

SIB Byggeri A/S

Sjællandsgade 8-14, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 16 58 53 94

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2022

Dirigent:

.....
Erling Lausen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for SIB Byggeri A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 26. april 2022

Direktion:

.....
Hans Christian Jensen

Bestyrelse:

.....
Erling Lausen
formand

.....
Hans Christian Jensen

.....
Lars Larsen Juhl

.....
Torben Golles

.....
Gynther Kohls

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i SIB Byggeri A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SIB Byggeri A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 26. april 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Christian S. Christiansen
statsaut. revisor
mne32171

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	SIB Byggeri A/S
Adresse, postnr., by	Sjællandsgade 8-14, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	16 58 53 94
Stiftet	1. oktober 1992
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
E-mail	sib@sib.dk
Telefon	74 42 49 19
Bestyrelse	Erling Lausen, formand Hans Christian Jensen Lars Larsen Juhl Torben Golles Gynther Kohls
Direktion	Hans Christian Jensen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg
Bankforbindelser	Danske Bank Jyske Bank

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

kr.	2021	2020	2019	2018	2017
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	62.568.037	50.187.179	50.799.336	46.428.701	39.784.735
Resultat før af- og nedskrivninger, finansielle poster og skat (EBITDA)	10.019.964	6.808.557	6.526.977	9.494.516	6.259.371
Resultat af primær drift	6.560.910	3.999.613	3.456.676	7.404.656	4.500.366
Finansielle poster	-127.002	-56.493	105.648	3.179	-188.972
Årets resultat	5.414.809	3.265.814	3.191.791	5.456.398	3.041.965
Balancesum					
Egenkapital	24.048.050	16.633.241	14.867.427	17.743.644	13.287.246
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	7.425.231	1.377.091	-48.428	11.220.179	4.122.584
Pengestrømme til investerings- aktiviteten	-9.492.865	4.771.059	-5.666.393	-6.831.884	-4.936.190
Pengestrømme fra finansierings- aktiviteten	270.769	976.863	-3.687.543	103.280	449.508
Nøgletal					
Afkastningsgrad	9,0 %	7,3 %	6,2 %	14,3 %	9,9 %
Likviditetsgrad	137,2 %	161,4 %	111,0 %	119,6 %	118,5 %
Soliditetsgrad	26,4 %	30,5 %	26,8 %	31,7 %	27,8 %
Egenkapitalforrentning	26,6 %	20,7 %	19,6 %	35,2 %	25,9 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbe- skæftigede					
	128	116	115	94	90

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og nøgletal. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive bygge- og anlægsvirksomhed samt udvikling af og gennemførelse af større hoved- og totalentrepriseopgaver primært for fremmed regning.

Selskabet deltager tillige som medinvestor i opgaver inden for udvikling af især større bolig og erhvervsudviklingsprojekter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud før skat på 7.096.756 kr. mod et overskud før skat på 4.168.714 kr. sidste år. Virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 24.048.089 kr.

Årets resultat anses som tilfredsstillende og er realiseret over forventet niveau.

Selskabet er primo 2021 fusioneret med det tidligere datterselskab Alssund Invest ApS.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Med udgangspunkt i en stor ordrebeholdning er det ledelsens forventning, at selskabet i det kommende regnskabsår vil realisere en indtjening på uændret niveau.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	Bruttofortjeneste	62.568.037	50.187.179
2	Personaleomkostninger	-52.548.073	-43.378.622
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.806.876	-2.699.944
	Resultat før finansielle poster	7.213.088	4.108.613
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-462.282
	Indtægter af kapitalinteresser	10.670	578.876
3	Finansielle indtægter	178.527	333.760
	Finansielle omkostninger	-305.529	-390.253
	Resultat før skat	7.096.756	4.168.714
4	Skat af årets resultat	-1.681.947	-902.900
	Årets resultat	5.414.809	3.265.814

