

# **EJENDOMSSELSKABET B.F. AF 30.6.1992 ApS**

Præstøvej 141  
4700 Næstved

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/06/2017**

---

**Bjarne Fatum**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET B.F. AF 30.6.1992 ApS  
Præstøvej 141  
4700 Næstved

CVR-nr: 16447242  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Revisor** Brønshøj Regnskab IVS Registrerede revisorer  
Havdrupvej 24  
2700 Brønshøj  
DK Danmark  
CVR-nr: 36709030  
P-enhed: 1020305114

# Ledespåtegning

Undertegnede direktør har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Ejendomsselskabet B.F. af 30.6.1992 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 09/06/2017

## Direktion

Bjarne Muxoll Fatum

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til direktionen i Ejendomsselskabet B.F. af 30.6.1992 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet B.F. af 30.6.1992 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 09/06/2017

Claus Christensen  
Registreret revisor  
Brønshøj Regnskab IVS Registrerede revisorer  
CVR: 36709030

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er mindre tilfredsstillende. Der forventes et tilfredsstillende resultat for det kommende år.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning omfattende årets lejeindtægter og andre eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger til ejendommen og administration

### Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver udgør afskrivning på ejendom.

### Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter vedr. gæld til hovedaktionær og øvrige kreditorer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat og forskydninger i udskudt skat beregnes med gældende skattesats på grundlag af det regnskabsmæssige resultat

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grund og bygning målt til kostpris, med fradrag af beregnede levetidsafskrivninger, med en forventet levetidsnedskrivning på 1/40-del fra år 2009.

### Omsætningsaktiver

Omsætningsaktiver omfatter skattetilgodehavender samt bankindeståender, mål til nominel værdi.

### Eventualskat:

Eventualskat er beregnet på grundlag af ejendommens anskaffelsespris, den nedskrevne værdi og eventuelle genbeskatning af fratrukne skattemæssige afskrivninger.

### Gæld::

Anden gæld, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Kreditorer måles til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>27.132</b>	<b>77.599</b>
Personaleomkostninger .....	1		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-10.956	-13.443
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>16.176</b>	<b>64.156</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-38	-5.365
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>16.138</b>	<b>58.791</b>
Skat af årets resultat .....		-3.546	-5.191
<b>Årets resultat</b> .....		<b>12.592</b>	<b>53.600</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		12.592	53.600
<b>I alt</b> .....		<b>12.592</b>	<b>53.600</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		350.601	361.557
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>350.601</b>	<b>361.557</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....			0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		5.326	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.326</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>355.927</b>	<b>361.557</b>
Tilgodehavende skat .....			3.690
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>3.690</b>
Likvide beholdninger .....		193.346	332.524
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>193.346</b>	<b>336.214</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>549.273</b>	<b>697.771</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		246.076	233.484
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>446.076</b>	<b>433.484</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		61.460	63.084
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>61.460</b>	<b>63.084</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		7.500	47.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		34.237	34.237
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	119.466
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>41.737</b>	<b>201.203</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>41.737</b>	<b>201.203</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>549.273</b>	<b>697.771</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

Der har ikke været beskæftiget lønnede medarbejder i årets løb.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er tinglyst pant i selskabets ejendom kr. 27.500.