

FRØKEN CAMMA MARGRETHE OTZEN KEILGAARDS MINDELEGAT

Amagertorv 11
1160 København K

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/05/2017

Bent-Ove Feldung

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FRØKEN CAMMA MARGRETHE OTZEN KEILGAARDS MINDELEGAT
Amagertorv 11
1160 København K

CVR-nr: 16521728
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor Revisionsfirma C. & Co IVS
Strandvejen 203
2900 Hellerup
DK Danmark
CVR-nr: 37905305
P-enhed: 1021632593

Ledespåtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme legatets økonomiske forhold. Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af legatets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af legatets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

København, den 21/03/2017

Bestyrelse

Bent-Ove Feldung

Pia Christensen

Karsten Bundgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i Frøken Camma Margrethe Otzen Keilgaards Mindelegat

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for FRØKEN CAMMA MARGRETHE OTZEN KEILGAARDS MINDELEGAT for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af legatets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af legatets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af legatet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere legatets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere legatet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om legatets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, 21/03/2017

Søren Cortsen
Statsautoriseret revisor
Revisionsfirma C. & Co IVS
CVR: 37905305

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Legatets formål er drift af ejendommen Carl Bernhardsvej 4, Frederiksberg og overskudsanvendelse til fordel for syge og gamle beboere i Frederiksberg sogn.

Legatets uddelingspolitik følger fundatsens formålsbestemmelser, som de er aftrykt i §9, herunder særligt, at legatets overskudskal anvendes til fordel for trængende, herunder syge og gamle beboere i Frederiksberg Sogn, alt efter legatbestyrelsens nærmere bestemmelser.

I bestyrelsens forretningsorden §7, stk. 3, er der indsat detaljerede bestemmelser om den førnævnte uddelingspolitik.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Legatet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af legatets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Indtægter

Indtægter medtages i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Afskrivninger

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes brugstid for legatet.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Der er anvendt følgende afskrivningsperioder:

Ejendom 100 år

Uddelinger

Foreslåede uddelinger indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen af bestyrelsen.

Disponerede uddelinger der ikke er udbetalt inden årets afslutning afsættes i balancen som gældspost.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespriser med tillæg af senere tilgange og med fradrag af afskrivninger

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skat

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Skatten afsættes med 23,5% med tillæg af rente.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		627.935	621.229
Eksterne omkostninger		-300.454	-254.412
Bruttoresultat		327.481	366.817
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-36.500	-36.500
Resultat af ordinær primær drift		290.981	330.317
Andre finansielle indtægter		0	136
Øvrige finansielle omkostninger		-67.853	-69.350
Ordinært resultat før skat		223.128	261.103
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		223.128	261.103
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		223.128	261.103
I alt		223.128	261.103

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		3.294.896	3.331.396
Materielle anlægsaktiver i alt	1	3.294.896	3.331.396
Anlægsaktiver i alt		3.294.896	3.331.396
Andre tilgodehavender		4.456	4.167
Tilgodehavender i alt		4.456	4.167
Likvide beholdninger		950.737	738.493
Omsætningsaktiver i alt		955.193	742.660
Aktiver i alt		4.250.089	4.074.056

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Overført resultat		1.804.125	1.580.997
Egenkapital i alt		2.104.125	1.880.997
Andre hensatte forpligtelser		161.557	149.126
Hensatte forpligtelser i alt		161.557	149.126
Gæld til realkreditinstitutter		1.658.538	1.698.497
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	1.658.538	1.698.497
Gæld til realkreditinstitutter		40.000	38.800
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		285.869	306.636
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		325.869	345.436
Gældsforpligtelser i alt		1.984.407	2.043.933
Passiver i alt		4.250.089	4.074.056

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3.649.956	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	3.649.956	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-318.560	0	0
Årets afskrivning	-36.500	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-355.060	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.294.896	0	0

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.698.538	40.000	1.658.538	1.485.000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	1.698.538	40.000	1.658.538	1.485.000

3. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Legatet har et udskudt skatteaktiv på kr. 179.000 som ikke er indregnet i balancen