

RUNGHUS INVEST A/S

Ryvænget 3
3300 Frederiksværk

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2017

Erik winther
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RUNGHUS INVEST A/S
Ryvænget 3
3300 Frederiksværk

Telefonnummer: 28119944
e-mailadresse: erik.winther@bobitgolf.com

CVR-nr: 16584096
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Runghus Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten efter vores opfattelse giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 30/05/2017

Direktion

Erik Winther

Bestyrelse

Erik Winther

Margit Winther

Palle Winther

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet fravælger revision for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i formueadministration

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende. For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning har selskabet desværre måtte konstatere at øgede finansieringsomkostninger til finansiering af selskabets ejendom har medført manglende betalingsevne hvorfor panthaver har gjort udlæg og ejendommen som er blevet solgt på tvangsauktion. Det fremkomne tab er hensat i indeværende regnskabsår som ekstraordinær afskrivning på ejendommen.

Selskabet vil nu søge en rekonstruktion.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt:

Årsrapporten for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Indregning og måling:

Forpligtelser indregnes i balancen, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Finansielle aktiver og forpligtelser indregnes, når koncernen bliver kontraktmæssig part i det finansielle instrument. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Der foretages indregning af gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med indtjeningen.

Afholdte omkostninger til opnåelse af årets indtjening indregnes i resultatopgørelsen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med indtjeningen. Afholdte omkostninger til opnåelse af årets indtjening indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsens poster periodiseres, således at de omfatter regnskabsåret.

Nettoomsætningen:

Nettoomsætningen omfatter værdien af årets leverede ydelser og varer med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab, samt realiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, amortisationstillæg/-fradrag vedrørende prioritetsgæld mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat:

Der afsættes såvel aktuel som udskudt skat i fuldt omfang. I resultatopgørelsen indregnes den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for årets ændring i tilgodehavende skatteaktiv.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Skatteværdien af fremførte skattemæssige underskud og negativ udskudt skat indregnes som aktiver, når det er sandsynligt, at de inden for en kortere tidsperiode vil reducere fremtidige skattebetalinger. Der afsættes ikke udskudt skat af goodwill, med mindre denne er skattemæssigt afskrivningsberettiget.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på balancedagen og forventes at gælde, når den udskudte skat forventes at opløses som aktuel skat. Ændringer i udskudt skat

som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Årsrapporten er udarbejdet på grundlag af følgende værdiansættelsesprincipper:

Immaterielle aktiver

Goodwill:

Goodwill indregnes som aktiv. Goodwill afskrives ikke, men underkastes en test for værdiforringelse mindst en gang årligt. Eventuelle nedskrivninger indregnes direkte i årets resultat og tilbageføres ikke efterfølgende.

Langsigtede materielle aktiver

Nedskrivning:

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle langfristede aktiver vurderes løbende, mindst en gang årligt, for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse. Når en sådan indikation er til stede, vurderes aktivets genindvindingsværdi. Genindvindingsværdien er det højeste af et aktivs nettosalgspris eller nytteværdien. Et tab ved værdiforringelse indregnes, når den regnskabsmæssige værdi af et aktiv eller dets pengestrømsgenererende enhed overstiger aktivet eller den pengestrømsgenererende enheds genindvindingsværdi.

Tab ved værdiforringelse indregnes i resultatopgørelsen.

I tilfælde hvor nedskrivningen tilbageføres efterfølgende, forhøjes aktivets (eller den pengestrømsfrembringende enheds) regnskabsmæssige værdi til det korrigerede skøn af genindvindingsværdien, dog maksimalt til den regnskabsmæssige værdi, som aktivet ville have haft, hvis aktivet ikke havde været nedskrevet.

En tilbageførsel af nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af tab på tilgodehavender baseret på en individuel vurdering.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet før eller på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afstås økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Segmentoplysninger:

Selskabet har alene en hovedaktivitet, hvorfor der ikke er foretaget nogen opdeling i segmenter.

Væsentligt regnskabsmæssige estimater og skøn

Som led i udarbejdelse af regnskabet og herunder opgørelse af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og passiver, udøves der fra ledelsens side en række skøn. Ledelsen baserer sine skøn på historiske erfaringer samt en række forudsætninger, der anses for værende realistiske under de givne omstændigheder. Sådanne forudsætninger kan dog være ufuldstændige eller unøjagtige, ligesom uventede begivenheder og forhold kan opstå. Herudover er virksomheden underlagt risici og usikkerheder, som kan medføre, at de faktiske beløb afviger fra de regnskabsmæssige skøn.

Følgende skønsmæssige poster og dertil hørende vurderinger er væsentlige for udarbejdelsen af regnskabet for Runghus Invest A/S:

Værdiansættelse af langfristede aktiver

I henhold til selskabets regnskabspraksis foretages der på systematisk vis en gennemgang af eventuel værdiforringelse af materielle og immaterielle aktiver.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		96.297	136.043
Eksterne omkostninger		-4.678	-6.249
Bruttoresultat		91.619	129.794
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.232.400	-144.900
Resultat af ordinær primær drift		-2.140.781	-15.106
Øvrige finansielle omkostninger		-112.498	-79.272
Ordinært resultat før skat		-2.253.279	-94.378
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-2.253.279	-94.378
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.253.279	-94.378
I alt		-2.253.279	-94.378

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		3.950.000	6.182.400
Materielle anlægsaktiver i alt	1	3.950.000	6.182.400
Anlægsaktiver i alt		3.950.000	6.182.400
Andre tilgodehavender		8.787	8.787
Tilgodehavender i alt		8.787	8.787
Likvide beholdninger		9.500	31.108
Omsætningsaktiver i alt		18.287	39.895
Aktiver i alt		3.968.287	6.222.295

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		-4.565.775	-2.312.496
Egenkapital i alt		-4.065.775	-1.812.496
Gæld til realkreditinstitutter		0	4.802.787
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	4.802.787
Gæld til realkreditinstitutter		4.830.714	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.409.383	1.409.383
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.793.965	1.822.621
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.034.062	3.232.004
Gældsforpligtelser i alt		8.034.062	8.034.791
Passiver i alt		3.968.287	6.222.295

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	7.245.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	7.245.000
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-1.062.600
Årets afskrivning	-2.232.400
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-3.295.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.950.000

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Fawin ApS

Korcernforhold

Selskabet er koncernforbundet med Paprika ApS