



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SKOVHUSET APS**  
**LANGESKOVVEJ 2B, FOLDING, 6650 BRØRUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 13. maj 2019

---

Verner Holm

CVR-NR. 16 55 97 76

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Skovhuset ApS Langeskovvej 2B Folding 6650 Brørup
	CVR-nr.: 16 55 97 76 Stiftet: 23. november 1992 Hjemsted: Brørup Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Verner Axelsen Holm Hanne Juul Flebo
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Skovhuset ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brørup, den 2. maj 2019

Direktion:

---

Verner Axelsen Holm

---

Hanne Juul Flebo

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Skovhuset ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Skovhuset ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 2. maj 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Frank Barrit  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33761

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i associeret selskab.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>RESULTAT AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHED- ER.....</b>		<b>180.470</b>	<b>146.480</b>
Eksterne omkostninger.....		-27.637	-25.756
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>152.833</b>	<b>120.724</b>
Andre finansielle indtægter.....		156.061	196.266
Andre finansielle omkostninger.....		-109.909	-360
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>198.985</b>	<b>316.630</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>198.985</b>	<b>316.630</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		215.000	105.800
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		180.470	46.480
Overført resultat.....		-196.485	164.350
<b>I ALT.....</b>		<b>198.985</b>	<b>316.630</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre investeringsaktiver.....		7.000	7.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1</b>	<b>7.000</b>	<b>7.000</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		2.285.366	2.229.896
Andre værdipapirer.....		192.500	192.500
Gældsbev.....		1.238.402	1.373.735
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>3.716.268</b>	<b>3.796.131</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.723.268</b>	<b>3.803.131</b>
Tilgodehavende selskabsskat.....		11.471	25.110
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>11.471</b>	<b>25.110</b>
Andre værdipapirer.....		560.915	670.550
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>560.915</b>	<b>670.550</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>719.137</b>	<b>430.136</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.291.523</b>	<b>1.125.796</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>5.014.791</b>	<b>4.928.927</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		205.000	205.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		1.885.366	1.829.896
Overført overskud.....		2.693.021	2.764.506
Forslag til udbytte.....		215.000	105.800
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>4.998.387</b>	<b>4.905.202</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		8.000	8.000
Anden gæld.....		8.404	15.725
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>16.404</b>	<b>23.725</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>16.404</b>	<b>23.725</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>5.014.791</b>	<b>4.928.927</b>
<b>Medarbejderforhold.....</b>	<b>4</b>		



## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>1</b>		
		Andre invest- eringsaktiver			
Kostpris 1. januar 2018.....		7.000			
Kostpris 31. december 2018.....		7.000			
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....		7.000			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>		
	Kapitalandele i associerede virk- somheder	Andre værdi- papirer	Gældsbev		
Kostpris 1. januar 2018.....	400.000	192.500	1.238.402		
Kostpris 31. december 2018.....	400.000	192.500	1.238.402		
Opskrivninger 1. januar 2018.....	1.829.896	0	0		
Udloddet resultat .....	-125.000	0	0		
Årets opskrivninger .....	180.470	0	0		
Opskrivninger 31. december 2018.....	1.885.366	0	0		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018..	2.285.366	192.500	1.238.402		
<b>Egenkapital</b>			<b>3</b>		
	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	205.000	1.829.896	2.764.506	-105.800	4.693.602
Betalt udbytte.....				105.800	105.800
Forslag til resultatdisponering..		180.470	-196.485	215.000	198.985
Overførsel af udbytte.....		-125.000	125.000		
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>205.000</b>	<b>1.885.366</b>	<b>2.693.021</b>	<b>215.000</b>	<b>4.998.387</b>
<b>Medarbejderforhold</b>					<b>4</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2017: 2)					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Skovhuset ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Kunst måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække de associerede virksomheders underbalance.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver omfatter gældsbrev, der måles til amortiseret kostpris.

Andre kapitalandele indregnes og måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.