

Agnes og advokat Magnus Winberg's Fond

c/o advokat Claus Fischer, Vingaardsgade 22, 9000 Aalborg

CVR-nr. 16 48 36 80

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 19. maj 2022.

Claus Fischer
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter	16

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Agnes og advokat Magnus Winberg's Fond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 29. april 2022

Direktion

Claus Fischer
Formand

Bestyrelse

Claus Fischer
Formand

Kristen Skjødt

Bo Saxager

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Agnes og advokat Magnus Winberg's Fond

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Agnes og advokat Magnus Winberg's Fond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 29. april 2022

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Steen Jensen

statsautoriseret revisor
mne27739

Fondsoplysninger

Fonden	Agnes og advokat Magnus Winberg's Fond c/o advokat Claus Fischer Vingaardsgade 22 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 16 48 36 80
	Stiftet: 31. december 1991
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Claus Fischer, Formand Kristen Skjødt Bo Saxager
Direktion	Claus Fischer, Formand
Revision	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg
Bankforbindelser	Nykredit Bank Danske Bank

Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens hovedaktivitet omfatter drift af egen ejendom, Boulevarden 21, Aalborg og placering af midler som anvendes som uddeling fra fonden jfr. fondensformål.

Stk. 1:

Fondens formål er primært økonomisk at støtte jurastuderende matrikuleret ved universiteterne i Danmark og færdiguddannede jurister uanset arbejdsområde.

Stk. 2:

Studerende og/eller færdiguddannede jurister med tilknytning til Aalborg har første ret til at modtage legater.

Stk. 3:

Videre er det fondens formål at støtte øvrige studerende, der er matrikuleret ved universiteterne i Danmark.

Stk. 4:

Den økonomiske støtte skal gives til de pågældende personer med henblik på disses videre uddannelse i Danmark eller udlandet.

God fondsledelse

Bestyrelsen skal redegøre for god fondsledelse i overensstemmelse med "Anbefalingerne om god Fondsledelse". Dette dækker over en redegørelse om bestyrelsens åbenhed og kommunikation, opgaver og vederlag. Redegørelsen indgår ikke i ledelsesberetningen, men er i stedet offentliggjort på fondens hjemmeside <https://winbergfond.dk/UserFiles/file/Skema.pdf>.

Fondens uddelingspolitik

Det er fondens uddelingspolitik at foretage uddelinger af en størrelse, der er afstemt med fondens indtjeningssevne af den udøvede aktivitet og frie reserver og i overensstemmelse med ovenstående formålsbestemmelse stk. 1-4.

Ledelsesberetning

Legatarfortegnelse

Legatarfortegnelsen over årets uddelinger er indsendt særskilt til Erhvervsstyrelsen og tilgår efter fondens uddelingspolitik jurastuderende.

I årets løb, er der foretaget følgende uddelinger:

Modtager	Beløb
Kontante uddelinger:	
Til 21 jurastuderende der opfylder fondens formål	223.000
Kontante uddelinger i alt	223.000
Uddelinger i alt	223.000

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fonden har en stabil udvikling i indtjeningen og aktivitetsniveauet er tilfredsstillende. Der er i året foretaget uddeling af t.kr. 223 fra indtjeningen.

Bestyrelsen anser resultatet for værende tilfredsstillende og forventer et resultat af ejendommen i 2022 på samme niveau og udlodninger for 2022 på samme niveau som i 2021.

Ledelsesberetning

Bestyrelsens sammensætning

Kristen Skjødt

Stilling: Direktør

Alder og køn: 69 år, mand

Indtrådt i bestyrelsen: 13.03.2007

Særlige kompetencer: Investering og finansiering, fast ejendom, skat og generel virksomhedsledelse

Ledelseserhverv i andre selskaber og fonde:

Jenny Dorte og Valter Skovhus Thomsens fond (bestyrelsesmedlem)

Stenvest ApS (direktion)

Bestyrelseshonorar, kr. 20.000.

Uafhængighed: Ja

Claus Fischer

Stilling: Advokat

Alder og køn: 71 år, mand

Indtrådt i bestyrelsen 06.12.1992

Særlige kompetencer: Selskabs- og fondsret, fast ejendom, generel virksomhedsledelse, autoriseret bobestyrer.

Ledelseserhverv i andre selskaber og fonde:

Jenny Dorthea og Valter Skovhus Thomsens fond (formand)

Glaucos Holding ApS (direktør)

Tornved Skov ApS (direktør)

Bestyrelseshonorar, kr. 25.000.

Uafhængighed: Ja

Bo Saxager

Stilling: Arbejdsgiver/bygningstaksator

Alder og køn: 54 år, mand

Indtrådt i bestyrelsen 02.01.2020

Særlige kompetencer: Arbejdsledelse og byggetekniske konstruktioner.

Bestyrelseshonorar, kr. 20.000.

