

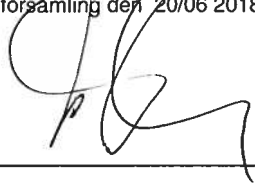
# Enggaarden Holding A/S

Store Regnegade 2, 1110 København K

CVR-nr. 16 56 21 49

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 20/06 2018



---

Torsten Dam Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Enggaarden Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

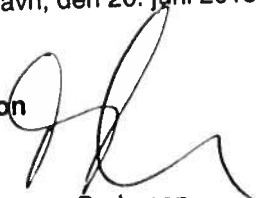
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

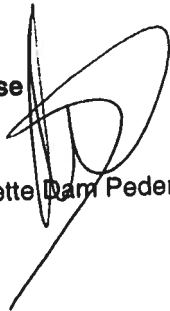
København, den 20. juni 2018

Direktion



Torsten Dam Pedersen  
direktør

Bestyrelse



Anne Mette Dam Pedersen



Torsten Dam Pedersen



Paolo Peretti

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Enggaarden Holding A/S

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Enggaarden Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæringer

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20. juni 2018

**Baker Tilly Danmark**  
Copenhagen Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91



Morten Skov Jensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32172

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Enggaarden Holding A/S Store Regnegade 2 1110 København K CVR-nr.: 16 56 21 49 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: Hjemsted: København
Bestyrelse	Anne Mette Dam Pedersen Torsten Dam Pedersen Paolo Peretti
Direktion	Torsten Dam Pedersen, direktør
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er engros- og detailsalg og produktion af møbler samt hermed beslægtet virksomhed

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 698.983, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 4.738.325.

Ved udarbejdelsen af årsrapporten for 2017 er det konstateret, at de forrige årsrapporter indeholdt fejl, der bedømmes så væsentlig, at det kan betegnes som fundamentale fejl. Som konsekvens heraf, er den fundamentale fejl korrigeret ved at indregne den beløbsmæssige effekt af korrektionen direkte på egenkapitalen pr. 1. januar 2017. Sammenligningstallene er tilpasset.

Der henvises til anvendt regnskabspraksis for nærmere beskrivelse heraf.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.019</b>	<b>-7.460</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-724.063	116.867
Finansielle indtægter	1	62.381	405.254
Finansielle omkostninger	2	-21.356	-357.309
<b>Resultat før skat</b>		<b>-689.057</b>	<b>157.352</b>
Skat af årets resultat	3	-9.926	-10.143
<b>Årets resultat</b>		<b>-698.983</b>	<b>147.209</b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		52.900	51.700
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-682.132	116.867
Overført resultat		-69.751	-21.358
		<b>-698.983</b>	<b>147.209</b>



## Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	4.615.730	2.370.530
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		0	2.948.748
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>4.615.730</b>	<b>5.319.278</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.615.730</b>	<b>5.319.278</b>
Værdipapirer		214.400	229.501
<b>Værdipapirer</b>		<b>214.400</b>	<b>229.501</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>6.583</b>	<b>3.728</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>220.983</b>	<b>233.229</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.836.713</b>	<b>5.552.507</b>

## Balance 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	682.132
Overført resultat		4.185.425	4.255.176
Foreslået udbytte for regnskabsåret		52.900	51.700
<b>Egenkapital</b>		<b>4.738.325</b>	<b>5.489.008</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		77.212	38.326
Selskabsskat		9.926	0
Anden gæld		11.250	25.173
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>98.388</b>	<b>63.499</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>98.388</b>	<b>63.499</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.836.713</b>	<b>5.552.507</b>
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	500.000	1.076.984	4.255.176	51.700	5.883.860
Nettoeffekt ved rettelse af fundamental fejl	0	-394.852	0	0	-394.852
Korrigeret egenkapital 1. januar	500.000	682.132	4.255.176	51.700	5.489.008
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-51.700	-51.700
Årets resultat	0	-682.132	-69.751	52.900	-698.983
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>4.185.425</b>	<b>52.900</b>	<b>4.738.325</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	58.594	57.968
Andre finansielle indtægter	3.787	3.410
Valutakursreguleringer	0	343.876
	<u><b>62.381</b></u>	<u><b>405.254</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	6.255	1.013
Kursreguleringer omkostninger	15.101	356.296
	<u><b>21.356</b></u>	<u><b>357.309</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	9.926	9.714
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	429
	<u><b>9.926</b></u>	<u><b>10.143</b></u>

## Noter til årsrapporten

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.688.398	1.688.398
Tilgang i årets løb	2.969.263	0
Kostpris 31. december	<u>4.657.661</u>	<u>1.688.398</u>
Værdireguleringer 1. januar	682.132	565.265
Årets resultat	<u>-724.063</u>	<u>116.867</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>-41.931</u>	<u>682.132</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>4.615.730</u></b>	<b><u>2.370.530</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
CASA GROUP A/S	København	100%

### 5 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Enggaarden Holding A/S har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabet Casa Group A/S's bankgæld med en saldo på t.kr. 1.528 pr. 31. december 2017.

Enggaarden Holding A/S har afgivet en tilbagetrædelseserklæring over for Nykredit Bank for deres mellemregning med datterselskabet Casa Group A/S.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Enggaarden Holding A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Korrektion af væsentlig fejl

Ved udarbejdelsen af årsrapporten for 2017 er det konstateret, at de forrige årsrapporter indeholdt fejl, der bedømmes så væsentlig, at det kan betegnes som fundamentale fejl. Som konsekvens heraf, er den fundamentale fejl korrigeret ved at indregne den beløbsmæssige effekt af korrektionen direkte på egenkapitalen pr. 1. januar 2017. Sammenligningstallene er tilpasset.

Den fundamentale fejl vedrører datterselskabet CASA Group A/S, som havde indregnet for lav afsat feriepengeforpligtelse i tidligere år, hvilket afledt heraf medfører en korrektion til Enggaardens Holdings kapitalandele i datterselskabet. Ændringen påvirker ikke udskudt skat i årsrapporten.

Den beløbsmæssige indvirkning, som ændringen har medført pr. regnskabspost for 2017 er angivet i det følgende:

Årets resultat på t.kr. -699 uændret.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder ændret fra t.kr. 5.011 til t.kr. 4.616.

Aktiver i alt ændret fra t.kr. 5.232 til t.kr. 4.837.

Reserve for nettoopskrivning primo (under egenkapital) ændret fra t.kr. 1.077 til t.kr. 682.

Egenkapital i alt ændret fra t.kr. 5.133 til t.kr. 4.738.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Enggaarden Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.



## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Enggaarden Holding A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.