

FRØKEN CAMMA MARGRETHE OTZEN KEILGAARDS MINDELEGAT

Amagertorv 11
1160 København K

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/04/2018

Bent-Ove Feldung

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FRØKEN CAMMA MARGRETHE OTZEN KEILGAARDS MINDELEGAT
Amagertorv 11
1160 København K

CVR-nr: 16521728
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor Revisionsfirma C. & Co ApS
Strandvejen 203
2900 Hellerup
DK Danmark
CVR-nr: 37905305
P-enhed: 1021632593

Ledespåtegning

Bestyrelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Frøken Camma Margrethe Otzen Keilgaards Mindelegat.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af legatets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af legatets aktiviteter for 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i legatets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og den finansielle stilling, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som legatet står over for.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

København, den 15/03/2018

Bestyrelse

Bent-Ove Feldung

Pia Christensen

Karsten Bundgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i Frøken Camma Margrethe Otzrn Keilgaards Mindelagat

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for FRØKEN CAMMA MARGRETHE OTZEN KEILGAARDS MINDELEGAT for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for mikrovirksomheder. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for mikrovirksomheder.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for mikrovirksomheder. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, 15/03/2018

Søren Cortsen , mne14951
Statsautoriseret revisor
Revisionsfirma C. & Co ApS
CVR: 37905305

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Legatets formål er drift af ejendommen Carl Bernhardsvej 4, Frederiksberg og overskudsanvendelse til fordel for syge og gamle beboere i Frederiksberg sogn.

Legatets uddelingspolitik følger fundatsens formålsbestemmelser, som de er aftrykt i §9, herunder særligt, at legatets overskudskal anvendes til fordel for trængende, herunder syge og gamle beboere i Frederiksberg Sogn, alt efter legatbestyrelsens nærmere bestemmelser.

I bestyrelsens forretningsorden §7, stk. 3, er der indsat detaljerede bestemmelser om den førnævnte uddelingspolitik.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Legatet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

I årets løb er der foretaget uddeling af kr. 29.999 i ovenensstemmelse med legatets formål.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af legatets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Result atopgørelse

Indtægter

Indtægter medtages i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Afskrivninger

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes brugstid for legatet.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Der er anvendt følgende afskrivningsperioder:

Ejendom 100 år

Uddelinger

Foreslåede uddelinger indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen af bestyrelsen. Disponerede uddelinger der ikke er udbetalt inden årets afslutning afsættes i balancen som gældspost.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespriser med tillæg af senere tilgange og med fradrag af afskrivninger

Tilgodehavender

Tilgodehavender målet til amortiseret kostpris, der sædvanlig vis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skat

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Skatten afsættes med 22% med tillæg af rente.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		650.943	627.935
Eksterne omkostninger		-383.989	-273.454
Bruttoresultat		266.954	327.481
Personaleomkostninger	1	-56.999	-27.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-40.056	-36.500
Resultat af ordinær primær drift		169.899	290.981
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-66.308	-67.853
Ordinært resultat før skat		103.591	223.128
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		103.591	223.128
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		103.591	223.128
I alt		103.591	223.128

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		3.610.515	3.294.896
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.610.515	3.294.896
Anlægsaktiver i alt		3.610.515	3.294.896
Andre tilgodehavender		0	4.456
Tilgodehavender i alt		0	4.456
Likvide beholdninger		762.712	950.737
Omsætningsaktiver i alt		762.712	955.193
Aktiver i alt		4.373.227	4.250.089

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Overført resultat		1.907.716	1.804.125
Egenkapital i alt		2.207.716	2.104.125
Andre hensatte forpligtelser		144.840	161.557
Hensatte forpligtelser i alt		144.840	161.557
Gæld til realkreditinstitutter		1.617.548	1.658.538
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.617.548	1.658.538
Gæld til realkreditinstitutter		41.000	40.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.253	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		360.870	285.869
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		403.123	325.869
Gældsforpligtelser i alt		2.020.671	1.984.407
Passiver i alt		4.373.227	4.250.089

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Løn og gager	27.000	27.000
Pensionsbidrag	0	0
Udlodninger	29.999	0
	56.999	27.000

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3.649.956	0	0
Tilgang	355.675	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	4.005.631	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-355.060	0	0
Årets afskrivning	-40.056	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-395.116	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.610.515	0	0

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.658.548	41.000	1.617.548	1.440.000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	1.698.548	41.000	1.617.548	1.440.000

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der givet pant i Legatets ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi andrager kr. 3.610.515

5. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Legatet har et udskudt skatteaktiv på kr. 148.000 som ikke er indregnet i balancen