

EJENDOMSSELSKABET B.F. AF 30.6.1992 ApS

Præstøvej 141
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/06/2018

Bjarne Fatum
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET B.F. AF 30.6.1992 ApS
Præstøvej 141
4700 Næstved

CVR-nr: 16447242
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor Brønshøj Regnskab IVS Registrerede revisorer
Havdrupvej 24
2700 Brønshøj
DK Danmark
CVR-nr: 36709030
P-enhed: 1020305114

Ledespåtegning

Undertegnede direktør har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Ejendomsselskabet B.F. af 30.6.1992 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 18/06/2018

Direktion

Bjarne Muxoll Fatum

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til direktionen i Ejendomsselskabet B.F. af 30.6.1992 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet B.F. af 30.6.1992 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt ledelsesberetning, regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 18/06/2018

Claus Christensen , mne15283
Registreret revisor
Brønshøj Regnskab IVS Registrerede revisorer
CVR: 36709030

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende med et positivt resultat og balance. Der forventes et tilfredsstillende resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning omfattende årets lejeindtægter og andre eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger til ejendommen og administration

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver udgør afskrivning på ejendom.

Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter vedr. gæld til hovedaktionær og øvrige kreditorer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat og forskydninger i udskudt skat beregnes med gældende skattesats på grundlag af det regnskabsmæssige resultat

BALANCE

Materielle anlægsaktiver, grunde og bygninger, kostpris

Materielle anlægsaktiver omfatter grund og bygning målt til kostpris, med fradrag af beregnede levetidsafskrivninger, med en forventet levetidsnedskrivning på 1/40-del fra år 2009.

Omsætningsaktiver

Omsætningsaktiver omfatter skattetilgodehavender samt bankindeståender, mål til nominel værdi.

Eventualskat

Eventualskat er beregnet på grundlag af ejendommens anskaffelsespris, den nedskrevne værdi og eventuelle genbeskatning af fratrukne skattemæssige afskrivninger.

Gæld

Anden gæld, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Kreditorer måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		153.516	27.132
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.956	-10.956
Resultat af ordinær primær drift		142.560	16.176
Øvrige finansielle omkostninger		-216	-38
Ordinært resultat før skat		142.344	16.138
Skat af årets resultat	1	-31.353	-3.546
Årets resultat		110.991	12.592
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		110.991	12.592
I alt		110.991	12.592

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		339.645	350.601
Materielle anlægsaktiver i alt	2	339.645	350.601
Andre værdipapirer og kapitalandele		14.069	5.326
Finansielle anlægsaktiver i alt		14.069	5.326
Anlægsaktiver i alt		353.714	355.927
Likvide beholdninger		348.295	193.346
Omsætningsaktiver i alt		348.295	193.346
Aktiver i alt		702.009	549.273

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		357.067	246.076
Egenkapital i alt		557.067	446.076
Hensættelse til udskudt skat		59.835	61.460
Hensatte forpligtelser i alt		59.835	61.460
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.200	7.500
Skyldig selskabsskat		7.194	0
Deposita		71.713	34.237
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		85.107	41.737
Gældsforpligtelser i alt		85.107	41.737
Passiver i alt		702.009	549.273

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	32.978	5.170
Ændring af udskudt skat	-1.625	-1.624
	<u>31.353</u>	<u>3.546</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grund og bygning kr.
Kostpris primo	438.249
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>438.249</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	87.648
Årets afskrivning	10.956
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>98.604</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>339.645</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er tinglyst pant i selskabets ejendom kr. 27.500.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Det gennemsnitlige antal ansatte er 0. Der har ikke været beskæftiget lønnede medarbejder i årets løb. Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).