

# **EJENDOMSSELSKABET B.F. AF 30.6.1992 ApS**

Præstøvej 141  
4700 Næstved

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**25/08/2020**

---

**Bjarne Fatum**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET B.F. AF 30.6.1992 ApS  
Præstøvej 141  
4700 Næstved

e-mailadresse: b.fatum@stofanet.dk

CVR-nr: 16447242

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor** Brønshøj Regnskab IVS Registrerede revisorer  
Havdrupvej 24  
2700 Brønshøj  
DK Danmark  
CVR-nr: 36709030  
P-enhed: 1020305114

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for EJENDOMSSELSKABET B.F. AF 30.6.1992 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet, der ikke er revideret, giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Næstved, den 25/08/2020

## **Direktion**

Bjarne Muxoll Fatum

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til direktionen i Ejendomsselskabet B.F. af 30.6.1992 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet B.F. af 30.6.1992 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt ledelsesberetning, regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 25/08/2020

Claus Christensen , mne15283  
Registreret Revisor  
Brønshøj Regnskab IVS Registrerede revisorer  
CVR: 36709030

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat år 2020 udgør kr. -1.772. Årets resultat anses for utilfredsstillende, og skyldes forøgede driftsomkostninger i årets løb. Der forventes et positivt resultat for det kommende år,

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, trods igangværende Coronakrise.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning omfattende årets lejeindtægter og andre eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger til ejendommen og administration

### Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver udgør afskrivning på ejendom.

### Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter vedr. gæld til hovedaktionær og øvrige kreditorer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat og forskydninger i udskudt skat beregnes med gældende skattesats på grundlag af det regnskabsmæssige resultat.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver, grunde og bygninger, kostpris

Materielle anlægsaktiver omfatter grund og bygning målt til kostpris, med fradrag af beregnede levetidsafskrivninger, med en forventet levetidsnedskrivning på 1/40-del fra år 2009.

### Omsætningsaktiver

Omsætningsaktiver omfatter skattetilgodehavender samt bankindeståender, mål til nominel værdi.

### Eventualskat

Eventualskat er beregnet på grundlag af ejendommens anskaffelsespris, den nedskrevne værdi og eventuelle genbeskatning af fratrukne skattemæssige afskrivninger.

### Gæld

Anden gæld, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Kreditorer måles til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>8.658</b>	<b>118.683</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-10.956	-10.956
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-2.298</b>	<b>107.727</b>
Andre finansielle indtægter .....		1	1.131
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-548
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-2.297</b>	<b>108.310</b>
Skat af årets resultat .....		525	-23.939
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-1.772</b>	<b>84.371</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-1.772	84.371
<b>I alt .....</b>		<b>-1.772</b>	<b>84.371</b>



# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		317.733	328.689
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>317.733</b>	<b>328.689</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		33.519	12.816
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>33.519</b>	<b>12.816</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>351.252</b>	<b>341.505</b>
Tilgodehavende skat .....		6.900	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>6.900</b>	
Likvide beholdninger .....		441.399	458.120
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>448.299</b>	<b>458.120</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>799.551</b>	<b>799.625</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		439.666	441.438
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>639.666</b>	<b>641.438</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		56.585	58.210
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>56.585</b>	<b>58.210</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.100	6.000
Skyldig selskabsskat .....		0	20.112
Deposita .....		97.200	73.865
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>103.300</b>	<b>99.977</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>103.300</b>	<b>99.977</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>799.551</b>	<b>799.625</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grund og bygning</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	438.249
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>438.249</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	109.560
Årets afskrivning	10.956
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>120.516</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>317.733</b>

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0