



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

SKOVHUSET APS
LANGESKOVVEJ 2B, FOLDING, 6650 BRØRUP
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 15. juni 2021

Verner Holm

CVR-NR. 16 55 97 76

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Skovhuset ApS Langeskovvej 2B Folding 6650 Brørup
	CVR-nr.: 16 55 97 76 Stiftet: 23. november 1992 Hjemsted: Brørup Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Verner Axelsen Holm Hanne Juul Flebo
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Skovhuset ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brørup, den 10. juni 2021

Direktion:

Verner Axelsen Holm

Hanne Juul Flebo

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Skovhuset ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skovhuset ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 10. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Frank Barrit
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33761

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
INDTÆGTER AF KAPITALANDELE.....		125.000	195.283
Eksterne omkostninger.....		-36.993	-28.318
DRIFTSRESULTAT.....		88.007	166.965
Andre finansielle indtægter.....		205.906	214.883
Andre finansielle omkostninger.....		-42.601	-87
RESULTAT FØR SKAT.....		251.312	381.761
Skat af årets resultat.....	1	-25.454	-9.636
ÅRETS RESULTAT.....		225.858	372.125
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		235.000	108.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		0	195.283
Overført resultat.....		-9.142	68.842
I ALT.....		225.858	372.125

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre investeringsaktiver.....		7.000	7.000
Materielle anlægsaktiver.....	2	7.000	7.000
Kapitalinteresser.....		1.029.661	1.029.661
Andre værdipapirer.....		150.000	192.500
Gældsbev.....		638.134	789.734
Finansielle anlægsaktiver.....	3	1.817.795	2.011.895
ANLÆGSAKTIVER.....		1.824.795	2.018.895
Andre værdipapirer.....	4	1.731.840	1.490.505
Værdipapirer.....		1.731.840	1.490.505
Likvider.....		421.027	330.273
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.152.867	1.820.778
AKTIVER.....		3.977.662	3.839.673
PASSIVER			
Anpartskapital.....		205.000	205.000
Overført overskud.....		3.507.382	3.516.524
Forslag til udbytte.....		235.000	108.000
EGENKAPITAL.....		3.947.382	3.829.524
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		8.000	8.000
Selskabsskat.....		22.280	2.149
Kortfristede gældsforpligtelser.....		30.280	10.149
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		30.280	10.149
PASSIVER.....		3.977.662	3.839.673
Medarbejderforhold	5		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 31. december 2019.....	205.000	1.325.988	3.516.524	-108.000	4.939.512
Praksisændring.....		-1.325.988			-1.325.988
Korrigeret egenkapital 1. januar 2020..	205.000	0	3.516.524	-108.000	3.613.524
Forslag til resultatdisponering.....			-9.142	235.000	225.858
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				108.000	108.000
Egenkapital 31. december 2020.....	205.000	0	3.507.382	235.000	3.947.382

NOTER

				Note	
Skat af årets resultat					
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	25.454	9.636		1	
	25.454	9.636			
 Materielle anlægsaktiver					
		Andre invest- eringsaktiver		2	
Kostpris 1. januar 2020.....		7.000			
Kostpris 31. december 2020.....		7.000			
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....		7.000			
 Finansielle anlægsaktiver					
	Kapitalinteresser	Andre værdi- papirer	Gældsbev	3	
Kostpris 1. januar 2020.....	1.029.661	150.000	638.134		
Kostpris 31. december 2020.....	1.029.661	150.000	638.134		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020..	1.029.661	150.000	638.134		
 Andre værdipapirer					
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:				4	
	Unoteret aktier	Danske aktier	Udenlandske aktier	Kategori 4	Kategori 5
Dagsværdi 31. december 2020.	788.925	836.468	102.593	0	0
Årets værdire- gulering i re- sultatopgørel- sen.....	1.425	107.377	10.492	0	0
 Medarbejderforhold					
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:			2	2	5

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Skovhuset ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Selskabets kapitalandele var tidligere målt til ejerskabets balance efter den indre værdis metode. Indregning har skiftet karakter og kapitalandele er indregnet som kapitalinteresser og måles til kostpris.

Balancesummen ultimo reduceres med 1.326 tkr. og egenkapitalen pr. 1. januar 2020 er reduceret med 1.326 tkr.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 2019 - 2020:

- Balancesummen reduceres med 1.326 tkr.
- Egenkapitalen reduceres med 1.326 tkr..

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes modtaget udbytte.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Kunst måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kunst.....	40 år	100 %
------------	-------	-------

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.