

# **JBH A/S**

Hasserisvej 112, 9000 Aalborg  
CVR-nr. 16 50 16 11

## **Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 18.05.20

K. Dyhrberg Nielsen  
Dirigent

---

Koncernoplysninger m.v.	3
Koncernoversigt	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Ledelsesberetning	9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13 - 14
Koncernens pengestrømsopgørelse	15
Noter	16 - 29

---

---

**Selskabet**

---

JBH A/S  
Hasserisvej 112  
9000 Aalborg  
Telefon: 98 11 34 99  
Hjemsted: Aalborg  
CVR-nr.: 16 50 16 11  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Jørgen Bladt

---

**Bestyrelse**

---

Jørgen Bladt  
Gertie Bladt  
Kresten Dyhrberg Nielsen  
Svend Jensen

---

**Revision**

---

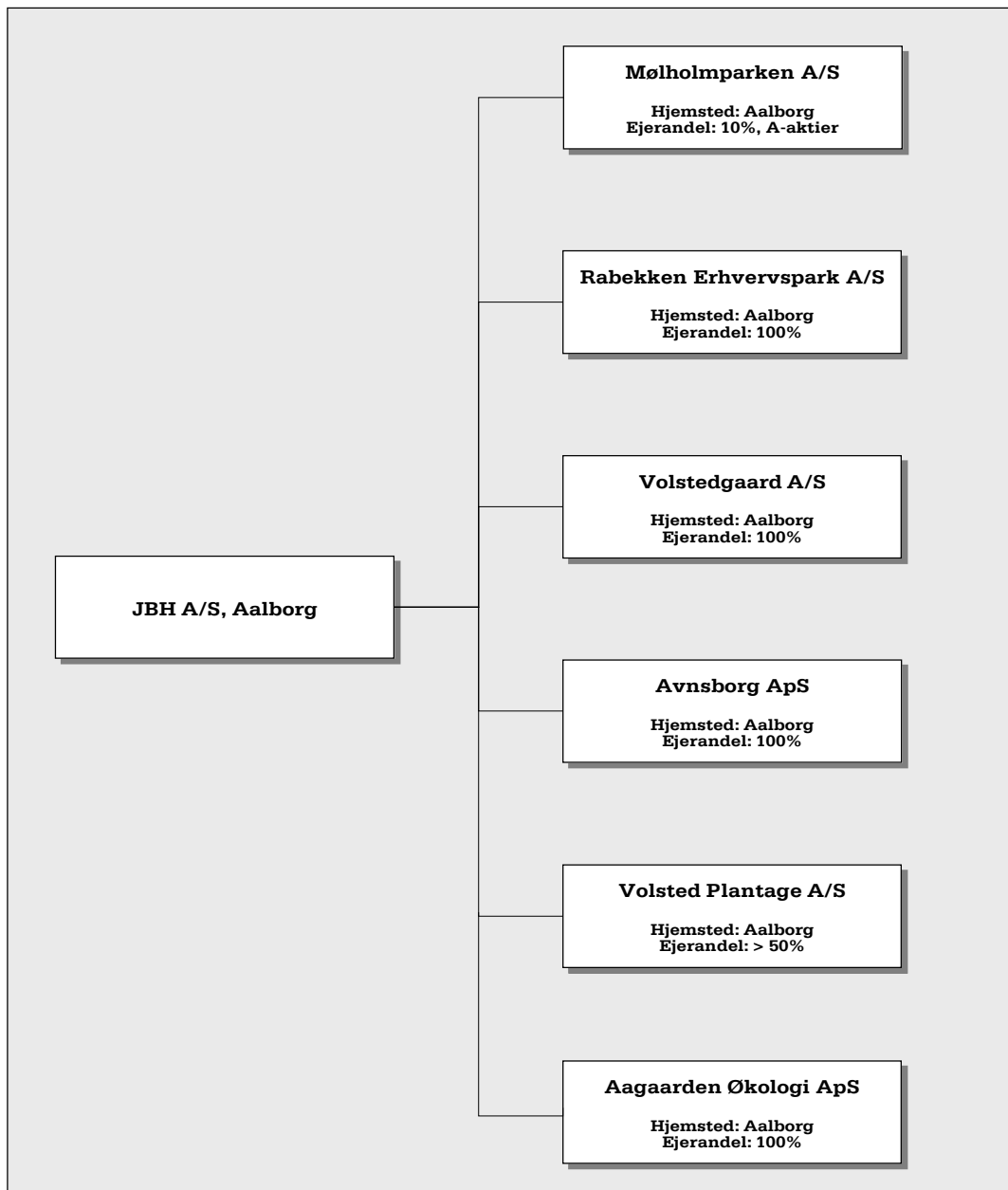
Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitutter**

---

Nordea Danmark  
Spar Nord Bank A/S



Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 for JBH A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 28. april 2020

**Direktionen**

Jørgen Bladt

**Bestyrelsen**

Jørgen Bladt

Gertie Bladt

Kresten Dyhrberg Nielsen  
Formand

Svend Jensen

**Til kapitalejeren i JBH A/S****Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for JBH A/S for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 28. april 2020

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Søren V. Pedersen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne29499



**Væsentligste aktiviteter**

Koncernens aktiviteter består af følgende:

- Holdingvirksomhed
- Investering i ejendomme/ejendomsudlejning
- Skov- og landbrugsdrift
- Investering i værdipapirer

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.19 - 31.12.19 udviser et resultat på t.DKK 1.316 mod t.DKK -1.562 for tiden 01.01.18 - 31.12.18. Balancen viser en egenkapital på t.DKK 52.702.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2019 t.DKK	2018 t.DKK	2019 t.DKK	2018 t.DKK	
	<b>4.541</b>	<b>5.295</b>	<b>1.420</b>	<b>1.441</b>	
	<b>Bruttofortjeneste</b>				
1	Personaleomkostninger	-2.538	-2.828	-1.273	-1.258
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>2.003</b>	<b>2.467</b>	<b>147</b>	<b>183</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.543	-1.548	-168	-168
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>460</b>	<b>919</b>	<b>-21</b>	<b>15</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-129	-129	-386	-17
2	Andre finansielle indtægter	2.378	619	2.449	675
3	Andre finansielle omkostninger	-975	-3.356	-691	-2.853
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.734</b>	<b>-1.947</b>	<b>1.351</b>	<b>-2.180</b>
	Skat af årets resultat	-418	385	-389	461
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.316</b>	<b>-1.562</b>	<b>962</b>	<b>-1.719</b>

#### Forslag til resultatdisponering

Minoritetsinteresser	354	158	0	0
Overført resultat	962	-1.720	962	-1.719
<b>I alt</b>	<b>1.316</b>	<b>-1.562</b>	<b>962</b>	<b>-1.719</b>

		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.19 t.DKK	31.12.18 t.DKK	31.12.19 t.DKK	31.12.18 t.DKK
<b>AKTIVER</b>					
Note					
	Grunde og bygninger	98.786	99.035	6.479	6.620
	Investeringsejendomme	20.514	20.783	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.068	3.629	61	89
4	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>122.368</b>	<b>123.447</b>	<b>6.540</b>	<b>6.709</b>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	50.195	53.927
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	5.125	3.833
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	9.343	8.772	0	0
	Andre tilgodehavender	8.306	4.676	8.306	4.676
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>17.649</b>	<b>13.448</b>	<b>63.626</b>	<b>62.436</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>140.017</b>	<b>136.895</b>	<b>70.166</b>	<b>69.145</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	985	996	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.899	2.327	0	0
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>2.884</b>	<b>3.323</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	375	814	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	-950	1.218
	Udskudt skatteaktiv	0	0	1.221	1.605
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	2	101
	Andre tilgodehavender	1.253	2.163	659	456
	Periodeafgrænsningsposter	268	451	39	75
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.896</b>	<b>3.428</b>	<b>971</b>	<b>3.455</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0	9.161	8.595
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.161</b>	<b>8.595</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>93</b>	<b>88</b>	<b>63</b>	<b>3</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.873</b>	<b>6.839</b>	<b>10.195</b>	<b>12.053</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>144.890</b>	<b>143.734</b>	<b>80.361</b>	<b>81.198</b>

Note	<b>PASSIVER</b>				
	Koncern		Modervirksomhed		
	31.12.19 t.DKK	31.12.18 t.DKK	31.12.19 t.DKK	31.12.18 t.DKK	
	Selskabskapital	10.000	10.000	10.000	10.000
	Reserve for opskrivninger	9.627	9.627	3.515	3.515
	Øvrige reserver	632	632	0	0
	Overført resultat	25.013	24.047	31.754	30.792
	<b>Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere</b>	<b>45.272</b>	<b>44.306</b>	<b>45.269</b>	<b>44.307</b>
6	Minoritetsinteresser	7.430	7.080	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>52.702</b>	<b>51.386</b>	<b>45.269</b>	<b>44.307</b>
	Hensættelser til udskudt skat	10.765	10.355	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>10.765</b>	<b>10.355</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7	Gæld til realkreditinstitutter	48.005	44.747	2.473	2.779
7	Anden gæld	25.111	25.056	25.060	25.056
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>73.116</b>	<b>69.803</b>	<b>27.533</b>	<b>27.835</b>
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.473	1.034	306	184
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	2.855	7.232	3.117	4.853
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	652	606	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.255	1.150	422	421
	Gæld til tilknyttede virksomheder	86	92	2.479	2.364
	Deposita	212	201	0	0
	Anden gæld	1.774	1.875	1.235	1.234
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.307</b>	<b>12.190</b>	<b>7.559</b>	<b>9.056</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>81.423</b>	<b>81.993</b>	<b>35.092</b>	<b>36.891</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>144.890</b>	<b>143.734</b>	<b>80.361</b>	<b>81.198</b>
8	Eventualforpligtelser				
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				

## Egenkapitalopgørelse

Beløb i t.DKK	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Øvrige reserver	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	Egenkapital til- hørende modervirksom- hedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Koncern:								
Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18								
Saldo pr. 01.01.18	10.000	9.627	632	25.767	0	46.026	6.922	52.948
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	-1.720	0	-1.720	158	-1.562
Saldo pr. 31.12.18	10.000	9.627	632	24.047	0	44.306	7.080	51.386
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19								
Saldo pr. 01.01.19	10.000	9.627	632	24.047	0	44.306	7.080	51.386
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	4	0	4	-4	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	962	0	962	354	1.316
Saldo pr. 31.12.19	10.000	9.627	632	25.013	0	45.272	7.430	52.702

## Egenkapitalopgørelse

Beløb i t.DKK	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Øvrige reserver	Overført resultat	Egenkapital til- hørende Forslag til udbytte for regnskabsåret	modervirksom- hedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Modervirksomhed:								
Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18								
Saldo pr. 01.01.18	10.000	3.515	0	32.511	0	46.026	0	46.026
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	-1.719	0	-1.719	0	-1.719
Saldo pr. 31.12.18	10.000	3.515	0	30.792	0	44.307	0	44.307
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19								
Saldo pr. 01.01.19	10.000	3.515	0	30.792	0	44.307	0	44.307
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	962	0	962	0	962
Saldo pr. 31.12.19	10.000	3.515	0	31.754	0	45.269	0	45.269

## Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2019 t.DKK	2018 t.DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>1.316</b>	<b>-1.562</b>
10 Reguleringer	689	6.127
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	439	-606
Tilgodehavender	-2.098	-970
Leverandører af varer og tjenesteydelser	105	281
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	2	-110
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>	<b>453</b>	<b>3.160</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	716	619
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-1.274	-3.359
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>-105</b>	<b>420</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-593	-172
Salg af materielle anlægsaktiver	0	6
Køb af finansielle anlægsaktiver	-931	0
Salg af finansielle anlægsaktiver	2.177	0
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>653</b>	<b>-166</b>
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	5.000	0
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-1.166	-972
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>3.834</b>	<b>-972</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>4.382</b>	<b>-718</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	88	188
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	-7.232	-6.614
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>-2.762</b>	<b>-7.144</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	93	88
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-2.855	-7.232
<b>I alt</b>	<b>-2.762</b>	<b>-7.144</b>

	Koncern		Modervirksomhed	
	2019 t.DKK	2018 t.DKK	2019 t.DKK	2018 t.DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	2.448	2.706	1.248	1.237
Andre omkostninger til social sikring	59	104	11	12
Andre personaleomkostninger	31	18	14	9
I alt	2.538	2.828	1.273	1.258
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	6	7	2	2

**2. Finansielle indtægter**

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	91	66
Renter, associerede virksomheder	0	1	0	0
Øvrige finansielle indtægter	2.378	618	2.358	609
I alt	2.378	619	2.449	675

**3. Finansielle omkostninger**

Renter, tilknyttede virksomheder	0	4	67	70
Renteomkostninger i øvrigt	947	996	607	618
Valutakursreguleringer	5	59	1	9
Øvrige finansielle omkostninger	23	2.297	16	2.156
I alt	975	3.356	691	2.853



**4. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i t.DKK	Grunde og bygninger	Investeringsejen- domme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.19	98.532	31.844	9.669
Tilgang i året	593	0	0
Afgang i året	0	0	-308
Kostpris pr. 31.12.19	99.125	31.844	9.361
Opskrivninger pr. 01.01.19	4.506	10.669	2.164
Opskrivninger pr. 31.12.19	4.506	10.669	2.164
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19	-4.003	-21.730	-8.204
Afskrivninger i året	-842	-269	-561
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhæn- dede aktiver	0	0	308
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19	-4.845	-21.999	-8.457
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	98.786	20.514	3.068
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 31.12.19	94.280	9.845	904
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.01.19	3.832	0	718
Kostpris pr. 31.12.19	3.832	0	718
Opskrivninger pr. 01.01.19	4.506	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.19	4.506	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19	-1.719	0	-629
Afskrivninger i året	-140	0	-28
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19	-1.859	0	-657
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	6.479	0	61

**5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Beløb i t.DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Goodwill ved første indregning af kapitalandele målt til indre værdi	0
Modervirksomhed:	
Kostpris pr. 01.01.19	73.806
Tilgang i året	4
Kostpris pr. 31.12.19	73.810
Opskrivninger pr. 01.01.19	-19.879
Årets resultat fra kapitalandele	-386
Udbytte relateret til kapitalandele	-3.350
Opskrivninger pr. 31.12.19	-23.615
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	50.195

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.19 t.DKK	31.12.18 t.DKK	31.12.19 t.DKK	31.12.18 t.DKK

**6. Minoritetsinteresser**

Minoritetsinteresser primo	7.080	6.922	0	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	-4	0	0	0
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	354	158	0	0
I alt	7.430	7.080	0	0

**7. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i t.DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.19	Gæld i alt 31.12.18
Koncern:				
Gæld til realkreditinstitutter	1.473	42.503	49.478	45.781
Anden gæld	0	25.111	25.111	25.056
I alt	1.473	67.614	74.589	70.837
Modervirksomhed:				
Gæld til realkreditinstitutter	306	1.557	2.779	2.963
Anden gæld	0	25.056	25.060	25.056
I alt	306	26.613	27.839	28.019

**8. Eventualforpligtelser**

Koncernen:

*Kautionsforpligtelser*

Koncernen har via begrænset selvskyldnerkaution på t.DKK 500 stillet sikkerhed for 3. mands gæld til kreditinstitut for et beløb, der pr. 31.12.19 kan opgøres til t.DKK 4.807.

Modervirksomheden:

Selskabet via selvskyldnerkaution stillet sikkerhed for dattervirksomheds gæld til kreditinstitut for et beløb der pr. 31.12.19 kan opgøres til t.DKK 0.

Selskabet har via begrænset selvskyldnerkaution på t.DKK 500 stillet sikkerhed for 3. mands gæld til kreditinstitut for et beløb, der pr. 31.12.19 kan opgøres til t.DKK 4.807.

*Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationsselskabet JBH II ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger.

## 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 49.479 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 118.015

Modervirksomhed:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 2.779 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 6.479.

	Koncern	
	2019	2018
	t.DKK	t.DKK

## 10. Reguleringer til pengestrømsopgørelse

Andre driftsindtægter	0	-12
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1.543	1.548
Finansielle indtægter	-2.384	-619
Finansielle omkostninger	980	3.359
Skat af årets resultat	418	-385
Øvrige reguleringer	132	2.236
I alt	689	6.127

## 11. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for koncerner og virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

## 11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalandele, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital klassificeres som en del af koncernegenkapitalen. Dattervirksomhedernes resultater fordeles via resultatdisponeringen forholdsmæssigt til minoritetsinteresserne og modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

Køb af minoritetsandele i en dattervirksomhed og salg af minoritetsandele i en dattervirksomhed, som ikke medfører ophør af kontrol, behandles i koncernregnskabet som egenkapitaltransaktioner, og forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige værdi allokteres til modervirksomhedens andel

**11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

af egenkapitalen.

**VALUTA**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

**11. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi t.DKK
Bygninger	50-100	8.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	1.266

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**11. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver***Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.



**11. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Investeringsejendomme måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen for investeringsejendomme opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Investeringsejendomme afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Øvrige materielle anlægsaktiver*

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I modervirksomhedens balance måles kapitalandele i dattervirksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

**11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## 11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Reserve for opskrivninger omfatter i modervirksomhedens årsregnskab opskrivning af til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på

**11. Anvendt regnskabspraxis** - fortsat -

grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

**11. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.