

## EEA ApS

Bjerregårdsvej 4  
2500 Valby  
CVR-nr. 16 44 52 31

REVISION & RÅDGIVNING

## Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
3. maj 2017



Erling Edlund Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for EEA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 3. maj 2017

### Direktion

  
Erling Edlund Andersen

  
Elin Edlund Andersen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i EEA ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for EEA ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vor øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 3. maj 2017

**ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79



Dorthe Brandt Andersen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	EEA ApS Bjerregårdsvej 4 2500 Valby
	Telefon: 36150630
	CVR-nr.: 16 44 52 31
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
	Hjemsted: København
<b>Direktion</b>	Erling Edlund Andersen Elin Edlund Andersen
<b>Revision</b>	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2.th. 2605 Brøndby
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Nordea Bank

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets vigtigste aktivitet er at besidde aktier i tilknyttede og associerede virksomheder samt investering i porteføljeaktier og -obligationer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 258.931.394, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 357.739.852.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EEA ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, udbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af u-realiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for EEA ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		-231.622	-202.740
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-231.622</b>	<b>-202.740</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	-781.372	-2.260.210
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	251.028.650	13.686.187
Finansielle indtægter	3	11.375.579	2.918.844
Finansielle omkostninger		-2.103	-7.200
<b>Resultat før skat</b>		<b>261.389.132</b>	<b>14.134.881</b>
Skat af årets resultat	4	-2.457.738	-701.005
<b>Årets resultat</b>		<b><u>258.931.394</u></b>	<b><u>13.433.876</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	101.352
Ekstraordinært udbytte		10.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-8.777.762	-49.234.023
Overført resultat		<u>257.709.156</u>	<u>62.566.547</u>
		<b><u>258.931.394</u></b>	<b><u>13.433.876</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	14.276.249	15.057.621
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	49.348.804	70.148.414
Andre tilgodehavender		<u>1.545.000</u>	<u>1.500.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>65.170.053</u></b>	<b><u>86.706.035</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>65.170.053</u></b>	<b><u>86.706.035</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		28.252.449	0
Andre tilgodehavender		40.279.000	0
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>118.133</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>68.531.449</u></b>	<b><u>118.133</u></b>
Værdipapirer		<u>206.042.476</u>	<u>19.750.179</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>206.042.476</u></b>	<b><u>19.750.179</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>19.100.142</u></b>	<b><u>3.076.269</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>293.674.067</u></b>	<b><u>22.944.581</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>358.844.120</u></u></b>	<b><u><u>109.650.616</u></u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	8.777.762
Overført resultat		357.539.852	99.830.696
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>101.352</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b><u>357.739.852</u></b>	<b><u>108.909.810</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		52.963	89.214
Selskabsskat		1.036.305	636.592
Anden gæld		<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.104.268</u></b>	<b><u>740.806</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.104.268</u></b>	<b><u>740.806</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>358.844.120</u></b>	<b><u>109.650.616</u></b>
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	200.000	8.777.762	99.830.696	101.352	108.909.810
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-101.352	-101.352
Årets resultat	0	-8.777.762	257.709.156	0	248.931.394
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>200.000</b>	<b>0</b>	<b>357.539.852</b>	<b>0</b>	<b>357.739.852</b>

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	200.000	57.193.188	37.264.149	99.949	94.757.286
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-99.949	-99.949
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	818.597	0	0	818.597
Årets resultat	0	-49.234.023	62.566.547	101.352	13.433.876
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>200.000</b>	<b>8.777.762</b>	<b>99.830.696</b>	<b>101.352</b>	<b>108.909.810</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af resultat i tilknyttede virksomheder	-781.372	-2.260.210
	<u><b>-781.372</b></u>	<u><b>-2.260.210</b></u>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af resultat i associerede virksomheder	-1.409.525	13.686.187
Avance ved salg af associerede virksomheder	252.438.175	0
	<u><b>251.028.650</b></u>	<u><b>13.686.187</b></u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	644.212	199.945
Andre finansielle indtægter	10.731.367	2.718.899
	<u><b>11.375.579</b></u>	<u><b>2.918.844</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	2.451.267	681.118
Regulering af skat vedrørende tidligere år	6.471	19.887
	<u><b>2.457.738</b></u>	<u><b>701.005</b></u>



## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2016	24.528.073	15.300.000
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>9.228.073</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>24.528.073</u>	<u>24.528.073</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	-9.470.452	-7.210.242
Årets resultat	<u>-781.372</u>	<u>-2.260.210</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>-10.251.824</u>	<u>-9.470.452</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>14.276.249</u></b>	<b><u>15.057.621</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Høvænge Skovene A/S	Valby	100%	14.276.249	-781.373

## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2016	51.900.200	90.200
Tilgang i årets løb	0	51.810.000
Afgang i årets løb	<u>-5.340.200</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>46.560.000</u>	<u>51.900.200</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	18.248.214	64.403.430
Årets afgang	-14.049.885	0
Afskrivning koncerngoodwill	0	-142.115
Årets resultat	-1.792.336	13.828.302
Udbytte	0	-60.660.000
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	<u>382.811</u>	<u>818.597</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>2.788.804</u>	<u>18.248.214</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>49.348.804</u></b>	<b><u>70.148.414</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Edlund Ejendomme A/S	Valby	49%	104.696.533	-2.183.850

## 7 Egenkapital

Selskabskapitalen specificerer sig således:

1 -anpart á kr. 200.000	<u>200.000</u>
	<b><u>200.000</u></b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

### 8 Eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet bankgarantier på tkr. 488.

Til sikkerhed for dattervirksomheden Høvænge Skovene A/S har selskabet givet Danske Bank pant i værdipapirer og likvide beholdninger med en bogført værdi pr. 31/12 2016 på t.kr. 23.494.

Selskabet har afgivet ulimiteret selvskyldnerkaution over for Danske Bank for kreditfacilitet i dattervirksomheden Høvænge Skovene A/S samt den associerede virksomhed Edlund Ejendomme A/S.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for realkreditlån i dattervirksomheden Høvænge Skovene A/S med en restgæld på 28,9 mio kr.

Der er ikke yderligere sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2016.