

Agnes og advokat Magnus Winberg's Fond

c/o advokat Claus Fischer, Vingaardsgade 22, 9100 Aalborg

CVR-nr. 16 48 36 80

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 27. marts 2017.

Claus Fischer
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Fondsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter	16

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Agnes og advokat Magnus Winberg's Fond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 3. marts 2017

Bestyrelse

Claus Fischer
Formand

Kresten Skjødt

Grete Saxager

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Agnes og advokat Magnus Winberg's Fond

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Agnes og advokat Magnus Winberg's Fond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 3. marts 2017

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Per Laursen

statsautoriseret revisor

Fondsoplysninger

Fonden	Agnes og advokat Magnus Winberg's Fond c/o advokat Claus Fischer Vingaardsgade 22 9100 Aalborg
	CVR-nr.: 16 48 36 80
	Stiftet: 31. december 1991
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Claus Fischer, Formand Kresten Skjødt Grete Saxager
Revision	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg
Bankforbindelser	Nykredit Bank Danske Bank

Hovedtal og nøgletal

	2016 t.kr.	2015 t.kr.	2014 t.kr.	2013 t.kr.	2012 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Ejendommens drift	469	320	307	646	606
Bruttoresultat	394	265	236	290	111
Resultat af ordinær primær drift	323	194	172	226	47
Finansielle poster, netto	2	8	11	-4	18
Årets resultat	326	202	183	223	65
Balance:					
Balancesum	4.469	4.299	4.292	4.296	4.296
Egenkapital	3.581	3.445	3.437	3.404	3.335
Nøgletal i %:					
Bruttomargin	84,0	82,8	76,9	44,9	18,3
Overskudsgrad (EBIT-margin)	68,9	60,6	56,0	35,0	7,8
Likviditetsgrad	109,7	78,8	86,8	72,9	110,6
Soliditetsgrad	80,1	80,1	80,1	79,2	77,6
Egenkapitalforrentning	9,3	5,9	5,4	6,6	1,9

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad (EBIT-margin)	$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens hovedaktivitet omfatter drift af egen ejendom, Boulevarden 21, Aalborg og placering af midler som anvendes som uddeling fra fonden jfr. fondens formål:

Stk. 1:

Fondets formål er primært økonomisk at støtte jurastuderende matrikuleret ved universiteterne i Danmark og færdiguddannede jurister uanset arbejdsområde.

Stk. 2:

Studerende og/eller færdiguddannede jurister med tilknytning til Aalborg har første ret til at modtage legater.

Stk. 3:

Videre er det fondets formål at støtte øvrige studerende, der er matrikuleret ved universiteterne i Danmark.

Stk. 4:

Den økonomiske støtte skal gives til de pågældende personer med henblik på disses videre uddannelse i Danmark eller udlandet.

Den lovpligtige redegørelse for god fondsledelse

Der henvises til fondens hjemmeside www.winbergsfond.dk.

Fondens uddelingspolitik

Det er fondens uddelingspolitik at foretage uddelinger af en størrelse, der er afstemt med fondens indtjeningssevne af den udøvede aktivitet og frie reserver og i overensstemmelse med ovenstående formålsbestemmelse stk 1-4.

Ledelsesberetning

Legatarfortegnelse

Legatarfortegnelsen over årets uddelinger er indsendt særskilt til Erhvervsstyrelsen og tilgår efter fondens uddelingspolitik jurastuderende.

I årets løb, er der foretaget følgende uddelinger:

<u>Modtager</u>	<u>Beløb (kr.)</u>
Kontante uddelinger:	
Til 20 jurastuderende der opfylder fondens formål	190.000
Kontante uddelinger i alt	<u>190.000</u>
Uddelinger i alt	<u>190.000</u>

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fonden har en stabil udvikling i indtjeningen og aktivitetsniveauet er tilfredsstillende. Det er i året foretaget uddeling af tkr. 190 fra indtjeningen.

Bestyrelsen anser resultatet for værende tilfredsstillende og forventer et resultat af ejendommen i 2017 på samme niveau og udlodninger for 2017 på samme niveau som i 2016.

Ledelsesberetning

Bestyrelsens sammensætning

Kresten Skjødt

Stilling: Direktør

Alder og køn: 64 år, mand

Indtrådt i bestyrelsen: 13.03.2007

Særlige kompetencer: Investering og finansiering, fast ejendom, skat og generel virksomhedsledelse

Ledelseshverv i andre selskaber og fonde:

Netserk ApS (direktør)

Candorevi ApS (direktør)

Stenvest ApS (direktør)

Jenny Dorthea og Valter Skovhus Thomsens Fond (bestyrelsesmedlem)

Bestyrelseshonorar, kr. 17.000.

Claus Fischer

Stilling: Advokat

Alder og køn: 66 år, mand

Indtrådt i bestyrelsen 06.02.1992

Særlige kompetencer: Selskabs- og fondsret, fast ejendom, generel virksomhedsledelse, autoriseret bobestyrer.

Ledelseshverv i andre selskaber og fonde:

Prodomus/Aalborg Grundejerforening (formand)

Jenny Dorthea og Valter Skovhus Thomsens Fond (formand)

Bøcker Pedersen Ejendomme (bestyrelsesmedlem)

Glaucos Holding ApS (direktør)

Bestyrelseshonorar, kr. 22.000

Grete Saxager

Stilling:

Alder og køn: 73 år, kvinde

Indtrådt i bestyrelsen 30.08.2004

Særlige kompetencer: HR og fast ejendom.

Bestyrelseshonorar, kr. 17.000

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Agnes og advokat Magnus Winberg's Fond er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en fond.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder lejeindtægter, omkostninger vedrørende ejendommens drift samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Omkostninger vedrørende ejendommen

Omkostninger vedrørende ejendommen indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter bestyrelses honorar.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendommen måles til ejendomsværdi 2001 forøget med forbedringer og reduceret med afskrivninger. Der afskrives 1 % p.a. på bygning og 8 % p.a. på særlige installationer. Værdiregulering medtages i reserve for opskrivning under egenkapitalen.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og obligationer, der måles til børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Uddelinger

Uddelingerne føres direkte over disponibel kapital, og omfatter de i året foretagne udbetalinger samt hensættelser til senere uddeling.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2016 kr.	2015 kr.
1 Ejendommens drift	468.572	320.275
2 Andre eksterne omkostninger	-74.960	-55.568
Bruttoresultat	393.612	264.707
3 Personaleomkostninger	-56.000	-56.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-14.267	-14.267
Resultat før finansielle poster	323.345	194.440
4 Andre finansielle indtægter	2.865	7.955
Øvrige finansielle omkostninger	-367	-44
Resultat før skat	325.843	202.351
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	325.843	202.351
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	135.843	7.351
Årets uddelinger	190.000	195.000
Disponeret i alt	325.843	202.351

Balance 31. december

Aktiver		2016	2015
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
5	Grunde og bygninger	<u>3.421.313</u>	<u>3.435.580</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.421.313</u>	<u>3.435.580</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>521.670</u>	<u>539.605</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>521.670</u>	<u>539.605</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.942.983</u>	<u>3.975.185</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	<u>32.676</u>	<u>54.316</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>32.676</u>	<u>54.316</u>
	Likvide beholdninger	<u>493.078</u>	<u>269.702</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>525.754</u>	<u>324.018</u>
	Aktiver i alt	<u>4.468.737</u>	<u>4.299.203</u>

Balance 31. december

Passiver	2016	2015
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
6 Grundkapital	1.389.055	1.389.055
7 Reserve for opskrivninger	1.108.039	1.108.039
8 Overført resultat	858.552	722.709
9 Uddelingsramme	225.000	225.000
Egenkapital i alt	<u>3.580.646</u>	<u>3.444.803</u>
Gældsforpligtelser		
10 Gæld til realkreditinstitutter	408.889	443.459
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>408.889</u>	<u>443.459</u>
11 Gældsforpligtelser	34.575	33.734
Anden gæld	444.627	377.207
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>479.202</u>	<u>410.941</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>888.091</u>	<u>854.400</u>
Passiver i alt	<u>4.468.737</u>	<u>4.299.203</u>
12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
13 Eventualposter		
14 Nærtstående parter		

Noter

	2016 kr.	2015 kr.
1. Ejendommens drift		
Beboelse	431.108	398.366
Erhverv	271.721	261.643
Varmeregnskab	-2.925	-2.762
Vand, kloak og renovation	-39.853	-45.267
El og trappelys	-3.106	-4.540
Ejendomsadministration	-99.822	-96.170
Forsikringer	-12.546	-12.352
Ejendomsskat	-40.867	-40.841
Reparation og vedligeholdelse	-20.079	-127.821
Tomgang	-3.444	2.464
Prioritetsrenter	-11.615	-12.445
	468.572	320.275
2. Andre eksterne omkostninger		
Salgsomkostninger	5.556	5.100
Administrationsomkostninger	69.404	50.468
	74.960	55.568
3. Personaleomkostninger		
Bestyrelseshonorar	56.000	56.000
	56.000	56.000
4. Andre finansielle indtægter		
Obligationer mv.	20.000	20.000
Aktieudbytte	800	550
Kursregulering af aktier og obligationer	-17.935	-12.595
	2.865	7.955

Noter

	31/12 2016 kr.	31/12 2015 kr.
5. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	2.584.803	2.584.803
Kostpris ultimo	2.584.803	2.584.803
Opskrivninger primo	1.108.039	1.108.039
Opskrivninger ultimo	1.108.039	1.108.039
Af- og nedskrivninger primo	-257.262	-242.995
Årets af-/nedskrivninger	-14.267	-14.267
Af- og nedskrivninger ultimo	-271.529	-257.262
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.421.313	3.435.580
6. Grundkapital		
Grundkapital primo	1.389.055	1.389.055
	1.389.055	1.389.055
7. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger primo	1.108.039	1.108.039
	1.108.039	1.108.039
8. Overført resultat		
Overført resultat primo	722.709	715.358
Årets overførte overskud eller underskud	135.843	7.351
	858.552	722.709
9. Uddelingsramme		
Hensat primo	225.000	225.000
Årets uddelinger	-190.000	-195.000
Regulering af uddelingsrammen	190.000	195.000
	225.000	225.000

Noter

	31/12 2016 kr.	31/12 2015 kr.
10. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	443.464	477.193
Heraf forfalder inden for 1 år	-34.575	-33.734
	408.889	443.459

11. Gældsforpligtelser

	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 31/12 2016 kr.	Gæld i alt 31/12 2015 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	34.575	270.000	443.464	477.193
	34.575	270.000	443.464	477.193

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 443 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 3.421 t.kr.

13. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

14. Nærtstående parter

Transaktioner

Fondens udgift til ejendomsadministration har i alt udgjort t.kr. 34