

PBH NR. 22.071 ApS

Ulrikkenborg Alle 38-40
2800 Kgs. Lyngby

Årsrapport
1. maj 2018 - 30. april 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/10/2019

Kim Goldsmith
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PBH NR. 22.071 ApS
Ulrikkenborg Alle 38-40
2800 Kgs. Lyngby

e-mailadresse: pbhejendomme@gmail.com

CVR-nr: 16509582

Regnskabsår: 01/05/2018 - 30/04/2019

Revisor

REVISIONSCENTRET FRIER REGISTRERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Ulrikkenborg Alle 38

2800 Kgs. Lyngby

DK Danmark

CVR-nr: 12697791

P-enhed: 1000430907

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/2019 for PBH nr. 22.071 ApS

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 til 30. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kgs. Lyngby, den 10/10/2019

Direktion

Kim Goldschmidt

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i PBH nr. 22.071 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for PBH nr. 22.071 ApS for regnskabsåret 1. maj 2018 til 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, 10/10/2019

Paul Bo Frier Nielsen , mne7521

Registreret revisor, FSR-danske revisorer

REVISIONSCENTRET FRIER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR-nr.: 12697791

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabet har i 2018/2019 udlejet ejendomme.

Usikkerhed:

Regnskabet er ikke behæftet med væsentlige usikkerheder.

Usædvanlige forhold:

Der er ingen usædvanlige forhold.

Økonomisk udvikling:

Selskabets årsrapport for perioden 1. maj 2018 til 30. april 2019, der omfatter resultatopgørelse og balance med tilhørende noter, fremgår af de følgende sider.

Selskabet har ikke investeret i nye ejendomme.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Forventet udvikling:

Der forventes en positiv indtjening i regnskabsåret 2019/2020.

Resultatanvendelse:

Årets resultat beløber sig til kr. 401.364. Der udloddes intet udbytte for regnskabsåret og årets resultat overføres til næste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Ændringer til regnskabspraksis

Der er ikke foretaget ændringer i regnskabspraksis i indeværende regnskabsperiode.

Resultatopgørelsen:

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning:

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunkt.

Ejendomsomkostninger:

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme samt forsikringer og skatter m.v.

Administrationsomkostninger:

Omkostninger til administrative medarbejdere, juridisk assistance, revision, kontorartikler, edb m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende lån samt tillæg eller godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat:

Der hensættes til aktuel selskabsskat med det beløb, der på grundlag af den forventede skattepligtige indkomst, betales det følgende år. Udskudt skat af opskrivningshenlæggelsen er opført som gæld i balancen. Den udskudte skat vil kun blive udløst såfremt ejendommene sælges.

Balancen:

Ejendomme:

Ejendommene er optaget til 75% af den offentlige ejendomsvurdering i 2018, eller købspris hvis denne er lavere, hvorfor der ikke afskrives på dem.

Inventar:

Inventar afskrives lineært over 4 år med året efter anskaffelsen som startår.

Aktiver med en kostpris på under 13.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelse i anskaffelsesåret.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende periode.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er skattesatsen 22%.

Gældsforpligtelser:

Gæld måles til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinster, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		1.309.868	1.896.141
Personaleomkostninger	1	-416.919	-472.637
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		472.729	-24.933
Resultat af ordinær primær drift		1.365.678	1.398.571
Øvrige finansielle omkostninger		-567.906	-514.752
Ordinært resultat før skat		797.772	883.819
Skat af årets resultat		-396.408	-285.494
Årets resultat		401.364	598.325
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		401.364	598.325
I alt		401.364	598.325

Balance 30. april 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		31.947.751	32.953.118
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.000	10.000
Materielle anlægsaktiver i alt		31.957.751	32.963.118
Anlægsaktiver i alt		31.957.751	32.963.118
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		543.123	643.123
Andre tilgodehavender		1.072.889	1.135.891
Periodeafgrænsningsposter		0	26.246
Tilgodehavender i alt		1.616.012	1.805.260
Likvide beholdninger		287	287
Omsætningsaktiver i alt		1.616.299	1.805.547
Aktiver i alt		33.574.050	34.768.665

Balance 30. april 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		16.124.402	16.720.478
Overført resultat		-4.869.837	-5.271.200
Egenkapital i alt		11.454.565	11.649.278
Hensættelse til udskudt skat		4.695.620	4.512.360
Hensatte forpligtelser i alt		4.695.620	4.512.360
Gæld til realkreditinstitutter		11.243.241	11.618.187
Langfristede gældsforpligtelser i alt		11.243.241	11.618.187
Gæld til banker		4.189.063	3.455.242
Modtagne forudbetalinger fra kunder		584.992	464.492
Leverandører af varer og tjenesteydelser		258.553	192.934
Skyldig selskabsskat		268.293	55.145
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		272.407	309.268
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		607.316	2.511.759
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.180.624	6.988.840
Gældsforpligtelser i alt		17.423.865	18.607.027
Passiver i alt		33.574.050	34.768.665

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017/18	2017/18
	kr.	kr.
Løn og gager	470.944	523.280
Løn aktiveret	0	0
Fri bil	-67.030	-67.030
Fri bil / Multimedieskat	-2.800	-2.733
ATP og andre omkostninger til social sikring	15.805	19.120
	416.919	472.637

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	2