

Agnes og advokat Magnus Winberg's Fond

c/o advokat Claus Fischer, Vingaardsgade 22, 9000 Aalborg

CVR-nr. 16 48 36 80

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 15. juni 2020.

Claus Fischer
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Fondsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |
| Resultatopgørelse | 12 |
| Balance | 13 |
| Noter | 15 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Agnes og advokat Magnus Winberg's Fond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 24. april 2020

Bestyrelse

Claus Fischer
Formand

Kristen Skjødt

Bo Saxager

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Agnes og advokat Magnus Winberg's Fond

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Agnes og advokat Magnus Winberg's Fond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 24. april 2020

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Per Nørgaard Laursen
statsautoriseret revisor
mne9954

Steen Jensen
statsautoriseret revisor
mne27739

Fondsoplysninger

| | |
|-------------------------|---|
| Fonden | Agnes og advokat Magnus Winberg's Fond c/o advokat Claus Fischer Vingaardsgade 22 9000 Aalborg |
| | CVR-nr.: 16 48 36 80 |
| | Stiftet: 31. december 1991 |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Claus Fischer, Formand Kristen Skjødt Bo Saxager |
| Revision | Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg |
| Bankforbindelser | Nykredit Bank Danske Bank |

Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens hovedaktivitet omfatter drift af egen ejendom, Boulevarden 21, Aalborg og placering af midler som anvendes som uddeling fra fonden jfr. fondens formål:

Stk. 1:

Fondets formål er primært økonomisk at støtte jurastuderende matrikuleret ved universiteterne i Danmark og færdiguddannede jurister uanset arbejdsområde.

Stk. 2:

Studerende og/eller færdiguddannede jurister med tilknytning til Aalborg har første ret til at modtage legater.

Stk. 3:

Videre er det fondets formål at støtte øvrige studerende, der er matrikuleret ved universiteterne i Danmark.

Stk. 4:

Den økonomiske støtte skal gives til de pågældende personer med henblik på disses videre uddannelse i Danmark eller udlandet.

God fondsledelse

Den lovpligtige redegørelse for god fondsledelse fremgår af hjemmesiden ved følgende <https://winbergsfond.dk/UserFiles/file/Skema.pdf>

Fondens uddelingspolitik

Det er fondens uddelingspolitik at foretage uddelinger af en størrelse, der er afstemt med fondens indtjeningssevne af den udøvede aktivitet og frie reserver og i overensstemmelse med ovenstående formålsbestemmelse stk 1-4.

Ledelsesberetning

Legatarfortegnelse

Legatarfortegnelsen over årets uddelinger er indsendt særskilt til Erhvervsstyrelsen og tilgår efter fondens uddelingspolitik jurastuderende.

I årets løb, er der foretaget følgende uddelinger:

| <u>Modtager</u> | <u>Beløb (kr.)</u> |
|---|-----------------------|
| Kontante uddelinger: | |
| Til 20 jurastuderende der opfylder fondens formål | 227.000 |
| Kontante uddelinger i alt | <u>227.000</u> |
| Uddelinger i alt | <u>227.000</u> |

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fonden har en stabil udvikling i indtjeningen og aktivitetsniveauet er tilfredsstillende. Der er i året foretaget uddeling af t.kr. 227 fra indtjeningen.

Bestyrelsen anser resultatet for værende tilfredsstillende og forventer et resultat af ejendommen i 2020 ekskl. større renovering på samme niveau og udlodninger for 2020 på samme niveau som i 2019.

Ledelsesberetning

Bestyrelsens sammensætning

Kristen Skjødt

Stilling: Direktør

Alder og køn: 67 år, mand

Indtrådt i bestyrelsen: 13.03.2007

Særlige kompetencer: Investering og finansiering, fast ejendom, skat og generel virksomhedsledelse

Ledelseshverv i andre selskaber og fonde:

Jenny Dorthea og Valter Skovhus Thomsens Fond (bestyrelsesmedlem)

Stenvest ApS (direktion)

Bestyrelseshonorar, kr. 20.000.

Claus Fischer

Stilling: Advokat

Alder og køn: 69 år, mand

Indtrådt i bestyrelsen 06.02.1992

Særlige kompetencer: Selskabs- og fondsret, fast ejendom, generel virksomhedsledelse, autoriseret bobestyrer.

Ledelseshverv i andre selskaber og fonde:

Prodomus/Aalborg Grundejerforening (formand)

Jenny Dorthea og Valter Skovhus Thomsens Fond (formand)

Glaucos Holding ApS (direktør)

Bestyrelseshonorar, kr. 25.000

Bo Saxager

Stilling: Arbejdsleder/bygningstaksator

Alder og køn: 52 år, mand

Indtrådt i bestyrelsen 02.01.2020

Særlige kompetencer: Arbejdsledelse og byggetekniske konstruktioner.

Bestyrelseshonorar, kr. 0.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Agnes og advokat Magnus Winberg's Fond er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en fond. Herudover har fonden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder lejeindtægter, omkostninger vedrørende ejendommens drift samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende ejendommen

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter bestyrelses honorar.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til en skønnet dagsværdi. Ejendommen værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Uddelinger

Uddelingerne føres direkte over disponibel kapital, og omfatter de i året foretagne udbetalinger samt hensættelser til senere uddeling.

Fondsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der påhviler udskudt skat på skattemæssigt fratrukne hensættelser til senere uddeling, såfremt hensættelserne ikke uddeles inden for fem år. Det anses ikke for at være sandsynligt, at hensættelserne ikke vil blive uddelt, og der er som følge heraf ikke beregnet udskudt skat af hensættelserne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2019</u> kr. | <u>2018</u> t.kr. |
|---|--------------------|----------------------|
| 1 Ejendommens drift | 534.659 | 498 |
| 2 Andre eksterne omkostninger | -58.872 | -54 |
| Bruttoresultat | 475.787 | 444 |
| 3 Personaleomkostninger | -65.000 | -65 |
| Driftsresultat | 410.787 | 379 |
| 4 Andre finansielle indtægter | 850 | 1 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -2.042 | -11 |
| Resultat før skat | 409.595 | 369 |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| Årets resultat | 409.595 | 369 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Årets foretagne uddelinger | 227.000 | 223 |
| Årets anvendt uddelingsramme | -227.000 | -223 |
| Overført til uddelingsramme | 302.000 | 223 |
| Overføres til overført resultat | 107.595 | 146 |
| Disponeret i alt | 409.595 | 369 |

Balance 31. december

| Aktiver | 2019 | 2018 |
|-------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| <u>Note</u> | <u>kr.</u> | <u>t.kr.</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| 5 Investeringsejendom | 8.000.000 | 8.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>8.000.000</u> | <u>8.000</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 10.780 | 13 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>10.780</u> | <u>13</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>8.010.780</u> | <u>8.013</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Andre tilgodehavender | 72.546 | 65 |
| Tilgodehavender i alt | <u>72.546</u> | <u>65</u> |
| Likvide beholdninger | 1.447.960 | 1.297 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>1.520.506</u> | <u>1.362</u> |
| Aktiver i alt | <u>9.531.286</u> | <u>9.375</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | 2019 | 2018 |
|-------------------------------|--|------------------|--------------|
| Note | | kr. | t.kr. |
| Egenkapital | | | |
| 6 | Grundkapital | 1.389.055 | 1.389 |
| 7 | Overført resultat | 6.033.576 | 5.926 |
| 8 | Uddelingsramme | 300.000 | 225 |
| | Egenkapital i alt | 7.722.631 | 7.540 |
| Hensatte forpligtelser | | | |
| | Hensættelser til udskudt skat | 948.000 | 948 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | 948.000 | 948 |
| Gældsforpligtelser | | | |
| 9 | Gæld til realkreditinstitutter | 299.869 | 337 |
| | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 299.869 | 337 |
| | Kortfristet del af langfristet gæld | 37.215 | 36 |
| | Anden gæld | 523.571 | 514 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 560.786 | 550 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 860.655 | 887 |
| | Passiver i alt | 9.531.286 | 9.375 |
| 10 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 11 | Eventualposter | | |
| 12 | Nærtstående parter | | |

Noter

| | 2019 kr. | 2018 t.kr. |
|--|----------------|---------------|
| 1. Ejendommens drift | | |
| Beboelse | 423.014 | 417 |
| Erhverv | 297.304 | 291 |
| Varmeregnskab | -3.044 | -3 |
| Vand, kloak og renovation | -42.955 | -37 |
| El og trappelys | -2.731 | -2 |
| Ejendomsadministration | -59.538 | -59 |
| Forsikringer | -13.090 | -13 |
| Ejendomsskat | -41.215 | -41 |
| Reparation og vedligeholdelse | -10.043 | -41 |
| Kontingenter | -4.046 | -4 |
| Prioritetsrenter | -8.997 | -10 |
| | <u>534.659</u> | <u>498</u> |
| 2. Andre eksterne omkostninger | | |
| Salgsomkostninger | 9.831 | 5 |
| Administrationsomkostninger | 49.041 | 49 |
| | <u>58.872</u> | <u>54</u> |
| 3. Personaleomkostninger | | |
| Bestyrelseshonorar | 65.000 | 65 |
| | <u>65.000</u> | <u>65</u> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 4. Andre finansielle indtægter | | |
| Aktieudbytte | 850 | 1 |
| | <u>850</u> | <u>1</u> |

Noter

| | 31/12 2019 kr. | 31/12 2018 t.kr. |
|---|-------------------|---------------------|
| 5. Investeringsejendom | | |
| Kostpris primo | 2.584.803 | 2.585 |
| Kostpris ultimo | 2.584.803 | 2.585 |
| Opskrivninger primo | 5.415.197 | 5.415 |
| Opskrivninger ultimo | 5.415.197 | 5.415 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 8.000.000 | 8.000 |
| <p>Ved fastsættelse af markedsværdien er en afkastprocent på 5,25% lagt til grund. Ved fastsættelsen af afkastet for ejendommen tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommen. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.</p> <p>Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år</p> | | |
| 6. Grundkapital | | |
| Grundkapital primo | 1.389.055 | 1.389 |
| | 1.389.055 | 1.389 |
| 7. Overført resultat | | |
| Overført resultat primo | 5.925.981 | 5.780 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 107.595 | 146 |
| | 6.033.576 | 5.926 |
| 8. Uddelingsramme | | |
| Hensat primo | 225.000 | 225 |
| Årets uddelinger | -227.000 | -223 |
| Regulering af uddelingsrammen | 302.000 | 223 |
| | 300.000 | 225 |

Noter

| | 31/12 2019 kr. | 31/12 2018 t.kr. |
|--|-------------------|---------------------|
| 9. Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Gæld til realkreditinstitutter i alt | 337.084 | 373 |
| Heraf forfalder inden for 1 år | -37.215 | -36 |
| | <u>299.869</u> | <u>337</u> |
| | | |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | <u>142.000</u> | <u>179</u> |

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 337 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 8.000 t.kr.

11. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

12. Nærtstående parter

Transaktioner

Fondens udgift til ejendomsadministration har i alt udgjort t.kr. 35