

## **Enggaarden Holding A/S**

Fyrstedgyden 11, 5592 Ejby

**CVR-nr. 16 56 21 49**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 12. juli 2020

---

Torsten Dam Pedersen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2

### Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11
Anvendt regnskabspraksis	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Enggaarden Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejby, den 12. juli 2020

### Direktion

Torsten Dam Pedersen  
direktør

### Bestyrelse

Anne Mette Dam Pedersen

Torsten Dam Pedersen

Paolo Peretti

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i Enggaarden Holding A/S*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Enggaarden Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Vi gør opmærksom på, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet.

Enggarden Holding A/S har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabet Casa Group A/S' bankgæld. Datterselskabet Casa Group A/S's fortsatte drift afhænger af, at Casa Group A/S får forbedret sin fremtidige indtjening samt at Casa Group A/S's kreditfaciliteter opretholdes. Det er ledelsen i Enggarden Holding A/S's forventning at Casa Group A/S kan fortsætte driften og at Enggarden Holding A/S's selvskyldnerkaution ikke vil gøres gældende.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

København, den 12. juli 2020

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Schwensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32172

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Enggaarden Holding A/S Fyrstedgyden 11 5592 Ejby CVR-nr.: 16 56 21 49 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019 Stiftet: 3. december 1992 Hjemsted: Middelfart
Bestyrelse	Anne Mette Dam Pedersen Torsten Dam Pedersen Paolo Peretti
Direktion	Torsten Dam Pedersen, direktør
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er engros- og detailsalg og produktion af møbler samt hermed beslægtet virksomhed

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 1.426.624, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 920.019.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Enggarden Holding A/S har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabet Casa Group A/S' bankgæld. Datterselskabet Casa Group A/S har i regnskabsåret 2020 som følge af COVID19 virussen, og delvist nedlukning af Danmark, oplevet en omsætningsnedgang. Der henvises til note 1 i årsregnskabet for beskrivelse af Enggarden Holding A/S's fortsatte drift.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-8.513</b>	<b>-12.630</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-1.426.667	-2.355.372
Finansielle indtægter	2	10.130	35.250
Finansielle omkostninger	3	-1.574	-1.366
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.426.624</b>	<b>-2.334.118</b>
Skat af årets resultat	4	0	-4.664
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.426.624</b>	<b>-2.338.782</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.426.624	-2.338.782
		<b>-1.426.624</b>	<b>-2.338.782</b>

## Balance 31. december

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	833.692	2.260.358
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>833.692</b>	<b>2.260.358</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>833.692</b>	<b>2.260.358</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		184.017	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>184.017</b>	<b>0</b>
Værdipapirer		0	246.050
<b>Værdipapirer</b>		<b>0</b>	<b>246.050</b>
Likvide beholdninger		731	9.202
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>184.748</b>	<b>255.252</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.018.440</b>	<b>2.515.610</b>

## Balance 31. december

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		420.019	1.846.643
<b>Egenkapital</b>		<b>920.019</b>	<b>2.346.643</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	79.591
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		86.257	77.212
Selskabsskat		4.664	4.664
Anden gæld		7.500	7.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>98.421</b>	<b>168.967</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>98.421</b>	<b>168.967</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.018.440</b>	<b>2.515.610</b>
Selskabets fortsatte drift	1		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	500.000	1.846.643	2.346.643
Årets resultat	0	-1.426.624	-1.426.624
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>420.019</b>	<b>920.019</b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Selskabets fortsatte drift

Enggarden Holding A/S har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabet Casa Group A/S' bankgæld med en saldo på t.kr. 1.686 pr. 31. december 2019.

Datterselskabet Casa Group A/S har i regnskabsåret 2020 som følge af COVID19 virussen, og delvist nedlukning af Danmark, oplevet en omsætningsnedgang. Casa Group A/S har gjort anvendelse af regeringens hjælpepakker, hvilket har en positiv indvirkning på Casa Group A/S's likviditet.

Datterselskabet Casa Group A/S's fortsatte drift afhænger af, at Casa Group A/S får forbedret sin fremtidige indtjening samt at Casa Group A/S's kreditfaciliteter opretholdes.

De senere års underskud har medført, at Casa Group A/S har solgt et lejemål og må tilpasse sine omkostninger, således at resultatet for 2019 på -2,4 mio. kr. bliver forbedret i 2020 til et budgetteret underskud på 0,7 mio. kr.

Datterselskabet Casa Group A/S har modtaget tilkendegivelse fra sin bankforbindelse om at kreditfaciliteterne opretholdes med en månedlig afvikling, som Casa Group A/S i henhold til budgetterne vil kunne betale.

Det er ledelsen i Enggarden Holding A/S's forventning at Casa Group A/S på baggrund af ovenstående kan fortsætte driften og at Enggarden Holding A/S's selvskyldnerkaution ikke vil gøres gældende.

På baggrund af ovenstående forventninger er det ledelsen i Enggarden Holding A/S's vurdering, at Enggarden Holding A/S fortsatte drift er sikret på betryggende vis, hvorfor årsregnskabet kan aflægges under forudsætning om forsat drift.

### 2 Finansielle indtægter

	2019 kr.	2018 kr.
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.608	0
Andre finansielle indtægter	6.522	35.250
	<b>10.130</b>	<b>35.250</b>

## Noter til årsrapporten

	2019 kr.	2018 kr.
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	1.366
Andre finansielle omkostninger	1.574	0
	<b>1.574</b>	<b>1.366</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	4.664
	<b>0</b>	<b>4.664</b>
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	4.657.661	4.657.661
Kostpris 31. december	4.657.661	4.657.661
Værdireguleringer 1. januar	-2.397.303	-41.931
Årets resultat	-1.426.666	-2.355.372
Værdireguleringer 31. december	-3.823.969	-2.397.303
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>833.692</b>	<b>2.260.358</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
CASA Group A/S	København	100%

## Noter til årsrapporten

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Enggaarden Holding A/S har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabet Casa Group A/S' bankgæld med en saldo på t.kr. 1.686 pr. 31. december 2019.

Enggaarden Holding A/S har afgivet en tilbagetrædelseserklæring over for Nykredit Bank for deres mellemregning med datterselskabet Casa Group A/S.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Enggaarden Holding A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Enggaarden Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## Anvendt regnskabspraksis

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Enggaarden Holding A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.