031 (2018: kr. 1.054.507).

kr.	2019	2018
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	284.479	189.833
Andre finansielle indtægter	105.202	67.500
	<u>389.681</u>	<u>257.333</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-244.195	1.516.443
Årets regulering af udskudt skat	1.199.500	113.300
	<u>955.305</u>	<u>1.629.743</u>

**5 Materielle anlægsaktiver**

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2019	16.819.179	297.135	17.116.314
Tilgang i årets løb	2.619.741	142.113	2.761.854
Afgang i årets løb	-2.353.089	0	-2.353.089
Kostpris 31. december 2019	<u>17.085.831</u>	<u>439.248</u>	<u>17.525.079</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	10.234.821	103.274	10.338.095
Årets afskrivninger	2.311.238	43.925	2.355.163
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-2.352.525	0	-2.352.525
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>10.193.534</u>	<u>147.199</u>	<u>10.340.733</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>6.892.297</u>	<u>292.049</u>	<u>7.184.346</u>
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	<u>5.402.043</u>	<u>0</u>	<u>5.402.043</u>
Afskrives over	<u>5-10 år</u>	<u>10 år</u>	

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapital- andele i tilknyttede virksom- heder	Tilgodeha- vender hos tilknyttede virksom- heder	Kapital- andele i associerede virksom- heder	Tilgodeha- vender hos associerede virksom- heder	Andre værdipapirer og kapital- andele	Deposita	I alt
Kostpris 1. januar 2019	253.125	5.685.476	119.000	6.079.445	12.500	72.900	12.222.446
Tilgang i årets løb	350.000	2.345.370	0	984.871	0	0	3.680.241
Afgang i årets løb	0	0	0	0	-12.500	-60.000	-72.500
Kostpris 31. december 2019	603.125	8.030.846	119.000	7.064.316	0	12.900	15.830.187
Værdireguleringer							
1. januar 2019	-573.308	0	9.855	0	-12.500	0	-575.953
Andel af årets resultat	-501.901	0	378.364	0	0	0	-123.537
Afskrivning på goodwill	-574.837	0	0	0	0	0	-574.837
Tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0	0	12.500	0	12.500
Nedskrivning af tilgodehavende	1.046.921	-1.046.921	0	0	0	0	0
Værdireguleringer 31. december 2019	-603.125	-1.046.921	388.219	0	0	0	-1.261.827
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	0	6.983.925	507.219	7.064.316	0	12.900	14.568.360

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
<b>Dattervirk- somheder</b>					
Allsund Invest	ApS	Sønderborg	100,00 %	-1.046.921	-501.901
<b>Associerede virksomheder</b>					
Teknikum	A/S	Sønderborg	23,80 %	2.131.170	1.589.763

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Varebeholdninger

I råvarer og hjælpematerialer indgår beholdning af grundarealer med 2.489.954 kr. (2018: 2.569 t.kr).

I varer under fremstilling indgår projektudviklingsomkostninger for egen regning med 739.396 kr. (2018: 748 t.kr).

kr.	2019	2018
<b>8 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	162.399.872	106.038.167
Acontofaktureringer	-148.287.598	-89.292.713
	<u>14.112.274</u>	<u>16.745.454</u>
der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	17.153.795	19.993.485
Igangværende arbejder for fremmed regning (forpligtelser)	-3.041.521	-3.248.031
	<u>14.112.274</u>	<u>16.745.454</u>

#### 9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer, vægtafgift samt kontingenter og abonnemeter m.m.

#### 10 Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

A-aktier, 2 stk. a nom. 250.000,00 kr.	500.000	500.000
B-aktier, 1 stk. a nom. 166.667,00 kr.	166.667	166.667
	<u>666.667</u>	<u>666.667</u>

#### 11 Udskudt skat

Udskudt skat 1. januar	2.636.900	2.523.600
Årets regulering af udskudt skat, indregnet i resultatopgørelsen	1.009.400	113.300
Anden udskudt skat	190.100	0
Udskudt skat 31. december	<u>3.836.400</u>	<u>2.636.900</u>

Udskudt skat omfatter igangværende arbejder for fremmed regning, varebeholdninger, immaterielle og materielle aktiver, hensættelser, finansiel leasinggæld samt fremførbare skattemæssige underskud.

#### 12 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2019	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Leasingforpligtelser	5.729.862	1.261.306	4.468.556	0
Anden gæld	1.614.388	0	1.614.388	0
	<u>7.344.250</u>	<u>1.261.306</u>	<u>6.082.944</u>	<u>0</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med årlige leasingydelser på 12 t.kr. Leasingkontrakterne har restløbetider på op til 1 måned og har en restleasingydelse på 1 t.kr.

Selskabet har indgået lejekontrakt vedrørende et grundareal med en opsigelsesvarsel på 6 mdr. Den årlige leje andrager 14 t.kr.

Selskabet har indgået lejekontrakt vedrørende bygninger. Lejekontrakten er uopsigelig indtil 31. december 2030. Den årlige leje andrager 911 t.kr. Den resterende lejeforpligtelse andrager 11.368 t.kr.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet GJ Invest Sønderborg A/S. Som sambeskattet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2019 0 t.kr. Eventuelle korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 14 Sikkerhedsstillelser

For engagement med selskabets kreditinstitutter er der afgivet sikkerhed i ejerpantebreve på 12.000 t.kr. i grunde til videresalg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 1.944 t.kr. samt afgivet virksomhedspant på 15.000 t.kr. i fordringer, lagre, immaterielle aktiver samt driftsmateriel og inventar.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 5.402 t.kr. jf. note 5, er finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen 31. december 2019 udgør 5.730 t.kr.

For Alssund Invest ApS' engagement med kreditinstitut har selskabet afgivet solidarisk kaution. Engagementet udgør 1.541 t.kr. pr. 31. december 2019.

##### Garantier

Stillede arbejds- og betalingsgarantier andrager 21.217 t.kr.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 15 Nærtstående parter

Sønderborg Ingeniør- og Byggeforretning A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
GJ Invest Sønderborg A/S	Sønderborg	Besidder majoriteten af aktiekapitalen

##### Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
GJ Invest Sønderborg A/S	Sønderborg	Koncernregnskabet kan indhentes på CVR.dk

##### Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner med nærtstående parter i indeværende regnskabsår er gennemført på markedsmæssige vilkår.

kr.	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>16 Resultatdisponering</b>		
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.500.000	5.500.000
Overført resultat	1.691.791	-43.602
	<u>3.191.791</u>	<u>5.456.398</u>
<b>17 Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger	2.355.163	2.122.842
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	-715.138	32.985
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	508.730	298.567
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-378.364	-9.855
Finansielle indtægter	-389.681	-257.333
Finansielle omkostninger	284.033	254.154
Skat af årets resultat	955.305	1.629.743
	<u>2.620.048</u>	<u>4.071.103</u>
<b>18 Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	31.177	660.898
Ændring i tilgodehavender	-2.182.097	2.095.249
Ændring i leverandørgæld m.v.	-4.490.648	4.523.635
Andre ændringer i driftskapital	1.992.096	-4.890.283
	<u>-4.649.472</u>	<u>2.389.499</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

19	Likvider, ultimo		
	Likvide beholdninger ifølge balancen	322.960	6.953.198
	Kortfristet gæld til banker	-2.772.126	0
		<u>-2.449.166</u>	<u>6.953.198</u>