

# MAISON. ÅRHUS ApS

Tordenskjoldsgade 85  
8200 Aarhus N

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/11/2019**

---

**Rene Høeg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MAISON. ÅRHUS ApS  
Tordenskjoldsgade 85  
8200 Aarhus N

CVR-nr: 16572446

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af beboelsesejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har udviklet sig tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning som væsentlig vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		675.432	664.197
Eksterne omkostninger .....		-168.133	-245.888
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>507.299</b>	<b>418.309</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>507.299</b>	<b>418.309</b>
Andre finansielle indtægter .....		29.145	35.446
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-205.110	-49.260
Øvrige finansielle omkostninger .....		-325.622	-330.256
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>5.712</b>	<b>74.239</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>5.712</b>	<b>74.239</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		5.712	74.239
<b>I alt .....</b>		<b>5.712</b>	<b>74.239</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		13.101.609	13.101.609
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>13.101.609</b>	<b>13.101.609</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		469.255	674.366
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>469.255</b>	<b>674.366</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>13.570.864</b>	<b>13.775.975</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		206.778	218.021
Tilgodehavende skat .....		9.754	10.804
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>216.532</b>	<b>228.825</b>
Likvide beholdninger .....			2.816
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>216.532</b>	<b>231.641</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>13.787.396</b>	<b>14.007.616</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Andre reserver .....		7.022.885	7.022.885
Overført resultat .....		-1.431.154	-1.136.866
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.791.731</b>	<b>6.086.019</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		7.527.786	7.517.236
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.527.786</b>	<b>7.517.236</b>
Gæld til banker .....		167.879	104.361
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		300.000	300.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>467.879</b>	<b>404.361</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.995.665</b>	<b>7.921.597</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>13.787.396</b>	<b>14.007.616</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret