

Holdingselskabet Torsøvej 2 A/S

Torsøvej 2, 8240 Risskov


CVR-nr. 16 51 59 73



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 20. maj 2016

Som dirigent:



.....
Søren Stæhr



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Oplysninger om selskabet	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Holdingselskabet Torsøvej 2 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 18. april 2016
Direktion:

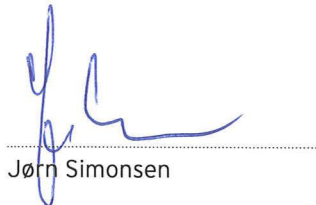


Hugo Nyrup

Bestyrelse:



Erik Jørgen Østergaard
formand



Jørn Simonsen



Søren Voss Nielsen



Henrik Ahlstrøm Olsen



Niels Erik Brogaard
Christensen



Knud Klinge

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Holdingselskabet Torsøvej 2 A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Holdingselskabet Torsøvej 2 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.


Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 18. april 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Mads Meldgaard
statsaut. revisor



Tom B. Lassen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Navn	Holdingselskabet Torsøvej 2 A/S
Adresse, postnr., by	Torsøvej 2, 8240 Risskov
CVR-nr.	16 51 59 73
Stiftet	2. oktober 1992
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Erik Jørgen Østergaard, formand Jørn Simonsen Søren Voss Nielsen Henrik Ahlstrøm Olsen Niels Erik Brogaard Christensen Knud Klinge
Direktion	Hugo Nyrup
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8000 Aarhus C

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttofortjeneste	956.092	671.468
3	Personaleomkostninger	-68.799	-117.300
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-310.411	-310.411
	Resultat af primær drift	576.882	243.757
	Finansielle indtægter	7.312.516	6.556.610
	Finansielle omkostninger	-20.456	-2.656
	Resultat før skat	7.868.942	6.797.711
4	Skat af årets resultat	-1.705.442	454.600
	Årets resultat	6.163.500	7.252.311
	Forslag til resultatdisponering		
	Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	11.035.200	0
	Overført resultat	-4.871.700	7.252.311
		6.163.500	7.252.311

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	15.159.256	15.469.667
		<u>15.159.256</u>	<u>15.469.667</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	18.000.000	18.000.000
		<u>18.000.000</u>	<u>18.000.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>33.159.256</u>	<u>33.469.667</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	1.167
	Udskudte skatteaktiver	215.400	454.600
	Andre tilgodehavender	1.159	0
	Periodeafgrænsningsposter	51.363	0
		<u>267.922</u>	<u>455.767</u>
	Likvide beholdninger	<u>6.989.054</u>	<u>9.958.450</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>7.256.976</u>	<u>10.414.217</u>
	AKTIVER I ALT	<u>40.416.232</u>	<u>43.883.884</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	6.897.000	6.897.000
	Overført resultat	26.357.007	31.228.707
	Egenkapital i alt	<u>33.254.007</u>	<u>38.125.707</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Andre hensatte forpligtelser	5.000.000	5.000.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	118.267	102.629
	Skyldig selskabsskat	1.469.606	0
	Anden gæld	574.352	655.548
		<u>2.162.225</u>	<u>758.177</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.162.225</u>	<u>758.177</u>
	PASSIVER I ALT	<u>40.416.232</u>	<u>43.883.884</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	6.897.000	31.228.707	38.125.707
Årets resultat	0	6.163.500	6.163.500
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	-11.035.200	-11.035.200
Egenkapital 31. december 2015	<u>6.897.000</u>	<u>26.357.007</u>	<u>33.254.007</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holdingselskabet Torsøvej 2 A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter ved udlejning af fast ejendom. Lejeindtægter indregnes efter periodiseringsprincippet i overensstemmelse med indholdet i gældende lejeaftaler. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat og efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, der udgør 50 år for bygninger.

Afskrivninger indregnes særskilt i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller eksterne omkostninger.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsmkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en ubalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele, indregnet under finansielle anlægsaktiver, måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme samt besiddelse af kapitalandele i virksomheder, der udfører eller formidler udførsel af assistanceopgaver indenfor vejhjælp, rejse og sygetransport etc.

kr. 2015 2014

3 Personaleomkostninger

Lønninger	68.000	112.000
Andre personaleomkostninger	799	5.300
	68.799	117.300

4 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.466.242	0
Årets regulering af udskudt skat	239.200	-454.600
	1.705.442	-454.600

5 Materielle anlægsaktiver

kr.		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2015		16.400.900
Kostpris 31. december 2015		16.400.900
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		931.233
Årets afskrivninger		310.411
Af- og nedskrivninger 31. december 2015		1.241.644
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		15.159.256

6 Finansielle anlægsaktiver

Selskabet ejer 59 % af aktierne i Danimarka Anadolu Saglik Elektronik Tasm Ilet ve Bilisim Hiz. Tic. A.S. i Tyrkiet.

Der er i øjeblikket rejst tvivl om størrelsen af selskabets ejerandel i selskabet, og selskabet har ingen adgang til informationer i selskabet. Videre drøftelser vedrørende selskabet foregår via selskabets advokat. Der er derfor ikke mulighed for at indregne selskabet til indre værdi. Værdien af selskabets ejerandel er i årsrapporten nedskrevet til 0 kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har vedrørende ejerforholdet i det tyrkiske selskab Danimarka Anadolu Saglik Elektronik Tasm llet ve Bilisim Hiz. Tic. A.S. anlagt 4 retssager i Tyrkiet. Sagerne indeholder en række komplekse forhold, hvorfor udfaldet af sagerne ikke kan vurderes. Som følge heraf blev ejerandel i det tyrkiske selskab nedskrevet til 0 kr. i 2007.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Holdingselskabet af 19.02.2013 A/S som administrationselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

Der er afgivet tilbagekøbsgarantier m.v. vedrørende leasingudstyr, der maksimalt kan udgøre 410 t.kr.

8 Nærtstående parter

Holdingselskabet Torsøvej 2 A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Holdingselskabet af 19.02.2013 A/S	Aarhus