

Agnes og advokat Magnus Winberg's Fond

c/o advokat Claus Fischer, Vingaardsgade 22, 9100 Aalborg

CVR-nr. 16 48 36 80

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens ordinære generalforsamling den 4. april 2016.

Claus Fischer
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Fondsoplysninger	4
Hovedtal og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Agnes og advokat Magnus Winberg's Fond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 18. marts 2016

Bestyrelse

Claus Fischer
Formand

Kresten Skjødt

Grete Saxager

Den uafhængige revisors erklæringer

Til bestyrelsen i Agnes og advokat Magnus Winberg's Fond

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Agnes og advokat Magnus Winberg's Fond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven med de tilpasninger, der følger fondens særlige formål.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 18. marts 2016

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Per Laursen

statsautoriseret revisor

Fondsoplysninger

Fonden	Agnes og advokat Magnus Winberg's Fond c/o advokat Claus Fischer Vingaardsgade 22 9100 Aalborg
	CVR-nr.: 16 48 36 80
	Stiftet: 31. december 1991
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Claus Fischer, Formand Kresten Skjødt Grete Saxager
Revision	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg
Bankforbindelser	Nykredit Bank Danske Bank

Hovedtal og nøgletal

	2015	2014	2013	2012	2011
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Resultatopgørelse:					
Ejendommens drift	320	307	646	606	604
Bruttoresultat	265	236	290	111	316
Resultat af ordinær primær drift	194	172	226	47	252
Finansielle poster, netto	8	11	-4	18	29
Årets resultat	202	183	223	65	282
Balance:					
Balancesum	4.299	4.292	4.296	4.296	4.340
Egenkapital	3.445	3.437	3.404	3.335	3.460
Nøgletal i %: *)					
Bruttomargin	82,8	76,9	44,9	18,3	52,3
Overskudsgrad (EBIT-margin)	60,6	56,0	35,0	7,8	41,7
Likviditetsgrad	78,8	76,6	86,8	72,9	110,6
Soliditetsgrad	80,1	80,1	79,2	77,6	79,7
Egenkapitalforrentning	5,9	5,4	6,6	1,9	8,2

*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015". Nøgletallenes definitioner fremgår af afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Fondens hovedaktivitet omfatter drift af egen ejendom, Boulevard 21, Aalborg og placering af midler som anvendes som uddeling fra fonden jfr. fondens formål:

Stk. 1:

- Fondets formål er primært økonomisk at støtte jurastuderende matrikuleret ved universiteterne i Danmark og færdiguddannede jurister uanset arbejdsområde.

Stk. 2:

- Studerende og/eller færdiguddannede jurister med tilknytning til Aalborg har første ret til at modtage legater.

Stk. 3:

- Videre er det fondets formål at støtte øvrige studerende, der er matrikuleret ved universiteterne i Danmark.

Stk. 4:

- Den økonomiske støtte skal gives til de pågældende personer med henblik på disses videre uddannelse i Danmark eller udlandet.

Den lovpligtige redegørelse for god fondsledelse

Der henvises til fondens hjemmeside www.winbergfond.dk.

Fondens uddelingspolitik

Det er fondens uddelingspolitik at foretage uddelinger af en størrelse, der er afstemt med fondens indtjeningsevne af den udøvede aktivitet og frie reserver og i overensstemmelse med ovenstående formålsbestemmelse stk 1-4.

Ledelsesberetning

Legatortfortegnelse

Legatortfortegnelsen over årets uddelinger er indsendt særskilt til Erhvervsstyrelsen og tilgår efter fondens uddelingspolitik jurastuderende.

I årets løb, er der foretaget følgende uddelinger:

Modtager	Beløb
Kontante uddelinger:	
Til 20 jurastuderende der opfylder fondens formål	195.000
Kontante uddelinger i alt	195.000
Uddelinger i alt	195.000

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fonden har en stabil udvikling i indtjeningen og aktivitetsniveauet er tilfredsstillende. Det er i året foretaget uddeling af tkr. 195 fra indtjeningen.

Bestyrelsen anser resultatet for værende tilfredsstillende og forventer et resultat af ejendommen i 2016 på samme niveau og udlodninger for 2016 på samme niveau som i 2015.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke fondens finansielle stilling væsentligt.

Ledelsesberetning

Bestyrelsens sammensætning

Kresten Skjødt

Stilling: Direktør

Alder og køn: 63 år, mand

Indtrådt i bestyrelsen: 13.03.2007

Særlige kompetencer: Investering og finansiering, fast ejendom, skat og generel virksomhedsledelse

Ledelsehverv i andre selskaber og fonde:

Netserk ApS (direktør)

Candorevi ApS (direktør)

Stenvest ApS (direktør)

Andersen & Aaquist A/S (bestyrelsesmedlem)

Jenny Dorthea og Valter Skovhus Thomsens Fond (bestyrelsesmedlem)

Bestyrelseshonorar, kr. 17.000.

Claus Fischer

Stilling: Advokat

Alder og køn: 65 år, mand

Indtrådt i bestyrelsen 06.02.1992

Særlige kompetencer: Selskabs- og fondsret, fast ejendom, generel virksomhedsledelse, autoriseret bobestyrer.

Ledelsehverv i andre selskaber og fonde:

Prodomus/Aalborg Grundejerforening (formand)

Jenny Dorthea og Valter Skovhus Thomsens Fond (formand)

Bøcker Pedersen Ejendomme (bestyrelsesmedlem)

Bådehavnen Aalborg A/S (bestyrelsesmedlem)

Glaucos Holding ApS (direktør)

Bestyrelseshonorar, kr. 22.000

Grete Saxager

Stilling:

Alder og køn: 72 år, kvinde

Indtrådt i bestyrelsen 30.08.2004

Særlige kompetencer: HR og fast ejendom.

Bestyrelseshonorar, kr. 17.000

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Agnes og advokat Magnus Winberg's Fond er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en fond.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder lejeindtægter, omkostninger vedrørende ejendommens drift samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Omkostninger vedrørende ejendommen

Omkostninger vedrørende ejendommen indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendom, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter bestyrelses honorar.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendommen måles til ejendomsværdi 2001 forøget med forbedringer og reduceret med afskrivninger. Der afskrives 1 % p.a. på bygning og 8 % p.a. på særlige installationer. Værdiregulering medtages i reserve for opskrivning under egenkapitalen.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og obligationer, der måles til børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Uddelinger

Uddelingerne føres direkte over disponibel kapital, og omfatter de i året foretagne udbetalinger samt hensættelser til senere uddeling.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Nøgletal

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

Hoved- og nøgletallene i oversigten er beregnet således:

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad (EBIT-margin)	$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
1 Ejendommens drift	320.275	306.920
2+3 Andre eksterne omkostninger	-55.568	-70.628
Bruttoresultat	264.707	236.292
4 Personaleomkostninger	-56.000	-50.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-14.267	-14.267
Resultat før finansielle poster	194.440	172.025
5 Andre finansielle indtægter	7.955	11.154
Øvrige finansielle omkostninger	-44	0
Resultat før skat	202.351	183.179
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	202.351	183.179
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til uddelingsramme	0	42.900
Overføres til overført resultat	7.351	0
Årets foretagne uddelinger	195.000	150.000
Disponeret fra overført resultat	0	-9.721
Disponeret i alt	202.351	183.179

Balance 31. december

Aktiver	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
6 Grunde og bygninger	3.435.580	3.449.847
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.435.580</u>	<u>3.449.847</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	539.605	552.200
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>539.605</u>	<u>552.200</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.975.185</u>	<u>4.002.047</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	54.316	51.643
Tilgodehavender i alt	<u>54.316</u>	<u>51.643</u>
Likvide beholdninger	269.702	238.265
Omsætningsaktiver i alt	<u>324.018</u>	<u>289.908</u>
Aktiver i alt	<u>4.299.203</u>	<u>4.291.955</u>

