

ApS AF 1/8 1993

Hasselø Tværvvej 17
4873 Væggerløse

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/06/2020

Niels chr. Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ApS AF 1/8 1993
Hasselø Tværvvej 17
4873 Væggerløse

CVR-nr: 16510238
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for ApS AF 1/8 1993.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hasselø Tværevej 17 4873 Væggerløse, den 21/06/2020

Direktion

Mette Sprechler Petersen

Niels Christian Petersen

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendomme.

Selskabet giver i lighed med de sidste flere år, et lille overskud.

Den ene ejendom forsøges solgt, og er derfor ikke udlejet fra november 2019

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		301.126	324.024
Eksterne omkostninger		-173.994	202.388
Bruttoresultat		127.132	121.636
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		156.978	121.636
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			46.760
Andre finansielle indtægter			0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		109.977	119.529
Ordinært resultat før skat		47.001	48.867
Skat af årets resultat		13.160	13.682
Årets resultat		34.650	35.184
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		34.650	
I alt		34.650	35.184

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		5.129.456	4.839.693
Grunde og bygninger		5.129.456	4.839.693
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Brugsretsaktiver		0	
Materielle anlægsaktiver i alt		5.129.456	4.839.693
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		425.131	450.081
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		5.554.587	5.289.774
Anlægsaktiver i alt		5.554.587	5.289.774
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.699	
Andre tilgodehavender			1.168
Tilgodehavender i alt		1.699	1.168
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	
Likvide beholdninger		0	2.277
Omsætningsaktiver i alt		268.036	
Aktiver i alt		5.397.493	5.088.640

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		0	0
Overført resultat		34.650	35.184
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		214.500	176.384
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		3.636.487	3.837.564
Gæld til banker			213.713
Skyldig selskabsskat			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt			4.051.277
Gæld til realkreditinstitutter		3.636.487	3.837.564
Gæld til banker		196.521	313.713
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		405.014	339.394
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.050.167	
Skyldig selskabsskat		4.803	
Skyldig moms og afgifter		9.584	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			601.299
Forslag til udbytte for regnskabsåret			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.666.089	0
Gældsforpligtelser i alt		5.302.576	5.091.970
Passiver i alt		5.397.493	5.088.640

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret