

ApS AF 1/8 1993

Hasselø Tværvvej 17
4873 Væggerløse

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/05/2019

Niels Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ApS AF 1/8 1993
Hasselø Tværvej 17
4873 Væggerløse

CVR-nr: 16510238
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for ApS AF 1/8 1993.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hasselø Tværvej 17 4873 Væggerløse, den 07/05/2019

Direktion

Mette Sprechler Petersen

Niels Christian Petersen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet er udlejning af erhvervsejendomme

Ingen ændringer i forhold til sidste år

Der er ikke indtruffet nogle ændringer der får betydning for de kommende år

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		324.024	308.932
Eksterne omkostninger		202.388	98.831
Bruttoresultat		121.636	210.101
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		121.636	210.101
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		46.760	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		119.529	192.571
Ordinært resultat før skat		48.867	17.529
Skat af årets resultat		13.682	3.856
Årets resultat		35.184	13.673
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
I alt		35.184	13.673

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		4.839.693	4.736.714
Grunde og bygninger		4.839.693	4.736.714
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		4.839.693	4.736.714
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		450.081	403.322
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		5.289.774	5.140.036
Anlægsaktiver i alt		5.289.774	5.140.036
Varebeholdninger i alt		0	0
Andre tilgodehavender		1.168	7.444
Tilgodehavender i alt		1.168	7.444
Likvide beholdninger		2.277	0
Aktiver i alt		5.088.640	5.147.480

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		0	0
Overført resultat		35.184	
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		176.384	183.515
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		3.837.564	3.925.932
Gæld til banker		213.713	619.263
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.051.277	4.545.195
Gæld til realkreditinstitutter		3.837.564	3.925.932
Gæld til banker		313.713	619.263
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		339.394	348.174
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		601.299	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	414.914
Gældsforpligtelser i alt		5.091.970	4.963.965
Passiver i alt		5.088.640	5.147.480

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret