

# MAISON. ÅRHUS ApS

Tordenskjoldsgade 85  
8200 Aarhus N

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/10/2016**

---

**Renè Høeg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MAISON. ÅRHUS ApS  
Tordenskjoldsgade 85  
8200 Aarhus N

CVR-nr: 16572446

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af beboelsesejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har udviklet sig tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning som væsentlig vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Maison ApS for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### GENERELT

#### Indregning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med indtrængen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundære karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Ekstraordinære indtægter og udgifter

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

#### Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er optaget ejendomsværdi, der afskrives ikke grunde og bygninger.

Tekniske anlæg reguleres for afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Tekniske anlæg og maskiner 5-10 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab

indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt regnskabspost.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

##### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

....

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....		535.932	541.407
Eksterne omkostninger .....		-462.081	-158.710
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>73.851</b>	<b>382.697</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-5.615	-12.593
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>68.236</b>	<b>370.104</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-198.492	218.496
Andre finansielle indtægter .....		27.526	24.084
Øvrige finansielle omkostninger .....		-240.617	-226.364
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-343.347</b>	<b>386.320</b>
Skat af årets resultat .....			-3.321
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-343.347</b>	<b>382.999</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-343.347	382.999
<b>I alt .....</b>		<b>-343.347</b>	<b>382.999</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		11.100.000	11.100.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		3.600	5.215
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.103.600</b>	<b>11.105.215</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		536.303	734.795
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>536.303</b>	<b>734.795</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.639.903</b>	<b>11.840.010</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		43.320	80.400
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>43.320</b>	<b>80.400</b>
Likvide beholdninger .....		5.161	8.451
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>48.481</b>	<b>88.851</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>11.688.384</b>	<b>11.928.861</b>



# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Andre reserver .....		7.022.885	7.022.885
Overført resultat .....		-379.895	-36.549
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.842.990</b>	<b>7.186.336</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.721.385	4.755.755
Skyldig selskabsskat .....		-4.457	-15
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.716.928</b>	<b>4.755.740</b>
Gæld til banker .....		128.466	-13.215
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>128.466</b>	<b>-13.215</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.845.394</b>	<b>4.742.525</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>11.688.384</b>	<b>11.928.861</b>