

---

# ***Jabami ApS***

Marselis Tværvej 4, 1, 8000 Aarhus C

## Årsrapport for 2015

---

CVR-nr. 16 50 96 39

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 9 /5 2016

Michael Munch  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 10

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Jabami ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 9. maj 2016

## Direktion

Michael Munch

## Bestyrelse

Hans-Henrik Horsted Eriksen  
formand

Jane Bohnsen

Anne Sofie Bohnsen

Maria Bohnsen

Birgitte Bohnsen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Jabami ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Jabami ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 9. maj 2016

## PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jesper Lund  
statsautoriseret revisor

Lars Greve Jensen  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Jabami ApS Marselis Tværvej 4, 1 8000 Aarhus C  CVR-nr.: 16 50 96 39 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Aarhus
<b>Hovedaktivitet</b>	Investering i værdipapirer mv.
<b>Bestyrelse</b>	Hans-Henrik Horsted Eriksen, formand Jane Bohnsen Anne Sofie Bohnsen Maria Bohnsen Birgitte Bohnsen
<b>Direktion</b>	Michael Munch
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nobelparken Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 TDKK	2014 TDKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>199</b>	<b>-3.347</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	26.686	14.720
Finansielle indtægter	1	172.144	191.532
Finansielle omkostninger	2	<u>-34.275</u>	<u>-20.720</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>164.754</b>	<b>182.185</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-32.509</u>	<u>-41.175</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>132.245</u></b>	<b><u>141.010</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	60.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	23.588	14.720
Overført resultat	<u>48.657</u>	<u>86.290</u>
	<b><u>132.245</u></b>	<b><u>141.010</u></b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2015 TDKK	2014 TDKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	114.665	91.077
Tilgodehavender i associerede virksomheder		143.507	170.129
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.211.270	2.172.393
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.469.442</b>	<b>2.433.599</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.469.442</b>	<b>2.433.599</b>
Andre tilgodehavender		11.600	39.442
Selskabsskat		19.060	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>30.660</b>	<b>39.442</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>130.480</b>	<b>45.209</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>161.140</b>	<b>84.651</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.630.582</b>	<b>2.518.250</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2015 TDKK	2014 TDKK
Selskabskapital		200	200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		46.265	22.677
Overført resultat		2.357.963	2.309.306
Foreslået udbytte for regnskabsåret		60.000	40.000
<b>Egenkapital</b>	5	<b>2.464.428</b>	<b>2.372.183</b>
Gæld til selskabsdeltagere		165.182	115.425
Selskabsskat		0	24.996
Anden gæld		972	5.646
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>166.154</b>	<b>146.067</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>166.154</b>	<b>146.067</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.630.582</b>	<b>2.518.250</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		



## Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u> TDKK	<u>2014</u> TDKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter associerede virksomheder	8.087	9.155
Andre finansielle indtægter	<u>164.057</u>	<u>182.377</u>
	<u><b>172.144</b></u>	<u><b>191.532</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>34.275</u>	<u>20.720</u>
	<u><b>34.275</b></u>	<u><b>20.720</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	32.552	41.173
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-43</u>	<u>2</u>
	<u><b>32.509</b></u>	<u><b>41.175</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	2015 TDKK	2014 TDKK
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	68.400	54.400
Tilgang i årets løb	0	14.000
Kostpris 31. december	<u>68.400</u>	<u>68.400</u>
Værdireguleringer 1. januar	22.677	7.957
Årets resultat	26.686	14.720
Modtagne udbytter	-3.098	0
Værdireguleringer 31. december	<u>46.265</u>	<u>22.677</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>114.665</u></b>	<b><u>91.077</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Navest A/S	Aarhus, DK	TDKK 600	33,33%
Ejendomsanpartsselskabet MT 04	Aarhus, DK	TDKK 6.000	33,33%
Jabo Ejendomme ApS	Aarhus, DK	TDKK 29.000	50,00%
Bricks A/S	Aarhus, DK	TDKK 1.022	25,50%

## 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	200	22.677	2.309.306	40.000	2.372.183
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-40.000	-40.000
Årets resultat	0	23.588	48.657	60.000	132.245
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>200</u></b>	<b><u>46.265</u></b>	<b><u>2.357.963</u></b>	<b><u>60.000</u></b>	<b><u>2.464.428</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Sikkerhedsstillelser

Værdipapirer og likvide midler med en regnskabsmæssig værdi på DKK 500 mio. pr. 31. december 2015 er stillet til sikkerhed for tredjemand for gæld i associeret virksomhed, som pr. 31. december 2015 udgjorde DKK 0,6 mio.

### Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har pr. 31. december 2015 forpligtet sig til at yde lån til tredjemand på op til DKK 1,6 mio.

### Eventualforpligtelser

Selskabet har overfor tredjemand afgivet en tilbagetrædelseserklæring for tilgodehavende i et associeret selskab i henhold til låneaftale på DKK 21,7 mio.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Jabami ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i TDKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, administration samt kontorhold mv.

# Regnskabspraksis

## Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdien baseret på beregnet kapitalværdi.

# Regnskabspraksis

## Egenkapital

### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.