



Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab

Industrivej 50
6760 Ribe
T 7542 0955
F 7542 3737
W www.revisor.dk

CVR nr. 1893 6305
FSR - danske revisorer

Norrum Leasing ApS
Nørrefoldvej 4
Møgeltønder
6270 Tønder

CVR nr. 16 49 86 96

Årsrapport for 1. september 2015 – 31. august 2016

Godkendt på generalforsamlingen den 11. januar 2017

Som dirigent:



Alex Hyldborg Thomsen

Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Skærbæk
Tinglev
Tønder

Indholdsfortegnelse

	<i>Side</i>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse for tiden 1. september 2015 – 31. august 2016	9
Balance pr. 31. august 2016	10 - 11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	Norrum Leasing ApS Nørrefoldvej 4 Møgeltønder 6270 Tønder
	CVR-nr.: 16 49 86 96 Hjemsted: Tønder Kommune Regnskabsår: 1. september – 31. august
Aktivitet	Udlejning af fast ejendom
Direktion	Direktør Alex Hyldborg Thomsen
Kreditinstitut	Oksbøl Sparekasse Vestergade 17 6840 Oksbøl

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2015 – 31. august 2016 for Norrum Leasing ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2015 – 31. august 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at unklade revision for opfyldte.

Møgeltønder, den 9. januar 2017

Direktion:



Alex Hyldborg Thomsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Norrum Leasing ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Norrum Leasing ApS for regnskabsåret 1. september 2015 – 31. august 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 9. januar 2017

Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 18 93 63 05


Bjarne Barsballe
registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets virksomhed i regnskabsåret 2015/16 er tilfredsstillende.

Selskabets ejendomme er normalt vedligeholdt, og har været udlejet i hele regnskabsåret.

Årets resultat udviser et overskud efter skat på kr. 8.281 mod et underskud i forrige regnskabsår på kr. -18.461.

Egenkapital og reserver udgør ved årets afslutning kr. 471.093, en stigning på 1,8%. Egenkapital udgør 53% af den samlede balance.

Det forventes at 2016/17 vil udvise et mindre positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	100 år	50%

Mindre anlægsaktiver omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret i.h.t. skattelovgivningens regler.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. september 2015 - 31. august 2016

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		25.917	-946
Personaleomkostninger	1	<u>-2.539</u>	<u>-2.765</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER		23.378	-3.711
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-5.600</u>	<u>-5.600</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		17.778	-9.311
Andre finansielle omkostninger		<u>-9.211</u>	<u>-9.150</u>
RESULTAT FØR SKAT		8.567	-18.461
Skat af årets resultat		<u>-286</u>	<u>-188</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>8.281</u></u>	<u><u>-18.649</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Foreslået udbytte		0	0
Overført resultat		<u>8.281</u>	<u>-18.649</u>
Disponeret i alt		<u><u>8.281</u></u>	<u><u>-18.649</u></u>

Balance pr. 31. august 2016

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		<u>867.600</u>	<u>873.200</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>867.600</u>	<u>873.200</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>867.600</u>	<u>873.200</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Handelsvarer		<u>0</u>	<u>167.950</u>
Varebeholdninger i alt		<u>0</u>	<u>167.950</u>
Andre tilgodehavender		15.137	7.371
Tilgodehavende skat		<u>1.714</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>16.851</u>	<u>7.371</u>
Likvide beholdninger		<u>2.667</u>	<u>12.948</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>19.518</u>	<u>188.269</u>
AKTIVER I ALT		<u>887.118</u>	<u>1.061.469</u>

Balance pr. 31. august 2016

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført overskud		<u>271.093</u>	<u>262.812</u>
EGENKAPITAL I ALT	2	<u>471.093</u>	<u>462.812</u>
 <u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.500	9.500
Anden gæld		306.525	489.157
Gæld til selskabsdeltagere		<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>416.025</u>	<u>598.657</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>416.025</u>	<u>598.657</u>
 PASSIVER I ALT		<u>887.118</u>	<u>1.061.469</u>
 Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter

	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
1. <u>PERSONALEOMKOSTNINGER</u>		
Lønninger	<u>2.539</u>	<u>2.765</u>
I alt	<u>2.539</u>	<u>2.765</u>
2. <u>EGENKAPITAL</u>		
<u>Virksomhedskapital</u>		
Saldo ved årets begyndelse	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
I alt	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
<u>Overført overskud</u>		
Saldo ved årets begyndelse	262.812	281.461
Overført jf. resultatansværelsen	<u>8.281</u>	<u>-18.649</u>
I alt	<u>271.093</u>	<u>262.812</u>
Egenkapital i alt	<u>471.093</u>	<u>462.812</u>
3. <u>EVENTUALFORPLIGTELSER</u>		
Ingen.		
4. <u>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</u>		
Til sikkerhed for 3. mand, er der udstedt ejerpantebrev på kr. 1.000.000 med pant i selskabets ejendomme.		