

SIB Byggeri A/S

Sjællandsgade 8-14, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 16 58 53 94

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2024

Dirigent:

.....
Erling Lausen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for SIB Byggeri A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 19. juni 2024
Direktion:

.....
Hans Christian Jensen

Bestyrelse:

.....
Erling Lausen
formand

.....
Hans Christian Jensen

.....
Lars Larsen Juhl

.....
Jesper Damm Andersen

.....
Gynther Kohls

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i SIB Byggeri A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SIB Byggeri A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 19. juni 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Christian S. Christiansen
statsaut. revisor
mne32171

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	SIB Byggeri A/S
Adresse, postnr. by	Sjællandsgade 8-14, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	16 58 53 94
Stiftet	1. oktober 1992
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
E-mail	sib@sib.dk
Telefon	74 42 49 19
Bestyrelse	Erling Lausen, formand Hans Christian Jensen Lars Larsen Juhl Jesper Damm Andersen Gynther Kohls
Direktion	Hans Christian Jensen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg
Bankforbindelser	Danske Bank Jyske Bank

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

kr.	2023	2022	2021	2020	2019
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	52.832.324	67.861.216	62.568.037	50.187.179	50.799.336
Resultat før af- og nedskrivninger, finansielle poster og skat (EBITDA)	-1.902.155	6.814.335	10.019.964	6.808.557	6.526.977
Resultat af primær drift	-4.754.679	3.570.395	6.560.910	3.999.613	3.456.676
Resultat af finansielle poster	-1.074.496	-348.407	-127.002	-56.493	105.648
Årets resultat	-4.500.340	2.560.682	5.414.809	3.265.814	3.191.791
Balancesum					
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-480.483	-3.067.464	-3.612.515	-2.787.340	-2.701.854
Egenkapital	11.108.392	16.608.732	24.048.050	16.633.241	14.867.427
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-3.989.353	-7.143.800	7.425.231	1.377.091	-48.428
Pengestrømme til investeringsaktivitet	2.187.657	5.084.091	-8.314.636	4.771.059	-5.666.393
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-2.468.723	-11.950.262	-907.460	976.863	-3.687.543
Nøgletal					
Afkastningsgrad	-5,9 %	4,2 %	9,0 %	7,3 %	6,2 %
Likviditetsgrad	126,9 %	138,6 %	137,2 %	161,4 %	111,0 %
Soliditetsgrad	13,5 %	21,2 %	26,4 %	30,5 %	26,8 %
Egenkapitalforrentning	-32,5 %	12,6 %	26,6 %	20,7 %	19,6 %
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede					
	134	141	128	116	115

Selskabet er i 2021 fusioneret med anden virksomhed. Sammenligningstal i årene 2019-2020 er ikke tilpasset hertil.

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og nøgletal. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive bygge- og anlægsvirksomhed samt udvikling af og gennemførelse af større hoved- og totalentrepriseopgaver primært for fremmed regning.

Selskabet deltager tillige som medinvestor i opgaver inden for udvikling af især større bolig og erhvervsudviklingsprojekter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets forretningsmodel har over de sidste 2 - 3 år været præget af vækst og dermed et aktivitetsniveau på et generelt højt niveau.

2023 har især været præget af gennemførelse og endelig aflevering af få store enkeltprojekter, som har krævet helt ekstraordinære ressourcer i hele værdikæden. Projekterne er i tråd med selskabets værdisæt afleveret indenfor de aftalte tidsrammer og i overensstemmelse med selskabets krav til kvalitet og kunders tilfredshed.

Den økonomiske udvikling har været negativ i forhold til sidste år og i forhold til forventningerne ved indgangen til året. Det skyldes især ovenstående samt fortsat høje priser på byggematerialer, inflation og et stigende renteniveau.

Årets resultat ender med et underskud på 5.7 mio. kr. før skat, hvilket ikke er tilfredsstillende. Virksomhedens balance viser en egenkapital på 11.1 mio. kr.

Videnressourcer

I selskabets forretningsgrundlag indgår at levere produkter, ydelser og service af højeste kvalitet. Dette stiller store krav til medarbejdere og fordrer et højt kompetenceniveau. Det er derfor afgørende at fastholde og dygtiggøre medarbejderne til sikring af, at nye produkter og ydelser kontinuerligt udvikles, og at kunden får den bestilte ydelse til den aftalte kvalitet og pris.

Påvirkning af det eksterne miljø

Selskabet er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift.

Det er ledelsens vurdering, at virksomheden ikke udgør en særlig belastning af det eksterne miljø.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Byggeaktiviteten i 2024 forventes generelt at blive på et lavere niveau.

På baggrund af en revideret forretningsplan og en god og varieret ordrebeholdning forventes der et mindre positivt resultat i 2024 i størrelsesordenen 1-2 mio. kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2023	2022
	Bruttofortjeneste	52.832.324	67.861.216
3	Personaleomkostninger	-54.734.479	-61.046.881
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.765.064	-3.095.127
	Resultat før finansielle poster	-4.667.219	3.719.208
	Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	-2.364	-7.175
4	Finansielle indtægter	236.478	319.956
	Finansielle omkostninger	-1.308.610	-661.188
	Resultat før skat	-5.741.715	3.370.801
5	Skat af årets resultat	1.241.375	-810.119
	Årets resultat	-4.500.340	2.560.682

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2023	2022
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.327.364	6.729.558
	Indretning af lejede lokaler	877.011	759.398
		<u>5.204.375</u>	<u>7.488.956</u>
8	Finansielle anlægsaktiver		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.815.000	4.200.000
	Kapitalandele i kapitalinteresser	135.226	137.590
	Deposita	100.538	100.538
		<u>2.050.764</u>	<u>4.438.128</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>7.255.139</u>	<u>11.927.084</u>
	Omsætningsaktiver		
9	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	11.069.383	13.962.542
	Varer under fremstilling	1.192.563	1.005.293
		<u>12.261.946</u>	<u>14.967.835</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	23.133.393	20.531.846
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	35.990.818	26.619.427
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.272.319	2.209.108
	Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder	154.807	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	187.381	44.051
	Andre tilgodehavender	392.354	482.919
11	Periodeafgrænsningsposter	908.782	1.488.746
		<u>63.039.854</u>	<u>51.376.097</u>
	Likvide beholdninger	<u>10.252</u>	<u>1.379</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>75.312.052</u>	<u>66.345.311</u>
	AKTIVER I ALT	<u>82.567.191</u>	<u>78.272.395</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2023	2022
	PASSIVER		
	Egenkapital		
12	Selskabskapital	666.667	666.667
	Overkurs ved emission	200.218	200.218
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	16.226	18.590
	Overført resultat	10.225.281	14.723.257
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	1.000.000
	Egenkapital i alt	11.108.392	16.608.732
	Hensatte forpligtelser		
13	Udskudt skat	6.445.854	7.501.600
	Hensættelse til garantiarbejder	500.000	500.000
15	Hensatte forpligtelser i alt	6.945.854	8.001.600
	Gældsforpligtelser		
14	Langfristede gældsforpligtelser		
	Leasingforpligtelser	2.048.641	2.722.171
	Anden gæld	3.128.391	3.057.505
		5.177.032	5.779.676
	Kortfristede gældsforpligtelser		
14	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.591.345	2.261.744
	Gæld til banker	16.351.337	12.072.045
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	3.736.110	506.968
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.036.412	24.613.967
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.836.497	3.113.482
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.000.000	0
	Anden gæld	6.784.212	5.314.181
		59.335.913	47.882.387
	Gældsforpligtelser i alt	64.512.945	53.662.063
	PASSIVER I ALT	82.567.191	78.272.395

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 6 Resultatdisponering
- 16 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 18 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Reserve for netto-opskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Egenkapital 1. januar 2023	666.667	200.218	18.590	14.723.257	1.000.000	16.608.732
6	Overført via resultatdisponering	0	0	-2.364	-4.497.976	0	-4.500.340
	Udloddet udbytte	0	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
	Egenkapital 31. december 2023	666.667	200.218	16.226	10.225.281	0	11.108.392

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	2023	2022
	Årets resultat	-4.500.340	2.560.682
19	Reguleringer	2.507.725	4.147.281
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	-1.992.615	6.707.963
20	Ændring i driftskapital	-969.905	-13.693.314
	Pengestrømme fra primær drift	-2.962.520	-6.985.351
	Renteindbetalinger m.v.	239.478	319.956
	Renteudbetalinger m.v.	-1.308.610	-661.188
	Betalt selskabsskat	42.299	182.783
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	-3.989.353	-7.143.800
	Køb af materielle anlægsaktiver	-284.803	-1.167.664
	Salg af materielle anlægsaktiver	87.460	455.043
	Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-76.538
	Udlån/mellemregninger, afdrag	2.385.000	5.873.250
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	2.187.657	5.084.091
	Betalt udbytte	-1.000.000	-5.000.000
	Afdrag af leasinggæld (finansiel leasing)	-1.539.609	-1.933.509
	Optagelse/afdrag af langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	70.886	-16.753
	Kontant kapitalnedsættelse	0	-5.000.000
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-2.468.723	-11.950.262
	Årets pengestrøm	-4.270.419	-14.009.971
	Likvider 1. januar	-12.070.666	1.939.305
21	Likvider 31. december	-16.341.085	-12.070.666

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SIB Byggeri A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet for SIB Byggeri A/S og dets tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for H.C. Jensen Holding ApS.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til blancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning, afsluttede arbejder

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS 18.

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Indtægter fra en aftale, der ikke anses som en entreprisekontrakt, men som relaterer sig til opførelse, udbedring eller vedligeholdelse af ejendom, grund eller et aktiv, og hvor arbejdet udføres på kontinuerligt basis og ejendomsretten løbende overgår til køber, indregnes ligeledes som omsætning i takt med produktionens udførelse (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre driftsindtægter, andre driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i kapitalinteresser præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer.

Resultat af kapitalinteresser omfatter resultat efter skat i associerede virksomheder, hvor der udøves betydelig indflydelse på virksomhedens driftsmæssige og finansielle ledelse.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede virksomheder, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat der består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Deposita

Deposita måles til kostpris svarende til nettorealisationsevnen.

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som en konsolideringsmetode.

Ved første indregning måles kapitalandele i kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Kapitalinteresser omfatter kapitalandele i associerede virksomheder, hvor der udøves betydelig indflydelse på virksomhedens driftsmæssige og finansielle ledelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter råvarer og hjælpematerialer samt grunde og bygninger til videresalg.

Varer under fremstilling omfatter igangværende arbejder samt projektudviklingsomkostninger for egen regning til kostpris.

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensynstagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter individuel vurdering af tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entreprisomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af et igangværende arbejde ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavende. Igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter kassebeholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved under-skud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære general-forsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1 år, opgjort på baggrund af et skøn.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på en igangværende entreprisekontrakt for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på kontrakten som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og sattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i sattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet præsenteres indirekte og opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital, betalte finansielle poster samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld.

Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster +/- Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

2 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2023	2022	
3 Personaleomkostninger			
Lønninger	47.783.815	53.707.844	
Pensioner	4.423.805	4.435.326	
Andre omkostninger til social sikring	1.278.452	1.497.676	
Andre personaleomkostninger	1.248.407	1.406.035	
	<u>54.734.479</u>	<u>61.046.881</u>	
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>134</u>	<u>141</u>	
Vederlag til selskabets bestyrelse og direktion udgør samlet kr. 1.430.964 (2022: t.kr. 1.456).			
4 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	174.736	312.464	
Andre finansielle indtægter	61.742	7.492	
	<u>236.478</u>	<u>319.956</u>	
5 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-187.381	-44.051	
Årets regulering af udskudt skat	-1.053.994	857.600	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-3.430	
	<u>-1.241.375</u>	<u>810.119</u>	
6 Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	1.000.000	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	-2.364	-7.175	
Overført resultat	-4.497.976	1.567.857	
	<u>-4.500.340</u>	<u>2.560.682</u>	
7 Materielle anlægsaktiver			
kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2023	21.467.568	1.198.192	22.665.760
Tilgang i årets løb	229.415	251.068	480.483
Afgang i årets løb	-765.777	0	-765.777
Kostpris 31. december 2023	<u>20.931.206</u>	<u>1.449.260</u>	<u>22.380.466</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	14.738.010	438.794	15.176.804
Årets afskrivninger	2.631.609	133.455	2.765.064
Tilbageført afskrivninger på afhændede aktiver	-765.777	0	-765.777
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>16.603.842</u>	<u>572.249</u>	<u>17.176.091</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>4.327.364</u>	<u>877.011</u>	<u>5.204.375</u>
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	<u>2.589.103</u>	<u>0</u>	<u>2.589.103</u>
Afskrives over	<u>5-10 år</u>	<u>10 år</u>	

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser	Deposita	I alt
Kostpris 1. januar 2023	4.200.000	119.000	100.538	4.419.538
Afgang i årets løb	-2.385.000	0	0	-2.385.000
Kostpris 31. december 2023	1.815.000	119.000	100.538	2.034.538
Værdireguleringer				
1. januar 2023	0	18.590	0	18.590
Andel af årets resultat	0	-2.364	0	-2.364
Værdireguleringer				
31. december 2023	0	16.226	0	16.226
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	1.815.000	135.226	100.538	2.050.764

Kapitalinteresser

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Teknikum	A/S	Sønderborg	23,80 %	568.173	-2.364

9 Varebeholdninger

I råvarer og hjælpematerialer indgår beholdning af grundarealer med 10.179.567 kr. (2022: 13.029 t.kr).

I varer under fremstilling indgår projektudviklingsomkostninger for egen regning med 1.192.563 kr. (2022: 1.005 t.kr).

kr.	2023	2022
10 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af udført arbejde	148.277.772	270.618.209
Acontofaktureringer	-116.023.064	-244.505.750
	<u>32.254.708</u>	<u>26.112.459</u>
der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	35.990.818	26.619.427
Igangværende arbejder for fremmed regning (forpligtelser)	-3.736.110	-506.968
	<u>32.254.708</u>	<u>26.112.459</u>

11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer, vægtafgift samt kontingenter og abonnementer m.m.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	<u>2023</u>	<u>2022</u>
12 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 1 stk. a nom. 600.000,00 kr.	600.000	600.000
A-aktier, 1 stk. a nom. 66.667,00 kr.	<u>66.667</u>	<u>66.667</u>
	<u>666.667</u>	<u>666.667</u>

Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

13 Udskudt skat

Udskudt skat 1. januar	7.501.600	6.644.000
Årets regulering af udskudt skat, indregnet i resultatopgørelsen	-1.059.188	1.027.700
Regulering vedrørende tidligere år	-1.752	0
Anden udskudt skat	<u>5.194</u>	<u>-170.100</u>
Udskudt skat 31. december	<u>6.445.854</u>	<u>7.501.600</u>

Udskudt skat omfatter igangværende arbejder for fremmed regning, varebeholdninger, materielle aktiver, hensættelser, finansiel leasinggæld samt fremførbare skattemæssige underskud.

14 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	<u>Gæld i alt 31/12 2023</u>	<u>Kortfristet andel</u>	<u>Langfristet andel</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Leasingforpligtelser	3.639.986	1.591.345	2.048.641	0
Anden gæld	<u>3.128.391</u>	<u>0</u>	<u>3.128.391</u>	<u>0</u>
	<u>6.768.377</u>	<u>1.591.345</u>	<u>5.177.032</u>	<u>0</u>

15 Hensatte forpligtelser

Hensættelse til udskudt skat vedrører væsentligst tidsmæssige forskelle på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantihensættelser. Garantihensættelser udgør forventede garantiomkostninger i henhold til sædvanlige garantiforpligtelser ved salg af varer. Forpligtelsen forventes afviklet løbende over garantiperioden på 3-5 år, hvoraf 200 t.kr. forventes anvendt i det kommende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

16 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakt vedrørende et grundarealer med opsigelsesvarsel på op til 6 mdr. Den årlige leje andrager 132 t.kr.

Selskabet har indgået lejekontrakter vedrørende grunde og bygninger. Lejekontrakterne er uopsigelige med seneste udløb 30. april 2033. Den årlige leje andrager 1.168 t.kr. Den resterende lejeforpligtelse andrager 9.401 t.kr.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Som sambeskattet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen udgør 778 t.kr. pr. 31. december 2023. Eventuelle korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For engagement med selskabets kreditinstitutter er der afgivet sikkerhed i ejerpantebreve på 4.240 t.kr. i grunde til videresalg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 3.747 t.kr. samt afgivet virksomhedspant på 15.000 t.kr. i fordringer, lagre, immaterielle aktiver samt driftsmateriel og inventar.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 2.589 t.kr. jf. note 5, er finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen 31. december 2023 udgør 3.640 t.kr.

Garantier

Stillede arbejds- og betalingsgarantier andrager 26.705 t.kr. pr. 31. december 2023.

18 Nærtstående parter

SIB Byggeri A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
GJ Invest Sønderborg A/S	Sønderborg	Besidder majoriteten af aktiekapitalen

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
H. C. Jensen Holding ApS	Skovhøj 116, 6400 Sønderborg	Koncernregnskabet kan indhentes på CVR.dk

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

18 Nærtstående parter (fortsat)

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner med nærtstående parter i indeværende regnskabsår er gennemført på markedsmæssige vilkår.

kr.	<u>2023</u>	<u>2022</u>
19 Reguleringer		
Af- og nedskrivninger	2.765.064	3.095.127
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	-87.460	-148.813
Hensatte forpligtelser	0	42.441
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	2.364	7.175
Finansielle indtægter	-239.478	-319.956
Finansielle omkostninger	1.308.610	661.188
Skat af årets resultat	-1.241.375	810.119
	<u>2.507.725</u>	<u>4.147.281</u>
20 Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	2.705.889	-804.515
Ændring i tilgodehavender	-8.136.478	-6.745.252
Ændring i leverandørgæld m.v.	422.445	-6.928.595
Andre ændringer i driftskapital	4.038.239	785.048
	<u>-969.905</u>	<u>-13.693.314</u>
21 Likvider, ultimo		
Likvide beholdninger ifølge balancen	10.252	1.379
Kortfristet gæld til banker	-16.351.337	-12.072.045
	<u>-16.341.085</u>	<u>-12.070.666</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hans Christian Jensen

Direktion

På vegne af: SIB Byggeri A/S

Serienummer: 2559cf44-b53e-4704-ba6d-6d442fadd113

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-06-19 11:36:26 UTC



Hans Christian Jensen

Bestyrelse

På vegne af: SIB Byggeri A/S

Serienummer: 2559cf44-b53e-4704-ba6d-6d442fadd113

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-06-19 11:37:49 UTC



Erling Lausen

Bestyrelsesformand

På vegne af: SIB Byggeri A/S

Serienummer: 4fc2cab1-6d7f-4b2c-ab37-582725ebf428

IP: 85.203.xxx.xxx

2024-06-19 11:38:49 UTC



Gynther Kohls

Bestyrelse

På vegne af: SIB Byggeri A/S

Serienummer: 29a93379-8579-4748-9a5e-9715000c55ce

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-06-19 11:52:29 UTC



Jesper Damm Andersen

Bestyrelse

På vegne af: SIB Byggeri A/S

Serienummer: bfb47baf-e9f6-45b1-9fd7-0e68b02f3c1d

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-06-19 13:37:22 UTC



Lars Larsen Juhl

Bestyrelse

På vegne af: SIB Byggeri A/S

Serienummer: 20e3e032-39a0-4ebd-b622-9a576b46062a

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-06-19 13:42:55 UTC



Penneo dokumentnøgle: EBC1G-V1LNS-S0M6O-HEN8K-ZZ4C-58X15

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Svane Christiansen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: cec9ddb2-d38a-4f55-93c8-14ffb43a5d72

IP: 83.137.xxx.xxx

2024-06-19 13:56:40 UTC



Erling Lausen

Dirigent

På vegne af: SIB Byggeri A/S

Serienummer: 4fc2cab1-6d7f-4b2c-ab37-582725ebf428

IP: 85.203.xxx.xxx

2024-06-28 07:03:37 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**