Balance 31. december

Passiver	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
7 Grundkapital	1.389.055	1.389.055
8 Reserve for opskrivninger	1.108.039	1.108.039
9 Overført resultat	722.709	715.358
10 Uddelingsramme	225.000	225.000
Egenkapital i alt	<u>3.444.803</u>	<u>3.437.452</u>
Gældsforpligtelser		
11 Gæld til realkreditinstitutter	443.459	476.191
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>443.459</u>	<u>476.191</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	33.734	33.900
Anden gæld	377.207	344.412
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>410.941</u>	<u>378.312</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>854.400</u>	<u>854.503</u>
Passiver i alt	<u>4.299.203</u>	<u>4.291.955</u>
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
14 Eventualposter		
15 Nærtstående parter		

Noter

	2015 kr.	2014 kr.
1. Ejendommens drift		
Lejeindtægter, Boulevarden 21:		
Beboelse	398.366	390.792
Erhverv	261.643	273.588
Driftsomkostninger:		
Varmeregnskab	-2.762	-2.698
Vand, kloak og renovation	-45.267	-38.797
El og trappelys	-4.540	-4.675
Ejendomsadministration	-96.170	-72.863
Forsikringer	-12.352	-11.380
Ejendomsskat	-40.841	-40.811
Reparation og vedligeholdelse	-127.821	-53.120
Tomgang	2.464	-119.861
Prioritetsrenter	-12.445	-13.255
	320.275	306.920
2. Salgsomkostninger		
Gaver og blomster	5.100	5.234
	5.100	5.234
3. Administrationsomkostninger		
Vedligeholdelse af hjemmeside	2.835	0
Porto og gebyrer	1.424	1.245
Revisorhonorar	37.750	27.500
Omkostninger uddelinger	8.459	36.649
	50.468	65.394
4. Personaleomkostninger		
Bestyrelseshonorar	56.000	50.000
	56.000	50.000

Noter

	2015 kr.	2014 kr.
5. Andre finansielle indtægter		
Indlån	0	14
Obligationer mv.	20.000	20.000
Aktieudbytte	550	200
Kursregulering af aktier og obligationer	-12.595	-9.060
	7.955	11.154
6. Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo		2.584.803
Kostpris ultimo		2.584.803
Opskrivninger primo		1.108.039
Opskrivninger ultimo		1.108.039
Af- og nedskrivninger primo		242.995
Årets afskrivninger		14.267
Af- og nedskrivninger ultimo		257.262
Regnskabsmæssig værdi ultimo		3.435.580
7. Grundkapital		
Grundkapital primo	1.389.055	1.389.055
	1.389.055	1.389.055
8. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger primo	1.108.039	1.108.039
	1.108.039	1.108.039

Noter

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.		
9. Overført resultat				
Overført resultat primo	715.358	725.079		
Årets overførte overskud eller underskud	7.351	-9.721		
	722.709	715.358		
10. Uddelingsramme				
Hensat til senere uddelinger primo	225.000	150.000		
Årets uddelinger	-195.000	-150.000		
Regulering af uddelingsrammen	195.000	225.000		
	225.000	225.000		
11. Gæld til realkreditinstitutter				
Gæld til realkreditinstitutter i alt	477.193	510.091		
Heraf forfalder inden for 1 år	-33.734	-33.900		
	443.459	476.191		
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	390.000	356.000		
12. Gældsforpligtelser				
	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 31/12 2015 kr.	Gæld i alt 31/12 2014 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	33.734	309.000	477.193	510.091
	33.734	309.000	477.193	510.091
13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 477 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 3.435.				

Noter

14. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Ingen.

15. Nærtstående parter

Transaktioner

Fondens udgift til ejendomsadministration har i alt udgjort tkr. 34.