

EJENDOMSSELSKABET B.F. AF 30.6.1992 ApS

Præstøvej 141
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/06/2016

Bjarne Fatum
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET B.F. AF 30.6.1992 ApS
Præstøvej 141
4700 Næstved

CVR-nr: 16447242
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor Brønshøj Regnskab IVS Registrerede revisorer
Brønshøjvej 16
2700 Brønshøj
DK Danmark
CVR-nr: 36709030
P-enhed: 1020305114

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet B.F. af 30.6.1992 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 14/06/2016

Direktion

Bjarne Muxoll Fatum
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den direktionen i Ejendomsselskabet B.F. af 30.6.1992 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet B.F. af 30.6.1992 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt ledelsesberetning, regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 14/06/2016

Claus Christensen
Registreret revisor
Brønshøj Regnskab IVS Registrerede revisorer
CVR: 36709030

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende, og der forventes et tilfredsstillende resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. For året er regnskabspraksis ændret vedr. sammendrag af regnskabsposter, således at det nu kun er bruttoresultat der vises. De væsentlige elementer i den anvendte regnskabspraksis er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning omfattende årets lejeindtægter og andre eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger til ejendommen og administration

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver udgør afskrivning af anlægsaktiv, med en forventet levetidsnedskrivning på 1/40-del fra år 2009.

Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter vedr. gæld til hovedaktionær og øvrige kreditorer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat beregnes med gældende skattesats på grundlag af det regnskabsmæssige resultat reguleret med eventuelle skattefrie indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter samt regulering af udskudt skat.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grund og bygning målt til kostpris, med fradrag af beregnede levetidsafskrivninger.

Omsætningsaktiver

Omsætningsaktiver omfatter skattetilgodehavender samt bankindeståender, mål til nominel værdi.

Eventualskat:

Eventualskat er beregnet på grundlag af ejendommens anskaffelsespris, den nedskrevne vædi og eventuelle genbeskatning af fratrukne skattemæssige afskrivninger.

Kreditorer:

Kreditorer måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		77.599	63.739
Personaleomkostninger	1		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.443	-10.000
Resultat af ordinær primær drift		64.156	53.739
Øvrige finansielle omkostninger		-5.365	-8.688
Ordinært resultat før skat		58.791	45.051
Skat af årets resultat	2	-5.191	27.232
Årets resultat		53.600	72.283
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		53.600	72.283
I alt		53.600	72.283

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		361.557	375.000
Materielle anlægsaktiver i alt		361.557	375.000
Anlægsaktiver i alt		361.557	375.000
Tilgodehavende skat		3.690	0
Tilgodehavender i alt		3.690	0
Likvide beholdninger		332.524	279.111
Omsætningsaktiver i alt		336.214	279.111
Aktiver i alt		697.771	654.111

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		233.484	179.884
Egenkapital i alt	3	433.484	379.884
Hensættelse til udskudt skat		63.084	74.202
Hensatte forpligtelser i alt		63.084	74.202
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.500	40.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		34.237	45.154
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		119.466	114.871
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		201.203	200.025
Gældsforpligtelser i alt		201.203	200.025
Passiver i alt		697.771	654.111

Noter

1. Personaleomkostninger

Der har ikke været beskæftiget lønnede medarbejder i årets løb.

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	16.309	14.749
Ændring af udskudt skat	-11.118	-43.630
Regulering vedrørende tidligere år	0	1.649
	<u>5.191</u>	<u>-27.232</u>

Udskudt skat for året er opgjort på grundlag af bogført værdi ultimo, sammenholdt med tidligere års opgjorte anskaffelsværdier og afskrivninger.

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Udbytte kr.	I alt kr.
Saldo primo	200.000	179.884	0	379.884
Årets resultat	0	53.600	0	53.600
Egenkapital ultimo	<u>200.000</u>	<u>233.484</u>	<u>0</u>	<u>433.484</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er tinglyst pant i selskabets ejendom kr. 27.500.