

ApS AF 1/8 1993

Hasselø Tværvvej 17
4873 Væggerløse

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/05/2018

Niels Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ApS AF 1/8 1993
Hasselø Tværvej 17
4873 Væggerløse

CVR-nr: 16510238
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Året har sammen med datterselskabet givet et ok resultat,
Der er ikke sket nogen ændringer , der har indflydelse på det kommende år

Direktion

Niels Chr. Petersen Mette S. Petersen

Hasselø Tværvej 17 4873 Væggerløse, den 13/05/2016

Direktion

Mette Sprechler Petersen
Direktør

Niels Christian Petersen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet er udlejning af erhvervsejendomme

Ingen ændringer i forhold til sidste år

Der er ikke indtruffet nogle ændringer der får betydning for de kommende år

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med regnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		308.932	
Eksterne omkostninger		98.831	
Bruttoresultat		210.101	
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	
Resultat af ordinær primær drift		210.101	
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	
Andre finansielle indtægter		0	
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	
Øvrige finansielle omkostninger		192.571	
Ordinært resultat før skat		17.529	
Skat af årets resultat		3.856	
Årets resultat		13.673	
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
I alt		13.673	

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill		0	
Immaterielle aktiver i alt		4.736.714	
Grunde og bygninger		4.736.714	
Materielle aktiver i alt		4.736.714	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		403.322	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	
Andre tilgodehavender		7.444	
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	
Udsudte skatteaktiver		0	
Deposita		0	
Krav på indbetaling af registreret kapital mv.		0	
Finansielle aktiver i alt		7.444	
Langfristede aktiver i alt		5.147.480	
Tilgodehavender i alt		7.444	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	
Likvide beholdninger		0	
Kortfristede aktiver i alt		7.444	
Aktiver i alt		5.147.480	

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	
Forslag til udbytte		0	
Egenkapital i alt		183.515	
Gæld til realkreditinstitutter		3.925.932	
Gæld til banker		619.263	
Skyldig selskabsskat		3.856	
Langfristede forpligtelser i alt		4.549.051	
Gæld til realkreditinstitutter		3.925.932	
Gæld til banker		619.263	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		348.174	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	
Skyldig selskabsskat		3.856	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	
Kortfristede forpligtelser i alt		414.914	
Forpligtelser i alt		4.963.965	
Passiver i alt		5.147.480	

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af erhvervsejendomme, som køre stabilt, og uden udsving