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.952.235	6.873.900
	Indretning af lejede lokaler	870.614	397.843
		<u>7.822.849</u>	<u>7.271.743</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.073.250	7.088.560
	Kapitalinteresser	144.765	134.095
	Deposita	24.000	12.900
		<u>10.242.015</u>	<u>7.235.555</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>18.064.864</u>	<u>14.507.298</u>
	Omsætningsaktiver		
7	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	13.339.723	7.585.982
	Varer under fremstilling	823.597	843.725
		<u>14.163.320</u>	<u>8.429.707</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	42.212.058	11.970.882
8	Igangværende arbejder for fremmed regning	12.409.761	13.659.690
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.540.611	0
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	500.000
	Tilgodehavende selskabsskat	179.353	110.500
	Andre tilgodehavender	223.412	508.902
9	Periodeafgrænsningsposter	495.298	169.481
		<u>57.060.493</u>	<u>26.919.455</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.939.305</u>	<u>4.728.471</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>73.163.118</u>	<u>40.077.633</u>
	AKTIVER I ALT	<u>91.227.982</u>	<u>54.584.931</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	PASSIVER		
	Egenkapital		
10	Selskabskapital	888.890	666.667
	Overkurs ved emission	4.977.995	200.218
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	25.765	0
	Overført resultat	13.155.400	12.766.356
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	5.000.000	3.000.000
	Egenkapital i alt	24.048.050	16.633.241
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til pensioner og lignende forpligtelser	57.559	0
11	Udskudt skat	6.644.000	4.849.800
	Hensættelse til garantiarbejder	400.000	300.000
	Hensatte forpligtelser i alt	7.101.559	5.149.800
	Gældsforpligtelser		
12	Langfristede gældsforpligtelser		
	Leasingforpligtelser	3.669.449	4.103.538
	Anden gæld	3.074.258	3.872.725
		6.743.707	7.976.263
	Kortfristede gældsforpligtelser		
12	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.348.175	1.844.850
	Gæld til banker	0	52.624
8	Igangværende arbejder for fremmed regning	12.801.314	896.424
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.542.562	13.949.258
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.058.611	1.252.824
	Anden gæld	6.584.004	6.829.647
		53.334.666	24.825.627
	Gældsforpligtelser i alt	60.078.373	32.801.890
	PASSIVER I ALT	91.227.982	54.584.931

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 14 Sikkerhedsstillelser
- 15 Nærtstående parter
- 16 Resultatdisponering

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Reserve for netto-opskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Egenkapital 1. januar 2021	666.667	200.218	0	12.766.356	3.000.000	16.633.241
	Kapitalforhøjelse	222.223	4.777.777	0	0	0	5.000.000
16	Overført via resultatdisponering	0	0	25.765	389.044	5.000.000	5.414.809
	Udloddet udbytte	0	0	0	0	-3.000.000	-3.000.000
	Egenkapital 31. december 2021	888.890	4.977.995	25.765	13.155.400	5.000.000	24.048.050

Dattervirksomheden Alssund Invest ApS er pr. 1. januar 2021 fusioneret ind i SIB Byggeri A/S. Fusionen er foretaget efter book-value-metoden. Der henvises til anvendt regnskabspraksis for yderligere information herom.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	Årets resultat	5.414.809	3.265.814
17	Reguleringer	4.110.536	3.433.743
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	9.525.345	6.699.557
18	Ændring i driftskapital	-2.083.612	-6.010.168
	Pengestrømme fra primær drift	7.441.733	689.389
	Renteindbetalinger m.v.	178.527	333.760
	Renteudbetalinger m.v.	-305.529	-390.253
	Betalt selskabsskat	110.500	744.195
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	7.425.231	1.377.091
	Køb af materielle anlægsaktiver	-3.612.515	-2.787.340
	Salg af materielle anlægsaktiver	906.711	109.000
	Køb af finansielle anlægsaktiver	-11.100	0
	Modtagne udbytter fra associerede virksomheder	0	952.000
	Udlån/mellemregninger, netto	-6.775.961	0
	Modtagne afdrag på udlån, netto	0	6.497.399
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	-9.492.865	4.771.059
	Udbetalt udbytte	-3.000.000	-1.500.000
	Optagelse/afdrag af leasinggæld (finansiel leasing)	-930.764	218.526
	Optagelse/afdrag af langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	-798.467	2.258.337
	Kontant kapitalforhøjelse	5.000.000	0
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	270.769	976.863
	Årets pengestrøm	-1.796.865	7.125.013
	Likvider 1. januar	4.675.847	-2.449.166
	Nedsættelse af likvider ved fusionen	-939.677	0
19	Likvider 31. december	1.939.305	4.675.847

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SIB Byggeri A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2021 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens præcisering i maj 2021 er regnskabsposter vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder omdøbt til kapitalandele i kapitalinteresser, idet posterne skal have denne betegnelse, når virksomheden alene besidder kapitalandele i associerede virksomheder.

Ændring af virksomhedens aktiviteter, herunder effekt af koncerninterne virksomhedssammenlutninger

Virksomheden har foretaget koncernintern virksomhedssammenlutning ved anvendelse af book value-metoden, som ikke stiller krav om tilpasning af sammenligningstal. Sammenligningstal for foregående regnskabsår er derfor ikke tilpasset.

Virksomheden er i regnskabsåret fusioneret med AIssund Invest ApS, jf. omtalen i ledelsesberetningen. Dette har medført, at regnskabet for indeværende år ikke kan sammenlignes med sammenligningsåret, hvor virksomheden ikke omfattede aktiviteten i den fusionerede virksomhed. Som følge af fusionen er virksomhedens aktivsum og forpligtelser forøget med 1.798.701 kr.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenlutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på det regnskabsmæssige erhvervelsestidspunkt uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den overtagne virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til blancedagens valutakurs. Forskellen mellem blancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisarbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Indtægter fra en aftale, der ikke anses som en entreprisekontrakt, men som relaterer sig til opførelse, udbedring eller vedligeholdelse af ejendom, grund eller et aktiv, og hvor arbejdet udføres på kontinuerligt basis og ejendomsretten løbende overgår til køber, indregnes ligeledes som omsætning i takt med produktionens udførelse (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre driftsindtægter, andre driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og kapitalinteresser præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Resultat af kapitalinteresser omfatter resultat efter skat i associerede virksomheder, hvor der udøves betydelig indflydelse på virksomhedens driftsmæssige og finansielle ledelse.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede virksomheder, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Moderselskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat der består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtalgelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Kapitalinteresser omfatter kapitalandele i associerede virksomheder, hvor der udøves betydelig indflydelse på virksomhedens driftsmæssige og finansielle ledelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter råvarer og hjælpematerialer samt grunde og bygninger til videresalg.

Varer under fremstilling omfatter igangværende arbejder samt projektudviklingsomkostninger for egen regning til kostpris.

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget, og fastsættes under hensynstagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter individuel vurdering af tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket scontofaktureringer og forventede tab. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entreprisomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af et igangværende arbejde ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger scontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavende. Igangværende arbejder, hvor scontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter kassebeholdninger og bankindeståender.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1 år, opgjort på baggrund af et skøn.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på en igangværende entreprisekontrakt for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på kontrakten som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet præsenteres indirekte og opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital, betalte finansielle poster samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld.

Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2021	2020
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	46.182.817	38.387.616
Pensioner	3.833.553	3.154.347
Andre omkostninger til social sikring	1.300.950	942.188
Andre personaleomkostninger	1.230.753	894.471
	<u>52.548.073</u>	<u>43.378.622</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>128</u>	<u>116</u>

Vederlag til virksomhedens ledelse udgør:

Vederlag til selskabets bestyrelse og direktion udgør samlet kr. 1.551.973 (2020: kr. 1.226.421).

kr.	2021	2020
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	150.038	312.721
Andre finansielle indtægter	28.489	21.039
	<u>178.527</u>	<u>333.760</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-179.353	-110.500
Årets regulering af udskudt skat	1.861.300	1.013.400
	<u>1.681.947</u>	<u>902.900</u>

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2021	19.094.852	605.602	19.700.454
Tilgang i årets løb	3.019.925	592.590	3.612.515
Afgang i årets løb	-2.595.430	0	-2.595.430
Kostpris 31. december 2021	<u>19.519.347</u>	<u>1.198.192</u>	<u>20.717.539</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	12.220.952	207.759	12.428.711
Årets afskrivninger	2.687.057	119.819	2.806.876
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-2.340.897	0	-2.340.897
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>12.567.112</u>	<u>327.578</u>	<u>12.894.690</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>6.952.235</u>	<u>870.614</u>	<u>7.822.849</u>
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	<u>4.405.053</u>	<u>0</u>	<u>4.405.053</u>
Afskrives over	<u>5-10 år</u>	<u>10 år</u>	

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	Kapitalinteresser	Deposita	I alt
Kostpris 1. januar 2021	603.125	8.597.763	119.000	12.900	9.332.788
Afgang ved fusion	-603.125	-5.279.397	0	0	-5.882.522
Tilgang i årets løb	0	6.754.884	0	11.100	6.765.984
Kostpris 31. december 2021	0	10.073.250	119.000	24.000	10.216.250
Værdireguleringer 1. januar 2021	-603.125	-1.509.203	15.095	0	-2.097.233
Andel af årets resultat	0	0	10.670	0	10.670
Tilbageførsel ved fusion	603.125	1.509.203	0	0	2.112.328
Værdireguleringer 31. december 2021	0	0	25.765	0	25.765
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	0	10.073.250	144.765	24.000	10.242.015

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Associerede virksomheder					
Teknikum	A/S	Sønderborg	23,80 %	608.253	44.834

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Varebeholdninger

I råvarer og hjælpematerialer indgår beholdning af grundarealer med 12.353.952 kr. (2020: 6.906 t.kr).

I varer under fremstilling indgår projektudviklingsomkostninger for egen regning med 823.597 kr. (2020: 844 t.kr).

kr.	2021	2020
8 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af udført arbejde	172.873.261	118.437.186
Acontofaktureringer	-173.264.814	-105.673.920
	<u>-391.553</u>	<u>12.763.266</u>
der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	12.409.761	13.659.690
Igangværende arbejder for fremmed regning (forpligtelser)	-12.801.314	-896.424
	<u>-391.553</u>	<u>12.763.266</u>

9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer, vægtafgift samt kontingenter og abonnementer m.m.

10 Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

A-aktier, 1 stk. a nom. 600.000,00 kr.	600.000	600.000
A-aktier, 1 stk. a nom. 66.667,00 kr.	66.667	66.667
B-aktier, 1 stk. a nom. 222.223,00 kr.	222.223	222.223
	<u>888.890</u>	<u>888.890</u>

11 Udskudt skat

Udskudt skat 1. januar	4.849.800	3.836.400
Årets regulering af udskudt skat, indregnet i resultatopgørelsen	1.629.000	1.013.400
Tilgang ved fusion	-67.100	0
Anden udskudt skat	232.300	0
Udskudt skat 31. december	<u>6.644.000</u>	<u>4.849.800</u>

Udskudt skat omfatter igangværende arbejder for fremmed regning, varebeholdninger, materielle aktiver, hensættelser, finansiel leasinggæld samt fremførbare skattemæssige underskud.

12 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2021	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Leasingforpligtelser	5.017.624	1.348.175	3.669.449	0
Anden gæld	3.074.258	0	3.074.258	0
	<u>8.091.882</u>	<u>1.348.175</u>	<u>6.743.707</u>	<u>0</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakt vedrørende et grundareal med en opsigelsesvarsel på 3 mdr. Den årlige leje andrager 84 t.kr.

Selskabet har indgået lejekontrakter vedrørende grunde og bygninger. Lejekontrakterne er uopsigelige med seneste udløb 30. oktober 2031. Den årlige leje andrager 1.005 t.kr. Den resterende lejeforpligtelse andrager 9.996 t.kr.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Som sambeskattet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2021 0 t.kr. Eventuelle korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

14 Sikkerhedsstillelser

For engagement med selskabets kreditinstitutter er der afgivet sikkerhed i ejerpantebreve på 4.200 t.kr. i grunde til videresalg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 6.372 t.kr. samt afgivet virksomhedspant på 15.000 t.kr. i fordringer, lagre, immaterielle aktiver samt driftsmateriel og inventar.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 4.405 t.kr. jf. note 5, er finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen 31. december 2021 udgør 5.018 t.kr.

Garantier

Stillede arbejds- og betalingsgarantier andrager 34.551 t.kr. pr. 31. december 2021.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

15 Nærtstående parter

SIB Byggeri A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
GJ Invest Sønderborg A/S	Sønderborg	Besidder majoriteten af aktiekapitalen

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
H. C. Jensen Holding ApS	Sønderborg	Koncernregnskabet kan indhentes på CVR.dk

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner med nærtstående parter i indeværende regnskabsår er gennemført på markedsmæssige vilkår.

kr.	2021	2020
16 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	5.000.000	3.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	25.765	0
Overført resultat	389.044	265.814
	<u>5.414.809</u>	<u>3.265.814</u>
17 Reguleringer		
Af- og nedskrivninger	2.806.876	2.699.944
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	-652.178	-109.000
Hensatte forpligtelser	157.559	0
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	462.282
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	-10.670	-578.876
Finansielle indtægter	-178.527	-333.760
Finansielle omkostninger	305.529	390.253
Skat af årets resultat	1.681.947	902.900
	<u>4.110.536</u>	<u>3.433.743</u>
18 Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-1.711.918	-4.485.953
Ændring i tilgodehavender	-16.666.117	-327.279
Ændring i leverandørgæld m.v.	17.593.304	-1.025.529
Andre ændringer i driftskapital	-1.298.881	-171.407
	<u>-2.083.612</u>	<u>-6.010.168</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
19 Likvider, ultimo		
Likvide beholdninger ifølge balancen	1.939.305	4.728.471
Kortfristet gæld til banker	0	-52.624
	<u>1.939.305</u>	<u>4.675.847</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Golles

Bestyrelse

På vegne af: SIB Byggeri A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-536734537877

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-04-26 10:51:37 UTC

NEM ID 

Erling Lausen

Dirigent

På vegne af: SIB Byggeri A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-499218570019

IP: 185.5.xxx.xxx

2022-04-26 11:08:41 UTC

NEM ID 

Erling Lausen

Bestyrelsesformand

På vegne af: SIB Byggeri A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-499218570019

IP: 185.5.xxx.xxx

2022-04-26 11:08:41 UTC

NEM ID 

Gynther Kohls

Bestyrelse

På vegne af: SIB Byggeri A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-502179974727

IP: 79.233.xxx.xxx

2022-04-26 13:29:35 UTC

NEM ID 

Hans Christian Jensen

Direktion

På vegne af: SIB Byggeri A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-789694344456

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-04-26 13:39:00 UTC

NEM ID 

Hans Christian Jensen

Bestyrelse

På vegne af: SIB Byggeri A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-789694344456

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-04-26 13:39:00 UTC

NEM ID 

Lars Larsen Juhl

Bestyrelse

På vegne af: SIB Byggeri A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-571904605112

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-04-30 10:03:12 UTC

NEM ID 

Christian Svane Christiansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:46513597

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-02 06:39:06 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Z58QA-KZ62H-PEYDU-Z0TU7-8HEKU-NLQY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>