



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

SKOVHUSET APS
LANGESKOVVEJ 2B, FOLDING, 6650 BRØRUP
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 15. april 2020

Verner Holm

CVR-NR. 16 55 97 76

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Skovhuset ApS Langeskovvej 2B Folding 6650 Brørup
	CVR-nr.: 16 55 97 76 Stiftet: 23. november 1992 Hjemsted: Brørup Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Verner Axelsen Holm Hanne Juul Flebo
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Skovhuset ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brørup, den 31. marts 2020

Direktion:

Verner Axelsen Holm

Hanne Juul Flebo

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Skovhuset ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skovhuset ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 31. marts 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Frank Barrit
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33761

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i associeret selskab.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
RESULTAT AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHED- ER.....		195.283	180.470
Eksterne omkostninger.....		-28.318	-27.637
DRIFTSRESULTAT.....		166.965	152.833
Andre finansielle indtægter.....		214.883	156.061
Andre finansielle omkostninger.....		-87	-109.909
RESULTAT FØR SKAT.....		381.761	198.985
Skat af årets resultat.....	1	-9.636	0
ÅRETS RESULTAT.....		372.125	198.985
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		108.000	215.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		195.283	180.470
Overført resultat.....		68.842	-196.485
I ALT.....		372.125	198.985

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre investeringsaktiver.....		7.000	7.000
Materielle anlægsaktiver.....	2	7.000	7.000
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		2.355.649	2.285.366
Andre værdipapirer.....		980.000	192.500
Gældsbev.		789.734	1.238.402
Finansielle anlægsaktiver.....	3	4.125.383	3.716.268
ANLÆGSAKTIVER.....		4.132.383	3.723.268
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	11.471
Tilgodehavender.....		0	11.471
Andre værdipapirer.....		703.005	560.915
Værdipapirer.....		703.005	560.915
Likvider.....		330.273	719.137
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.033.278	1.291.523
AKTIVER.....		5.165.661	5.014.791
PASSIVER			
Anpartskapital.....		205.000	205.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		1.955.649	1.885.366
Overført overskud.....		2.886.863	2.693.021
Forslag til udbytte.....		108.000	215.000
EGENKAPITAL.....	4	5.155.512	4.998.387
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		8.000	8.000
Selskabsskat.....		2.149	0
Anden gæld.....		0	8.404
Kortfristede gældsforpligtelser.....		10.149	16.404
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		10.149	16.404
PASSIVER.....		5.165.661	5.014.791
Medarbejderforhold	5		

NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note		
Skat af årets resultat			1		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	9.636	0			
	9.636	0			
 Materielle anlægsaktiver			2		
		Andre invest- eringsaktiver			
Kostpris 1. januar 2019.....		7.000			
Kostpris 31. december 2019.....		7.000			
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....		7.000			
 Finansielle anlægsaktiver			3		
	Kapitalandele i associerede virk- somheder	Andre værdi- papirer	Gældsbrief		
Kostpris 1. januar 2019.....	400.000	192.500	789.734		
Tilgang.....	0	787.500	0		
Kostpris 31. december 2019.....	400.000	980.000	789.734		
Opskrivninger 1. januar 2019.....	1.885.366	0	0		
Udloddet resultat	-125.000	0	0		
Årets opskrivninger	195.283	0	0		
Opskrivninger 31. december 2019.....	1.955.649	0	0		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019..	2.355.649	980.000	789.734		
 Egenkapital			4		
	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2019.....	205.000	1.885.366	2.693.021	-105.800	4.677.587
Betalt udbytte.....				105.800	105.800
Forslag til resultatdisponering..		195.283	68.842	108.000	372.125
Overførsel af udbytte.....		-125.000	125.000		
Egenkapital 31. december 2019.....	205.000	1.955.649	2.886.863	108.000	5.155.512

NOTER**Note****Medarbejderforhold**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
2 (2018: 2)

5

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Skovhuset ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Kunst måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kunst.....	40 år	100 %
------------	-------	-------

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Andre kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.