Uafhængighed: Ja

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Agnes og advokat Magnus Winberg's Fond er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en fond. Herudover har fonden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder lejeindtægter, omkostninger vedrørende ejendommens drift samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter bestyrelses honorar.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til en skønnet dagsværdi. Ejendommen værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Uddelinger

Uddelingerne føres direkte over disponibel kapital, og omfatter de i året foretagne udbetalinger samt hensættelser til senere uddeling.

Fondsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> t.kr.
1 Lejeindtægter	668.483	661
2 Ejendommens drift	-260.323	-180
3 Andre eksterne omkostninger	-105.313	-118
Bruttoresultat	302.847	363
4 Personaleomkostninger	-65.000	-65
Driftsresultat	237.847	298
5 Andre finansielle indtægter	1.430	0
Øvrige finansielle omkostninger	-524	-3
Resultat før skat	238.753	295
6 Skat af årets resultat	-57.000	-71
Årets resultat	181.753	224
Forslag til resultatdisponering:		
Årets foretagne uddelinger	223.000	232
Årets anvendte uddelingsramme	-223.000	-232
Overført til uddelingsramme	223.000	232
Disponeret fra overført resultat	-41.247	-8
Disponeret i alt	181.753	224

Balance 31. december

Aktiver	2021	2020
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver		
7 Investeringsejendom	9.259.250	9.259
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.259.250</u>	<u>9.259</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	11.295	10
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>11.295</u>	<u>10</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>9.270.545</u>	<u>9.269</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	57.119	75
Tilgodehavender i alt	<u>57.119</u>	<u>75</u>
Likvide beholdninger	191.494	195
Omsætningsaktiver i alt	<u>248.613</u>	<u>270</u>
Aktiver i alt	<u>9.519.158</u>	<u>9.539</u>

Balance 31. december

Passiver		2021	2020
Note		kr.	t.kr.
Egenkapital			
8	Grundkapital	1.389.055	1.389
9	Overført resultat	5.984.682	6.026
10	Uddelingsramme	300.000	300
	Egenkapital i alt	7.673.737	7.715
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	1.076.000	1.019
	Hensatte forpligtelser i alt	1.076.000	1.019
Gældsforpligtelser			
11	Gæld til realkreditinstitutter	222.454	262
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	222.454	262
	Kortfristet del af langfristet gæld	39.160	38
	Anden gæld	507.807	505
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	546.967	543
	Gældsforpligtelser i alt	769.421	805
	Passiver i alt	9.519.158	9.539
12 Oplysninger om dagsværdi			
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
14 Eventualposter			
15 Nærtstående parter			

Noter

	2021 kr.	2020 t.kr.
1. Lejeindtægter		
Beboelse	423.699	445
Erhverv	330.590	312
Tomgang	-85.806	-96
	668.483	661
2. Ejendommens drift		
Varmeregnskab	3.225	3
Vand, kloak og renovation	45.646	44
El og trappelys	547	5
Prioritetsrenter	7.153	8
Ejendomsadministration	70.626	73
Forsikringer	13.424	13
Ejendomsskat	41.379	41
Reparation og vedligeholdelse	72.122	15
Kontingenter	6.201	6
Modregnet istandsættelse	0	-28
	260.323	180
3. Andre eksterne omkostninger		
Salgsomkostninger	3.744	12
Administrationsomkostninger	56.446	49
Øvrige omkostninger	45.123	57
	105.313	118
4. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	65.000	65
	65.000	65

Noter

	2021 kr.	2020 t.kr.
5. Andre finansielle indtægter		
Aktieudbytte	200	0
Kursregulering af aktier og obligationer	1.230	0
	1.430	0
6. Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	57.000	71
	57.000	71
7. Investeringsejendom		
<p>Ved fastsættelse af markedsværdien er en afkastprocent på 5,125% lagt til grund. Ved fastsættelsen af afkastet for ejendommen tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommen. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejde mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.</p> <p>Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.</p>		
8. Grundkapital		
Grundkapital primo	1.389.055	1.389
	1.389.055	1.389
9. Overført resultat		
Overført resultat primo	6.025.929	6.034
Årets overførte overskud eller underskud	-41.247	-8
	5.984.682	6.026

Noter

	31/12 2021 kr.	31/12 2020 t.kr.
10. Uddelingsramme		
Udbytte primo	300.000	300
Årets uddelinger	-223.000	-232
Regulering af uddelingsrammen	223.000	232
	300.000	300
11. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	261.614	300
Heraf forfalder inden for 1 år	-39.160	-38
	222.454	262
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	69.000	107
12. Oplysninger om dagsværdi		Investerings- ejendomme kr.
Dagsværdi ultimo		9.259.250
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		0
Årets ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen		0
13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 262 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 9.259 t.kr.		
14. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Der er ingen eventualforpligtelser.		

Noter

15. Nærtstående parter

Transaktioner

Fondens udgift til ejendomsadministration har i alt udgjort t.kr. 71