

EJENDOMSSELSKABET B.F. AF 30.6.1992 ApS

Præstøvej 141
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/06/2019

Bjarne Fatum
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET B.F. AF 30.6.1992 ApS
Præstøvej 141
4700 Næstved

CVR-nr: 16447242
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor Brønshøj Regnskab IVS Registrerede revisorer
Havdrupvej 24
2700 Brønshøj
DK Danmark
CVR-nr: 36709030
P-enhed: 1020305114

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for EJENDOMSSELSKABET B.F. AF 30.6.1992 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Næstved, den 25/06/2019

Direktion

Bjarne Muxoll Fatum

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til direktionen i Ejendomsselskabet B.F. af 30.6.1992 ApS:

i har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet B.F. af 30.6.1992 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt ledelsesberetning, regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 25/06/2019

Claus Christensen , mne15283
Registreret revisor
Brønshøj Regnskab IVS Registrerede revisorer
CVR: 36709030

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende med et positivt resultat og balance. Der forventes et tilfredsstillende resultat for det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning omfattende årets lejeindtægter og andre eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger til ejendommen og administration

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver udgør afskrivning på ejendom.

Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter vedr. gæld til hovedaktionær og øvrige kreditorer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat og forskydninger i udskudt skat beregnes med gældende skattesats på grundlag af det regnskabsmæssige resultat

BALANCE

Materielle anlægsaktiver, grunde og bygninger, kostpris

Materielle anlægsaktiver omfatter grund og bygning målt til kostpris, med fradrag af beregnede levetidsafskrivninger, med en forventet levetidsnedskrivning på 1/40-del fra år 2009.

Omsætningsaktiver

Omsætningsaktiver omfatter skattetilgodehavender samt bankindeståender, mål til nominel værdi.

Eventualskat

Eventualskat er beregnet på grundlag af ejendommens anskaffelsespris, den nedskrevne værdi og eventuelle genbeskatning af fratrukne skattemæssige afskrivninger.

Gæld

Anden gæld, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Kreditorer måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 118.683 | 153.916 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -10.956 | -10.956 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 107.727 | 142.560 |
| Andre finansielle indtægter | | 1.131 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -548 | -216 |
| Ordinært resultat før skat | | 108.310 | 142.344 |
| Skat af årets resultat | | -23.939 | -31.353 |
| Årets resultat | | 84.371 | 110.991 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 84.371 | 110.991 |
| I alt | | 84.371 | 110.991 |

Balance 31. december 2018

Aktiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|----------|----------------|----------------|
| Grunde og bygninger | | 328.689 | 339.645 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 1 | 328.689 | 339.645 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 12.816 | 14.069 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 12.816 | 14.069 |
| Anlægsaktiver i alt | | 341.505 | 353.714 |
| Likvide beholdninger | | 458.120 | 348.295 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 458.120 | 348.295 |
| Aktiver i alt | | 799.625 | 702.009 |

Balance 31. december 2018

Passiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | | 441.438 | 357.067 |
| Egenkapital i alt | | 641.438 | 557.067 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 58.210 | 59.835 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 58.210 | 59.835 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 6.000 | 6.200 |
| Skyldig selskabsskat | | 20.112 | 7.194 |
| Deposita | | 73.865 | 71.713 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 99.977 | 85.107 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 99.977 | 85.107 |
| Passiver i alt | | 799.625 | 702.009 |

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grund og bygning |
|-------------------------------------|-------------------------|
| | kr. |
| Kostpris primo | 438.249 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | 438.249 |
| Opskrivninger primo | 0 |
| Årets opskrivning | 0 |
| Opskrivninger ultimo | 0 |
| Af- og nedskrivning primo | 98.604 |
| Årets afskrivning | 10.956 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | 109.560 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 328.689 |

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2018 |
|------------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |