



# **Agnes og advokat Magnus Winberg's Fond**

c/o advokat Claus Fischer, Vingaardsgade 22, 9000 Aalborg

CVR-nr. 16 48 36 80

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 21. juni 2023.

---

Claus Fischer  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	16

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Agnes og advokat Magnus Winberg's Fond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 28. april 2023

### Bestyrelse

Claus Fischer  
Formand

Kristen Skjødt

Bo Saxager

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til bestyrelsen i Agnes og advokat Magnus Winberg's Fond

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Agnes og advokat Magnus Winberg's Fond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 28. april 2023

### **Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Steen Jensen

statsautoriseret revisor  
mne27739

## Fondsoplysninger

---

<b>Fonden</b>	Agnes og advokat Magnus Winberg's Fond c/o advokat Claus Fischer Vingaardsgade 22 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 16 48 36 80
	Stiftet: 31. december 1991
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Claus Fischer, Formand Kristen Skjødt Bo Saxager
<b>Revision</b>	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg
<b>Bankforbindelser</b>	Nykredit Bank Danske Bank

## Ledelsesberetning

---

### Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af drift af egen ejendom, Boulevarden 21, Aalborg og placering af midler som anvendes som uddeling fra fonden jfr. fondensformål

Stk. 1:

Fondens formål er primært økonomisk at støtte jurastuderende matrikuleret ved universiteterne i Danmark og færdiguddannede jurister uanset arbejdsområde.

Stk. 2:

Studerende og/eller færdiguddannede jurister med tilknytning til Aalborg har første ret til at modtage legater.

Stk. 3:

Videre er det fondens formål at støtte øvrige studerende, der er matrikuleret ved universiteterne i Danmark.

Stk. 4:

Den økonomiske støtte skal gives til de pågældende personer med henblik på disse videre uddannelse i Danmark eller udlandet.

### God fondsledelse

Bestyrelsen skal redegøre for god fondsledelse i overensstemmelse med "Anbefalingerne om god Fondsledelse". Dette dækker over en redegørelse om bestyrelsens åbenhed og kommunikation, opgaver og vederlag. Redegørelsen indgår ikke i ledelsesberetningen, men er i stedet offentliggjort på fondens hjemmeside:

[https://winbergsfond.dk/UserFiles/file/Redegoerelse\\_for\\_god\\_fondsledelse\\_2022.pdf](https://winbergsfond.dk/UserFiles/file/Redegoerelse_for_god_fondsledelse_2022.pdf).

### Fondens uddelingspolitik

Det er fondens uddelingspolitik at foretage uddelinger af en størrelse, der er bestemt med fondens indtjeningssevne af den udøvende aktivitet og frie reserver og i overensstemmelse med ovenstående formålsbestemmelse stk. 1-4.



## Ledelsesberetning

---

### Legatarfortegnelse

Legatarfortegnelsen over årets uddelinger er indsendt særskilt til Erhvervsstyrelsen og tilgår efter fondens uddelingspolitik jurastuderende.

I årets løb, er der foretaget følgende uddelinger:

Modtager	Beløb
Kontante uddelinger:	
Til 15 jurastuderende der opfylder fondens formål	150.000
Kontante uddelinger i alt	<u>150.000</u>
<b>Uddelinger i alt</b>	<b><u>150.000</u></b>

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fonden har en stabil udvikling i indtjeningen og aktivitetsniveauet er tilfredsstillende. Der er i året foretaget uddeling af t.kr. 150 fra indtjeningen.

Bestyrelsen anser resultatet for værende tilfredsstillende og forventer et resultat af ejendommen i 2023 på samme niveau og udlodninger for 2023 på samme niveau som i 2022.

## Ledelsesberetning

---

### Bestyrelsens sammensætning

Kristen Skjødt

Stilling: Direktør

Alder og køn: 70 år, mand

Indtrådt i bestyrelsen: 13.03.2007

Særlige kompetencer: Investering og finansiering, fast ejendom, skat og generel virksomhedsledelse

Ledelseserhverv i andre selskaber og fonde:

Jenny Dorte og Valter Skovhus Thomsens fond (bestyrelsesmedlem)

Stenvest ApS (direktion)

Bestyrelseshonorar: kr. 20.000

Uafhængig: ja

Claus Fischer

Stilling: Advokat

Alder og køn: 72 år, mand

Indtrådt i bestyrelsen: 06.12.1992

Særlige kompetencer: Selskabs- og fondsret, fast ejendom, generel virksomhedsledelse, autoriseret bobestyrer

Ledelseserhverv i andre selskaber og fonde:

Jenny Dorte og Valter Skovhus Thomsens fond (formand)

Glaucos Holding ApS (direktør)

Tornved Skov ApS (direktør)

Bestyrelseshonorar: kr. 25.000

Uafhængig: ja

Bo Saxager

Stilling: Arbejdsgiver/bygningstaksator

Alder og køn: 55 år, mand

Indtrådt i bestyrelsen: 02.01.2020

Særlige kompetencer: Arbejdsledelse og byggeteknisk konstruktioner

Bestyrelseshonorar: kr. 44.240

Uafhængig: ja

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
1 Nettoomsætning	695.517	668.483
2 Ejendommens drift	-256.214	-260.323
3 Andre eksterne omkostninger	-90.197	-105.313
<b>Bruttoresultat</b>	<b>349.106</b>	<b>302.847</b>
5 Personaleomkostninger	-89.240	-65.000
<b>Driftsresultat</b>	<b>259.866</b>	<b>237.847</b>
6 Andre finansielle indtægter	2.591	1.430
Øvrige finansielle omkostninger	-7.746	-524
<b>Resultat før skat</b>	<b>254.711</b>	<b>238.753</b>
7 Skat af årets resultat	-58.000	-57.000
<b>Årets resultat</b>	<b>196.711</b>	<b>181.753</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Årets foretagne uddelinger	150.000	223.000
Årets anvendte uddelingsramme	-150.000	-223.000
Overført til uddelingsramme	150.000	223.000
Overføres til overført resultat	46.711	0
Disponeret fra overført resultat	0	-41.247
<b>Disponeret i alt</b>	<b>196.711</b>	<b>181.753</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>	2022	2021
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
8 Investeringsejendom	9.259.250	9.259.250
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.259.250</u>	<u>9.259.250</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	13.730	11.295
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>13.730</u>	<u>11.295</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>9.272.980</u></b>	<b><u>9.270.545</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	72.956	67.192
Periodeafgrænsningsposter	10.425	10.121
Tilgodehavender i alt	<u>83.381</u>	<u>77.313</u>
Likvide beholdninger	<u>244.320</u>	<u>191.494</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>327.701</u></b>	<b><u>268.807</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>9.600.681</u></b>	<b><u>9.539.352</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		2022	2021
Note		kr.	kr.
<b>Egenkapital</b>			
9	Grundkapital	1.389.055	1.389.055
10	Overført resultat	6.031.392	5.984.682
11	Uddelingsramme	300.000	300.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7.720.447</b>	<b>7.673.737</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	1.134.000	1.076.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.134.000</b>	<b>1.076.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
12	Gæld til realkreditinstitutter	184.445	222.454
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	184.445	222.454
	Kortfristet del af langfristet gæld	38.000	39.160
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	47.938	56.208
	Anden gæld	475.851	471.793
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	561.789	567.161
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>746.234</b>	<b>789.615</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>9.600.681</b>	<b>9.539.352</b>
<b>13</b>	<b>Oplysninger om dagsværdi</b>		
<b>14</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>15</b>	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

	2022 kr.	2021 kr.
<b>1. Nettoomsætning</b>		
Beboelse	447.043	423.699
Erhverv	353.469	330.590
Tomgang	-104.995	-85.806
	<b>695.517</b>	<b>668.483</b>
<b>2. Ejendommens drift</b>		
Varmeregnskab	3.306	3.225
Vand, kloak og renovation	37.858	45.646
El og trappelys	2.347	547
Prioritetsrenter	5.431	7.153
Ejendomsadministration	57.069	70.626
Forsikring	13.595	13.424
Ejendomsskat	41.286	41.379
Reparation og vedligeholdelse	92.672	72.122
Diverse	2.650	6.201
	<b>256.214</b>	<b>260.323</b>
<p>Fondens administrator er ProDomus. Omkostninger til ejendomsadministration udgør i 2022 kr. 57.069 (2021: kr. 70.626) jf. note 2.</p>		
<b>3. Andre eksterne omkostninger</b>		
Salgsomkostninger	23.208	3.744
Administrationsomkostninger, jf. note 4	66.989	56.446
Øvrige omkostninger	0	45.123
	<b>90.197</b>	<b>105.313</b>
<b>4. Administrationsomkostninger</b>		
Vedligeholdelse af hjemmeside	3.796	3.796
Porto og gebyrer	3.818	2.926
Revisorhonorar	56.875	40.625
Kontingenter	2.500	0
Omkostninger uddelinger	0	9.099
	<b>66.989</b>	<b>56.446</b>

## Noter

---

	2022 kr.	2021 kr.
<b>5. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	89.240	65.000
	<b>89.240</b>	<b>65.000</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
<b>6. Andre finansielle indtægter</b>		
Aktieudbytte	156	200
Kursregulering af aktier og obligationer	2.435	1.230
	<b>2.591</b>	<b>1.430</b>
<b>7. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	58.000	57.000
	<b>58.000</b>	<b>57.000</b>
<b>8. Investeringsejendom</b>		
<p>Ved fastsættelse af markedsværdien er en afkastprocent på 5,125% lagt til grund. Ved fastsættelsen af afkastet for ejendommen tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommen. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejde mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.</p> <p>Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.</p>		
<b>9. Grundkapital</b>		
Grundkapital primo	1.389.055	1.389.055
	<b>1.389.055</b>	<b>1.389.055</b>

## Noter

	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
<b>10. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	5.984.681	6.025.929
Årets overførte overskud eller underskud	46.711	-41.247
Årets foretagne uddeling	150.000	223.000
Årets foretagne uddeling	-150.000	-223.000
	<b>6.031.392</b>	<b>5.984.682</b>
<b>11. Uddelingsramme</b>		
Uddelingsramme primo	300.000	300.000
Årets uddelinger	-150.000	-223.000
Regulering af uddelingsrammen	150.000	223.000
	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>
<b>12. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	222.445	261.614
Heraf forfalder inden for 1 år	-38.000	-39.160
	<b>184.445</b>	<b>222.454</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	31.000	69.000
<b>13. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b>Investerings- ejendomme kr.</b>
Dagsværdi ultimo		9.259.250
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		0
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen		0
<b>14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 222 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 9.259 t.kr.		



## Noter

---

### 14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

### 15. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Agnes og advokat Magnus Winberg's Fond er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en fond. Herudover har fonden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter bestyrelses honorar.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved fi-nansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Egenkapital

##### Uddelinger

Uddelingerne føres direkte over disponibel kapital, og omfatter de i året foretagne udbetalinger samt hensættelser til senere uddeling.

#### Fondsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.